



محضر أشغال الدورة الإستثنائية لشهر أبريل 2021

عملا بمقتضيات المادتين 35 و 38 من القانون التنظيمي عدد 113.14 يتعلق بالجماعات، عقد مجلس جماعة العرائش أشغال الدورة الإستثنائية لشهر أبريل 2021، و ذلك يوم الثلاثاء 13 أبريل 2021، في الساعة الثالثة (15.00) مساء بالمركز المتعدد التخصصات ليكسوس الكائن بشارع با حنيبي العرائش، برئاسة السيد عبد الإله الحسيين رئيس مجلس جماعة العرائش، وبحضور السيد محمد برادة باشا مدينة العرائش.

قائمة كشف الحضور

- العدد القانوني لأعضاء المجلس : (39)
- عدد الأعضاء المزاولين مهامهم : (39)
- عدد الأعضاء الحاضرين : (21)

و هم السادة :

1. عبد الإله الحسيين : رئيس المجلس
2. مشيخ القرقرى : النائب الأول للرئيس
3. رشيد الركراك : كاتب المجلس
4. محمد الأشرفي : عضو المجلس
5. نوفل الشاوي : عضو المجلس
6. لحسن الشاوي : عضو المجلس
7. خليل لقروشة : عضو المجلس
8. يوسف البوشيخي : عضو المجلس
9. محمد اخلالة : عضو المجلس
10. عبد الرحيم مارصو : عضو المجلس
11. محمد السبتي : عضو المجلس
12. أمينة الودي : عضو المجلس
13. امبارك اجحيرك : عضو المجلس
14. عبد الإله الكريبيص : عضو المجلس
15. سعيد فضولي : عضو المجلس
16. محمد براد : عضو المجلس
17. محمد برتلي : عضو المجلس
18. سعيد بوشيبية : عضو المجلس
19. محمد المودن : عضو المجلس

20. محمد هلال : عضو المجلس

21. عبد السلام بلعود : عضو المجلس

• عدد الأعضاء الغائبين بعذر (00) :

• عدد الأعضاء الغائبين بدون عذر (18) :

22. رفيق بلقرشي : النائب الثاني للرئيس

23. عبد المومن الصبيحي: النائب الثالث للرئيس

24. محمد الصمدي : النائب الرابع للرئيس

25. نادية رحال : النائبة الخامسة للرئيس

26. محمد الرزامي : النائب السابع للرئيس

27. نور السعيد الوغليضي : عضو المجلس

28. فتيحة هلاي ناجم : عضو المجلس

29. إكرام الزكاري : عضو المجلس

30. فتيحة هلاي ناجم : عضو المجلس

31. مصطفى الزيتوني : عضو المجلس

32. محمد سعود : عضو المجلس

33. أشرف الطريبق : عضو المجلس

34. أحمد زوني : عضو المجلس

35. رشيد فارس : عضو المجلس

36. الأمين الحراق : عضو المجلس

37. عبد الباري البراق : عضو المجلس

38. فاطمة شهبر : عضو المجلس

39. خديجة آيت علا : عضو المجلس

وحضر عن باشوية العرائش، السادة :

• سلوى الصنهاجي لوب : قسم الجماعات الترابية بباشوية العرائش

• ميلود أسطيط : قسم الجماعات الترابية بباشوية العرائش

وحضر عن المصالح الخارجية ، السادة :

• نبيل الشاير : الكاتب العام للكلية المتعددة التخصصات بالعرائش.

• الشرقي شرشي : عن المياه و الغابات.

• أحمد أسرقي : عن مندوبية الثقافة

وحضر عن المصالح الجماعية ، السادة :

• شفيق الشرقاوي : مدير المصالح

• عبد السلام الصروخ : عن مديرية المصالح



جدول أعمال الدورة الإستثنائية لشهر أبريل 2021

1. المصادقة على إتفاقية شراكة بين جماعة العرائش و المديرية الجهوية للثقافة بجهة طنجة تطوان الحسيمة و مجلس جهة طنجة تطوان الحسيمة من أجل المساهمة في تهيئة و تجهيز مكتبة و سائطية و فضاء للمشاركة المواطنة بالعرائش.
2. الدراسة و المصادقة على إتفاقية إطار لشراكة و التعاون بين الكلية المتعددة التخصصات بالعرائش و جماعة العرائش.
3. الدراسة و التصويت على طلب شركة « Farchadi Farah MOBIL » للإستغلال المؤقت للملك الغابوي.
4. التداول بخصوص طلب التعاونية الغابوية " الوحدة و التضامن " لاستغلال غابة العرائش الجديدة.
5. الدراسة و التصويت على محضر اجتماع اللجنة الإدارية للتقييم بخصوص تحديد ثمن كراء دكاكين داخل الأسواق النموذجية بجنان فرانسيس، و تحديد ثمن المحلات التجارية المتواجدة بقيسارية مولاي ادريس لفائدة مستغليها.
6. الدراسة و المصادقة على مشروع كناش التحملات الخاص بتدبير المحلات التجارية بالأسواق النموذجية بجنان فرانسيس.
7. الدراسة و المصادقة على محضر اللجنة الإدارية للتقييم المتعلق بنزع ملكية قطعتين أرضيتين ذاتي مطلبي التحفيظ عدد 36/1148 و 36/1149 مساحتها 11 هكتار 26 أر 19 سنطار مربعا الكائنة بالغديرية من أجل إحداث مقبرة جماعية إسلامية جديدة بجماعة العرائش.
8. الدراسة و المصادقة على إحداث سوق أسبوعي لبيع السيارات المستعلة فوق القطعة الأرضية المخصصة لموقف السيارات بشارع الدار البيضاء قرب مقهى المحيط.
9. الدراسة و التصويت على إحداث أسواق يومية بحي الكواش (جنان فرانسيس) جماعة العرائش.
10. الدراسة و التصويت على التحويلات في ميزانية التسيير برسم السنة المالية 2021 من الفصل 12.30.10.10.20.25 المتعلق بالصيانة الإعتيادية للطرق : 100.000,00 درهم إلى الفصل 12.30.20.20.10.14 المتعلق بشراء عتاد صيانة الإنارة العمومية: 100.000,00 درهم و الفصل 12.10.30.30.90.99 المتعلق بضرائب و رسوم: 961.400,00 درهم إلى الفصل 12.10.40.40.10.11 المتعلق بفوائد القرض : 961.400,00 درهم.
11. الدراسة و التصويت على تحويلات في ميزانية التجهيز برسم السنة المالية 2021، من الفصل 22.10.10.10.10.22 المتعلق بتهيئة أرض السجن الإسباني القديم: 55044,00 درهم إلى الفصل 22.10.10.10.10.22 المتعلق ببناء مقر للمراقبة فوق أرض السجن الإسباني القديم: 55044,00 درهم و الفصل 22.20.20.20.10.22 المتعلق ببناء قاعة مغطاة بمدينة العرائش متضمنة مصارف الدراسات: 272044,25 درهم إلى الفصل 22.20.30.30.10.22 المتعلق ببناء مستودع الأموات بمستشفى للامريم : 272044,25.
12. الدراسة و التصويت على برمجة الفائض المالي للسنة المالية 2020.
13. الدراسة و المصادقة على الدعم المقدم لجمعية الأعمال الإجتماعية.
14. الدراسة و التداول في وضعية ملف النظافة.
15. الدراسة و التداول في وضعية مطرح النفايات الكائن بجوار تجزئة المنار.
16. الدراسة و التداول في تأهيل غابة لايببكا.
17. دراسة وضعية شاطئ رأس الرمل استعداد للموسم الصيفي 2021.
18. الدراسة و التداول في مأل بناية و مرافق المحطة الطرقية القديمة.
19. الدراسة و التداول في وضعية السير و الجولان، و تشوير الطرق العمومية.
20. الدراسة و التداول في إحداث و صيانة المنتزهات الطبيعية التي تدخل داخل الدائرة الترابية لجماعة العرائش.
21. دراسة وضعية المرافق العمومية لجماعة العرائش.
22. الدراسة و التداول في تقدم برنامج مدن بدون صفوح.
23. الدراسة و التداول في وضعية الإدارة الجماعية لجماعة العرائش.



جدول أعمال الجلسة الأولى من الدورة الإستثنائية لشهر أبريل 2021

1. المصادقة على إتفاقية شراكة بين جماعة العرائش و المديرية الجهوية للثقافة بجهة طنجة تطوان الحسيمة و مجلس جهة طنجة تطوان الحسيمة من أجل المساهمة في تهيئة و تجهيز مكتبة و سائطية و فضاء للمشاركة المواطنة بالعرائش.
2. الدراسة و المصادقة على إتفاقية إطار لشراكة و التعاون بين الكلية المتعددة التخصصات بالعرائش و جماعة العرائش.
3. الدراسة و التصويت على طلب شركة « Farchadi Farah MOBIL » للإستغلال المؤقت للملك الغابوي.
4. التداول بخصوص طلب التعاونية الغابوية " الوحدة و التضامن " لاستغلال غابة العرائش الجديدة.
5. الدراسة و التصويت على محضر اجتماع اللجنة الإدارية للتقييم بخصوص تحديد ثمن كراء دكاكين داخل الأسواق النموذجية بجنان فرانسيس، و تحديد ثمن المحلات التجارية المتواجدة بقيسارية مولاي ادريس لفائدة مستغليها.
6. الدراسة و المصادقة على مشروع كناش التحملات الخاص بتدبير المحلات التجارية بالأسواق النموذجية بجنان فرانسيس.
7. الدراسة و المصادقة على محضر اللجنة الإدارية للتقييم المتعلق بنزع ملكية قطعتين أرضيتين ذاتي مطلبي التحفيظ عدد 36/1149 و 36/1148 مساحتها 11 هكتار 26 أر 19 سننار مربعا الكائنة بالغذيرة من أجل إحداث مقبرة جماعية إسلامية جديدة بجماعة العرائش.
8. الدراسة و المصادقة على إحداث سوق أسبوعي لبيع السيارات المستعلة فوق القطعة الأرضية المخصصة لموقف السيارات بشارع الدار البيضاء قرب مقهى المحيط.
9. الدراسة و التصويت على إحداث أسواق يومية بحي الكواش (جنان فرانسيس) جماعة العرائش.
10. الدراسة و التصويت على التحويلات في ميزانية التسيير برسم السنة المالية 2021 من الفصل 10.20.10.10.25 المتعلق بالصيانة الإعتيادية للطرقات : 100.000,00 درهم إلى الفصل 10.14.20.20.10.14 المتعلق بشراء عتاد صيانة الإنارة العمومية: 100.000,00 درهم و الفصل 10.99.30.30.12.10.30 المتعلق بضرائب و رسوم: 961.400,00 درهم إلى الفصل 10.11.40.40.12.10.40 المتعلق بفوائد القرض : 961.400,00 درهم.
11. الدراسة و التصويت على تحويلات في ميزانية التجهيز برسم السنة المالية 2021، من الفصل 10.22.10.10.10.22 المتعلق بتهيئة أرض السجن الإسباني القديم: 55044,00 درهم إلى الفصل 10.22.10.10.10.22 المتعلق ببناء مقر للمراقبة فوق أرض السجن الإسباني القديم: 55044,00 درهم و الفصل 10.22.20.20.20.22 المتعلق ببناء قاعة مغطاة بمدينة العرائش متضمنة مصارف الدراسات: 272044,25 درهم إلى الفصل 10.22.30.30.10.22 المتعلق ببناء مستودع الأموات بمستشفى للامريم : 272044,25.
12. الدراسة و التصويت على برمجة الفائض المالي للسنة المالية 2020.
13. الدراسة و المصادقة على الدعم المقدم لجمعية الأعمال الإجتماعية.



السيد عبد الإله الحسيين، رئيس المجلس:

السيد الباشا، السادة والسيدات أعضاء المجلس على بركة الله وبعد التأكد من اكتمال النصاب القانوني، أفتتح أشغال الدورة الاستثنائية لشهر أبريل 2021.

السيد نوفل الشاوي (نقطة نظام):

أتمس منكم السيد الرئيس تسبيق النقطة الثانية على النقطة الأولى.



جلسة : غير مفتوحة

النقطة الثانية : الدراسة و المصادقة على اتفاقية إطار لشراكة و التعاون بين الكلية المتعددة التخصصات بالعرش و جماعة العرائش.

السيد عبد الإله الحسيين، رئيس المجلس:

نبدأ بالنقطة الثانية و المتعلقة بالدراسة و المصادقة على اتفاقية إطار لشراكة و التعاون بين الكلية المتعددة التخصصات و جماعة العرائش، و أعطي الكلمة للسيد رئيس لجنة المرافق العمومية لتقديم تقرير اللجنة بخصوص هذه النقطة فليفضل.

السيد محمد برتلي، رئيس لجنة المرافق العمومية و الخدمات و الشراكة و التعاون الدولي :

محضر الإجتماع المشترك بين

اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات و الشراكة و التعاون الدولي

و اللجنة المكلفة بالتعمير و إعداد التراب و البيئة

طبقا لمقتضيات المادة 28 من القانون التنظيمي 113.14 المتعلق بالجماعات انعقد يوم الخميس 01 أبريل 2021 الجلسة الأولى للإجتماع و ذلك على الساعة (12:00) زوالا، بقاعة الاجتماعات بمقر الجماعة تحت رئاسة رئيسي اللجنتين السيد محمد برتلي و السيد محمد اخلالة لدراسة النقطة المحالة على اللجنتين من طرف رئاسة المجلس، و تتمثل في :

1. المصادقة على إتفاقية شراكة بين جماعة العرائش و المديرية الجهوية للثقافة بجهة طنجة تطوان الحسيمة و مجلس جهة طنجة تطوان الحسيمة من أجل المساهمة في تهيئة و تجهيز مكتبة و سائطية و فضاء للمشاركة المواطنة بالعرائش.
2. الدراسة و المصادقة على إتفاقية إطار لشراكة و التعاون بين الكلية المتعددة التخصصات بالعرائش و جماعة العرائش.
3. الدراسة و التصويت على طلب شركة « Farchadi Farah MOBIL » للإستغلال المؤقت للملك الغابوي.
4. التداول بخصوص طلب التعاونية الغابوية " الوحدة و التضامن " لاستغلال غابة العرائش الجديدة.
5. الدراسة و التصويت على محضر إجتماع اللجنة الإدارية للتقييم بخصوص تحديد ثمن كراء دكاكين داخل الأسواق النموذجية بجنان فرانسيس، و تحديد ثمن المحلات التجارية المتواجدة بقيسارية مولاي ادريس لفائدة مستغليها.
6. الدراسة و المصادقة على مشروع كناش التحملات الخاص بتدبير المحلات التجارية بالأسواق النموذجية بجنان فرانسيس.
7. الدراسة و المصادقة على محضر اللجنة الإدارية للتقييم المتعلق بنزع ملكية قطعتين أرضيتين ذاتي مطلبي التحفيظ عدد 36/1148 و 36/1149 مساحتها 11 هكتار 26 أرا 19 سنتار مربعا الكائنة بالغذيرة من أجل إحداث مقبرة جماعية إسلامية جديدة بجماعة العرائش.
8. الدراسة و المصادقة على إحداث سوق أسبوعي لبيع السيارات المستعلة فوق القطعة الأرضية المخصصة لموقف السيارات بشارع الدار البيضاء قرب مقهى المحيط.
9. الدراسة و التصويت على إحداث أسواق يومية بحي الكواش (جنان فرانسيس) بجماعة العرائش.

و لعدم اكتمال النصاب القانوني تأجل الإجتماع ساعة واحدة حيث تم عقده بما حضر و ذلك طبقا للمادة 58 من القانون الداخلي للمجلس على الساعة (13.00) الواحدة زوالا.

بحضور السادة الاتية أسماؤهم وصفاتهم :

- سعيد فضولي : عضو اللجنة.
- محمد السبتي : عضو اللجنة.
- رفيق بلقرشي : عضو المجلس و نائب الرئيس.
- محمد هلال : عضو المجلس

كما حضر الاجتماع من السادة رؤساء الأقسام والمصالح بالجماعة السادة:

- شفيق الشرقاوي : مدير المصالح.
- عبد السلام الصروح : عن مديرية المصالح.
- عبد اللطيف العثماني : رئيس قسم الممتلكات .
- مراد الجوهري : عن المرافق العمومية.
- عبد الصمد الحنفي : عن الإدارة الجبائية.
- حسنة العומר : عن الإدارة الجبائية.

كما حضر الاجتماع من السادة رؤساء المصالح الخارجية كل من :

- أشرف البقالي : مندوب املاك الدولة بالعرائش
- حميد الوهابي : نائب مندوب أملاك الدولة بالعرائش.
- الشرقي شرشي : عن المياه و الغابات.
- عز الدين عدودو : عن المياه و الغابات.
- رشيد الحاري : عن قسم الشؤون القروية بعمالة العرائش.
- أحمد أشرفي : عن مديرية الثقافة.

كما حضر عن باشوية العرائش، السيدة سلوى صنهاجي لوب.

كما تم تسجيل غياب بعض رؤساء الأقسام و المصالح بجماعة العرائش المستدعون لهذا الاجتماع.

في البداية افتتح رئيسي اللجنتين الجلسة بكلمة ترحيبية بجميع السادة الحاضرين، مع بسطهما بجدول اعمال هذه الجلسة:

❖ و بخصوص النقطة الأولى المتعلقة بالدراسة و إبداء الرأي في شراكة بين جماعة العرائش و المديرية الجهوية للثقافة بجهة طنجة تطوان الحسيمة و مجلس جهة طنجة تطوان الحسيمة من أجل المساهمة في تهيئة و تجهيز مكتبة و سائطية و فضاء للمشاركة المواطنة بالعرائش.

و بعد نقاش أوصت اللجنة المجلس بالمصادقة علي هذه الإتفاقية، كما طالب ممثل مندوبية الثقافة من الجماعة بوضع موظفين رهن إشارة المكتبة الوسائطية مع استفادتهم من التحفيزات و المستحقات المعمول بها، و ذلك لعدم توفر الموارد البشرية الكافية لذلك.

❖ بخصوص النقطة الثانية المتعلقة بالدراسة و إبداء الرأي في اتفاقية إطار لشراكة و التعاون بين الكلية المتعددة التخصصات بالعرائش و جماعة العرائش.

نظرا لعدم حضور ممثل عن الكلية المتعددة التخصصات بالعرائش و رئيس قسم القسم الثقافي و الإجتماعي و الرياضي بالجماعة المكلف بملف التعاون و الشراكات في الجلستين الأولى و الثانية تم تأجيل هذه النقطة إلى دورة المجلس. مع تسجيل بعض الملاحظات الشكلية على نص الإتفاقية :

- غياب الدباجة و التأطير الدستوري و القانوني للإتفاقية.

- أن سيد العامل يؤشر على مقرر المجلس و ليس على نص الإتفاقية كما هو مدون في الإتفاقية التي تم تقديمها إلى أعضاء اللجنة.

❖ و بخصوص النقطة الثالثة المتعلقة بالدراسة و إبداء الرأي في طلب شركة « Farchadi Farah MOBIL للاستغلال المؤقت للملك الغابوي.

بخصوص هذه النقطة فهناك إشكالية مطروحة بحيث أن هذا الملك قد تم تفويته إلى أملاك الدولة من طرف المياه والغابات بتاريخ 22 أكتوبر 2020، لهذا فيجب فقط على هذه الشركة دفع مستحقات هذا الإستغلال قبل هذا التاريخ.

❖ و بالنسبة للنقطة الرابعة و المتعلقة بالدراسة و إبداء الرأي طلب التعاونية الغابوية " الوحدة و التضامن " لاستغلال غابة العرائش الجديدة.

في البداية قدم ممثلي المياه و الغابات بالعرائش شروحات حول هذه النقطة، بحيث ان هناك استنزاف مفرط من طرف بعض السكان المحليين و المجاورين لغابة العرائش الجديدة و استنزاف جميع الوسائل الجزرية معهم، قامت إدارة المياه و الغابات بفتح باب الحوار معهم و إبرام اتفاقيات شراكة من أجل الحفاظ على الغطاء الغابوي مما أدى إلى تأسيس التعاونية الغابوية " الوحدة و التضامن "، و ذلك من أجل استغلال 50 هكتار من هذه الغابة وفق دفتر تحملات واضح بحيث لا يحق لهم إلا باستغلال الأشجار المتساقطة و اليابسة (العود اليابس) في المقابل سيقومون بحراسة الغابة و الإعتناء بها و ستقوم المديرية بتأطيرهم و تحسيسهم بذلك من أجل استدامة الغابة مع استفادة الجماعة من مدخول بيع هذا المنتج. و بعد نقاش الذي صب كله في تامين مثل هذه المبادرات من أجل الحفاظ على البيئة و الغطاء الغابوي بمدينة العرائش و إدماج الساكنة في ذلك، أوصت اللجنة المجلس بقبول هذا الطلب.

❖ بالنسبة للنقطة الخامسة المتعلقة بالدراسة و إبداء الرأي في محضر اجتماع اللجنة الإدارية للتقييم بخصوص تحديد ثمن كراء دكاكين داخل الأسواق النموذجية بجنان فرانسيس، و تحديد ثمن المحلات التجارية المتواجدة بقيسارية مولاي ادريس لفائدة مستغليها.

بخصوص ثمن كراء الدكاكين داخل الأسواق النموذجية التي حددتها اللجنة الإدارية للتقييم ارتأت اللجنة أن الثمن مناسب و دعت المجلس للمصادقة عليه. أما بخصوص المحلات التجارية المتواجدة بقيسارية مولاي ادريس، أوصت اللجنة على ضرورة قيام الجماعة بالتسوية القانونية للعقار المتعلق بقيسارية مولاي ادريس و العمل على تحويله من الملك الخاص إلى الملك العام، كما يجب إلزام أصحاب المحلات المتواجدة في القيسارية بتصفية جميع المتأخرات الجبائية المرتبطة بمحلاتهم قبل إتمام عملية التقيوت. أما بخصوص الأئمة التي حددتها اللجنة الإدارية للتقييم فيما يخص تفويت هذه المحلات لمستغليها رأيت اللجنة أنها أئمة مناسبة و أوصت المجلس بالمصادقة عليها.

❖ و بالنسبة للنقطة السادسة المتعلقة بالدراسة و إبداء الرأي في مشروع كناش التحملات الخاص بتدبير المحلات التجارية بالأسواق النموذجية بجنان فرانسيس.

في بداية دراسة هذه النقطة قام رئيس قسم الممتلكات بتقديم جميع المعلومات بخصوص أسواق جنان فرانسيس عدد المحلات الموجودة في كل سوق و عدد المستفيدين منها فلاحظ أعضاء اللجنة على أن هناك تناقضات بين المعطيات التي قدمها رئيس قسم الممتلكات و المعلومات التي توجد في كناش التحملات الخاص بتدبير المحلات التجارية بالأسواق النموذجية بجنان فرانسيس، بحيث :

▪ فيما يخص سوق الخضر :

- عدد محلات الخضر و الفواكه و الزيتون 416 و المستفيدون إلى حد الآن 384.
- عدد محلات الدجاج : 34 و المستفيدون : 34
- عدد محلات السمك : 64 و المستفيدون 64
- عدد محلات العطرية 12 و المستفيدون : 12

- عدد محلات الخاصة للمطاعم التقليدية : 12 و المستفيدون : 12.

▪ فيما يخص سوق البركة للملابس الجديدة الجاهزة :

- عدد المحلات 221 و المستفيدون 220. ومحل خاص بالإدارة.

▪ فيما يخص سوق الملابس و الأواني المنزلية المستعملة :

- عدد المحلات 526 و عدد المستفيدين 294.

و بعد نقاش بخصوص هذه النقطة تساءل الأعضاء الحاضرون عن من الذي يدبر السوق هل الجماعة أم السلطة؟ و أين هي لوائح المستفيدين؟ و من هم الأشخاص الذين استفادوا من الأسواق؟ و ما هو سبب إقصاء بعض الفئات رغم أنها تستوفي شروط الإستفادة من هذه الأسواق؟ بحيث أن الهدف من فتح الأسواق النموذجية هو القضاء على الباعة الجائليين و المحتلين للملك العام (الفراشة)، في حين نرى أن هذه الآفة ما زالت منتشرة بمدينة العرائش على طول شارع عقبة ابن نافع مروراً بمدرسة لسان الدين بن الخطيب مروراً بساحة الشهداء و على طول شارع الحسن الثاني، كما يلاحظ هناك نوع من التراخي من رجال السلطة في تحرير الملك العمومي و محاربة هذه الآفة. و أوصت اللجنة بإحداث لجنة تقنية على مستوى الجماعة للبحث في طلبات الإستفادة الواردة عليها للحسم فيها، و إحداث إدارة للجماعة داخل هذه الأسواق من أجل تنظيمها. و في الأخير أوصت اللجنة المجلس بالمصادقة على كناش التحملات الخاص بتدبير المحلات التجارية بالأسواق النموذجية بجنان فرانسيس مع الأخذ بعين الإعتبار الملاحظات و التوصيات الواردة سابقاً.

❖ بالنسبة للنقطة السابعة المتعلقة بالدراسة و إبداء الرأي محضر اللجنة الإدارية للتقييم المتعلق

بنزع ملكية قطعتين أرضيتين ذاتي مطلبتي التحفيظ عدد 36/1149 و 36/1148 مساحتها 11

هكتار 26 آر 19 سننار مربعا الكائنة بالغذيرة من أجل إحداث مقبرة جماعية إسلامية جديدة

بجماعة العرائش.

بحصوص هذه النقطة أوضح السيد رئيس قسم الممتلكات على أن المسطرة الوحيدة من أجل الحصول على هاتين القطعتين هي مسطرة نزع الملكية و خصوصاً أن العقار عليه تعرضات و الملف موجود في المحكمة لهذا لا يمكن توجيه طلب اقتناء القطعتين إلى السلطة المحلية رغم أن الجماعة قامت بهذا الطرف منذ أكثر من 8 سنوات و ليس هناك رد على هذا الطلب مما دفع الجماعة إلى اتباع مسطرة نزع الملكية.

انطلاقاً من هذه المعطيات أوصت اللجنة المجلس بالموافقة على محضر اللجنة الإدارية للتقييم المتعلق

بنزع ملكية قطعتين أرضيتين ذاتي مطلبتي التحفيظ عدد 36/1149 و 36/1148 مساحتها 11 هكتار 26

آر 19 سننار مربعا الكائنة بالغذيرة من أجل إحداث مقبرة جماعية إسلامية جديدة بجماعة العرائش.

❖ و بالنسبة للنقطة الثامنة: بالمتعلقة بالدراسة و إبداء الرأي إحداث سوق أسبوعي لبيع السيارات

المستعلة فوق القطعة الأرضية المخصصة لموقف السيارات بشارع الدار البيضاء قرب مقهى

المحيط.

بحصوص هذه النقطة اتفق الجمع أن المكان المقترح لإنشاء هذا السوق غير مناسب لعدة اعتبارات أهمها أنه المكان يعتبر متنفس لساكنة العرائش وانه واجهة العرائش بوجود المدينة القديمة و السور الاثري وكذلك بناء المركب الثقافي الذي يعتبر معلمة من معالم هذه المدينة. كما يخشى أن يصبح المكان محتلاً من طرف أشخاص لبيع جميع الاغراض القديمة مما سيصعب بعد ذلك تنظيمه و ستسود الفوضى و تصبح نقطة سوداء في المدينة.

لهذا رفض الجميع هذه النقطة و أوصى المجلس لعدم قبولها للاعتبارات السابقة.

كما أن الجمع اعتبر إحداث سوق لبيع السيارات المستعملة في مدينة العرائش من طرف جماعة فكرة ممتازة على أن يكون المكان الذي سيتم اختياره لإحداثه مكان مناسب بعيدا عن التجمعات السكنية والساحات والمنتزهات العمومية وأن يسبق ذلك دراسات تقنية واتخاذ قرارات إدارية و جبائية.

❖ **النقطة التاسعة: الدراسة و إبداء الرأي في إحداث أسواق يومية بحي الكواش (جنان فرانسيس) جماعة العرائش**

بخصوص هذه النقطة فقد أكد رئيس قسم الممتلكات أنه تم إدراجها لاستكمال فقط مسطرة إحداث الأسواق. وبعد النقاش اوصى الجمع المجلس بالتصويت عليها بالقبول . كما طلبت اللجنة تحديد المساحة الإجمالية للأسواق وعددها واختصاصاتها وعدد المحلات بدقة في كل سوق مع تحديد نوع الأنشطة التجارية في قرار الإحداث.

- **عدد محلات سوق الخضر :**
 - عدد محلات الخضر و الفواكه و الزيتون 416.
 - عدد محلات الدجاج : 34 .
 - عدد محلات السمك : 64 .
 - عدد محلات العطرية 12 .
 - عدد محلات الخاصة للمطاعم التقليدية : 12.
- **عدد محلات سوق البركة للملابس الجديدة الجاهزة :**
 - عدد المحلات 221.
- **عدد محلات سوق الملابس و الأواني المنزلية المستعملة :**
 - عدد المحلات 526 .

محمد

رئيس اللجنة

محمد برتلي

اخلافة

رئيس اللجنة

المناقشة

السيد محمد برتلي، عضو المجلس :

أسجل غياب ممثلي الكلية في اجتماعات لجنتي المرافق العمومية و التعمير .

السيد ممثل الكلية المتعدد التخصصات :

ألتمس منكم السيد الرئيس و من المجلس الموقر تأجيل هذه النقطة نظرا للضغط الذي تعرفه الكلية هذه الأيام.

السيد عبد الإله الحسيين، رئيس المجلس :

أقترح تأجيل مناقشة هذه النقطة إلى حين برمجتها في دورة أخرى.

و بناءا على ملتمس السيد ممثل الكلية المتعددة الإختصاصات بالعرائش، فقد وافق السادة أعضاء المجلس بإجماع الحاضرين و عددهم 14 عضوا على تأجيل هذه النقطة لدورة أخرى.

الموافقون على مقترح التأجيل :

عبد الإله الحسيين- رشيد الركراك - لحسن الشاوي - محمد السبتي - محمد اخلالة - يوسف البوشيخي —
امبارك اجحيرك - محمد المودن - سعيد فضولي - سعيد بوشيبة - عبد الإله الكريبص - محمد براد - محمد
هلال- محمد برتلي.

الممتنعون : لا أحد

المعارضون : لا أحد

دورة :استثنائية
جلسة : غير مفتوحة



جماعة العرائش

المقرر عدد 279 / 2021

المتعلق بالنقطة الثانية :
الدراسة و المصادقة على
على اتفاقية إطار لشراكة و التعاون بين
الكلية المتعددة التخصصات و جماعة
العرائش.

دورة : استثنائية
جلسة : غير مفتوحة



جماعة العرائش
العرائش

النقطة الثانية : الدراسة و المصادقة على اتفاقية إطار لشراكة و التعاون بين الكلية المتعددة التخصصات و جماعة العرائش

المقرر عدد 279 / 2021 بتاريخ 13 أبريل 2021

- إن مجلس جماعة العرائش المجتمع في الدورة الإستثنائية لشهر أبريل 2021 خلال جلسة غير مفتوحة منعقدة بتاريخ 13 أبريل 2021؛
 - و طبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 يتعلق بالجماعات، و خاصة المادة 43 منه؛
 - و بعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالدراسة و المصادقة على اتفاقية إطار لشراكة و التعاون بين الكلية المتعددة التخصصات و جماعة العرائش و بعد إعتناء التصويت العلني؛
 - عدد الأعضاء الحاضرين 14:
 - عدد الأصوات المعبر عنها 14:
 - عدد الأعضاء الموافقين 14 و هم السادة :
- عبد الإله الحسيين- رشيد الركراك - لحسن الشاوي - محمد السبتي - محمد اخلالة - يوسف البوشيخي -
امبارك اجحيرك - محمد المودن - سعيد فضولي - سعيد بوشيبة - عبد الإله الكريبيص - محمد براد - محمد هلال- محمد برتلي.

- عدد الأعضاء الراضين : 00.
- عدد الممتنعين عن التصويت : 00.

يقرر ما يلي :

صادق مجلس جماعة العرائش بإجماع أعضائه الحاضرين على اتفاقية إطار لشراكة و التعاون بين الكلية المتعددة التخصصات و جماعة العرائش ، و ذلك بتأجيلها إلى دورة لاحقة.

كاتب المجلس
رشيد الركراك

رئيس المجلس
عبد الإله الحسيين

دورة : استثنائية
جلسة : غير مفتوحة



جماعة العرائش

النقطة الأولى : المصادقة على إتفاقية شراكة بين جماعة العرائش و المديرية الجهوية للثقافة بجهة طنجة تطوان الحسيمة و مجلس جهة طنجة تطوان الحسيمة من أجل المساهمة في تهيئة وتجهيز مكتبة وسائطية وفضاء للمشاركة المواطنة بالعرائش.

السيد عبد الإله الحسيين، رئيس المجلس:

نمر إلى النقطة الأولى و المتعلقة بالمصادقة على إتفاقية شراكة بين جماعة العرائش و المديرية الجهوية للثقافة بجهة طنجة تطوان الحسيمة و مجلس جهة طنجة تطوان الحسيمة من أجل المساهمة في تهيئة وتجهيز مكتبة وسائطية وفضاء للمشاركة المواطنة بالعرائش، و أعطي الكلمة للسيد رئيس لجنة المرافق العمومية لتقديم تقرير اللجنة بخصوص هذه النقطة فليتفضل.

السيد محمد برتلي، رئيس لجنة المرافق العمومية و الخدمات و الشراكة و التعاون الدولي:

المملكة المغربية
جهة طنجة تطوان الحسيمة
عمالة إقليم العرائش
جماعة العرائش
مديرية المصالح
مصلحة شؤون المجلس

محضر الإجتماع المشترك بين

اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات و الشراكة والتعاون الدولي

و اللجنة المكلفة بالتعمير و إعداد التراب و البيئة

طبقا لمقتضيات المادة 28 من القانون التنظيمي 113.14 المتعلق بالجماعات انعقد يوم الخميس 01 أبريل 2021 الجلسة الأولى للإجتماع و ذلك على الساعة (12:00) زوالا، بقاعة الاجتماعات بمقر الجماعة تحت رئاسة رئيسي اللجنتين السيد محمد برتلي و السيد محمد اخلالة لدراسة النقطة المحالة على اللجنتين من طرف رئاسة المجلس، و تتمثل في :

10. المصادقة على إتفاقية شراكة بين جماعة العرائش و المديرية الجهوية للثقافة بجهة طنجة تطوان الحسيمة و مجلس جهة طنجة تطوان الحسيمة من أجل المساهمة في تهيئة وتجهيز مكتبة وسائطية وفضاء للمشاركة المواطنة بالعرائش.
11. الدراسة و المصادقة على إتفاقية إطار لشراكة و التعاون بين الكلية المتعددة التخصصات بالعرائش و جماعة العرائش.
12. الدراسة و التصويت على طلب شركة « Farchadi Farah MOBIL » للإستغلال المؤقت للملك الغابوي.
13. التداول بخصوص طلب التعاونية الغابوية " الوحدة و التضامن " لاستغلال غابة العرائش الجديدة.
14. الدراسة و التصويت على محضر اجتماع اللجنة الإدارية للتقييم بخصوص تحديد ثمن كراء دكاكين داخل الأسواق النموذجية بجنان فرانسيس، و تحديد ثمن المحلات التجارية المتواجدة بقيسارية مولاي ادريس لفائدة مستغليها.
15. الدراسة و المصادقة على مشروع كناش التحملات الخاص بتدبير المحلات التجارية بالأسواق النموذجية بجنان فرانسيس.
16. الدراسة و المصادقة على محضر اللجنة الإدارية للتقييم المتعلق بنزع ملكية قطعتين أرضيتين ذاتي مطلبي التحفيظ عدد 36/1149 و 36/1148 مساحتها 11 هكتار 26 أر 19 سنتار مربعا الكائنة بالغذيرة من أجل إحداث مقبرة جماعية إسلامية جديدة بجماعة العرائش.
17. الدراسة و المصادقة على إحداث سوق أسبوعي لبيع السيارات المستعلة فوق القطعة الأرضية المخصصة لموقف السيارات بشارع الدار البيضاء قرب مقهى المحيط.
18. الدراسة و التصويت على إحداث أسواق يومية بحي الكواش (جنان فرانسيس) جماعة العرائش.

و لعدم اكتمال النصاب القانوني تأجل الإجتماع ساعة واحدة حيث تم عقده بما حضر و ذلك طبقا للمادة 58 من القانون الداخلي للمجلس على الساعة (13.00) الواحدة زوالا.

بحضور السادة الاتية أسماؤهم وصفاتهم :

- سعيد فضولي : عضو اللجنة.
- محمد السبتي : عضو اللجنة.
- رفيق بلقرشي : عضو المجلس و نائب الرئيس.
- محمد هلال : عضو المجلس

كما حضر الاجتماع من السادة رؤساء الأقسام والمصالح بالجماعة السادة:

- شفيق الشرقاوي : مدير المصالح.
- عبد السلام الصروح : عن مديرية المصالح.
- عبد اللطيف العثماني : رئيس قسم الممتلكات .

- مراد الجوهري : عن المرافق العمومية.
- عبد الصمد الحنفي : عن الإدارة الجبائية.
- حسنة العומר : عن الإدارة الجبائية.

كما حضر الاجتماع من السادة رؤساء المصالح الخارجية كل من :

- أشرف البقالي : مندوب أملاك الدولة بالعرانش
- حميد الوهابي : نائب مندوب أملاك الدولة بالعرانش.
- الشرقي شرشي : عن المياه و الغابات.
- عز الدين عدودو : عن المياه و الغابات.
- رشيد الحاري : عن قسم الشؤون القروية بعمالة العرائش.
- أحمد أشرفي : عن مديرية الثقافة.

كما حضر عن باشوية العرائش، السيدة سلوى صنهاجي لوب.

كما تم تسجيل غياب بعض رؤساء الأقسام و المصالح بجماعة العرائش المستدعون لهذا الإجتماع.

في البداية افتتح رئيسي اللجنتين الجلسة بكلمة ترحيبية بجميع السادة الحاضرين، مع بسطهما بجدول اعمال هذه الجلسة:

❖ و بخصوص النقطة الأولى المتعلقة بالدراسة و إبداء الرأي في شراكة بين جماعة العرائش و المديرية الجهوية للثقافة بجهة طنجة تطوان الحسيمة و مجلس جهة طنجة تطوان الحسيمة من أجل المساهمة في تهيئة و تجهيز مكتبة و سائطية و فضاء للمشاركة المواطنة بالعرانش. و بعد نقاش أوصت اللجنة المجلس بالمصادقة علي هذه الإتفاقية، كما طالب ممثل مندوبية الثقافة من الجماعة بوضع موظفين رهن إشارة المكتبة الوسائطية مع استفادتهم من التحفيزات و المستحقات المعمول بها، و ذلك لعدم توفر الموارد البشرية الكافية لذلك.

❖ بخصوص النقطة الثانية المتعلقة بالدراسة و إبداء الرأي في اتفاقية إطار لشراكة و التعاون بين الكلية المتعددة التخصصات بالعرانش و جماعة العرائش.

نظرا لعدم حضور ممثل عن الكلية المتعددة التخصصات بالعرانش و رئيس قسم القسم الثقافي و الإجتماعي و الرياضي بالجماعة المكلف بملف التعاون و الشراكات في الجلستين الأولى و الثانية تم تأجيل هذه النقطة إلى دورة المجلس. مع تسجيل بعض الملاحظات الشكلية على نص الإتفاقية :

- غياب الدباجة و التأطير الدستوري و القانوني للإتفاقية.

- أن سيد العامل يؤشر على مقرر المجلس و ليس على نص الإتفاقية كما هو مدون في الإتفاقية التي تم تقديمها إلى أعضاء اللجنة.

❖ و بخصوص النقطة الثالثة المتعلقة بالدراسة و إبداء الرأي في طلب شركة « Farchadi Farah MOBIL للإستغلال المؤقت للملك الغابوي.

بخصوص هذه النقطة فهناك إشكالية مطروحة بحيث أن هذا الملك قد تم تفويته إلى أملاك الدولة من طرف المياه و الغابات بتاريخ 22 أكتوبر 2020، لهذا فيجب فقط على هذه الشركة دفع مستحقات هذا الإستغلال قبل هذا التاريخ.

❖ و بالنسبة للنقطة الرابعة و المتعلقة بالدراسة و إبداء الرأي طلب التعاونية الغابوية " الوحدة و التضامن " لاستغلال غابة العرائش الجديدة.

في البداية قدم ممثلي المياه و الغابات بالعرائش شروحات حول هذه النقطة، بحيث ان هناك استنزاف مفرط من طرف بعض السكان المحليين و المجاورين لغابة العرائش الجديدة و استنفاد جميع الوسائل الجزرية معهم، قامت إدارة المياه و الغابات بفتح باب الحوار معهم و إبرام اتفاقيات شراكة من أجل الحفاظ على الغطاء الغابوي مما أدى إلى تأسيس التعاونية الغابوية " الوحدة و التضامن"، و ذلك من أجل استغلال 50 هكتار من هذه الغابة وفق دفتر تحملات واضح بحيث لا يحق لهم إلا باستغلال الأشجار المتساقطة و اليابسة (العود اليابس) في المقابل سيقومون بحراسة الغابة و الإعتناء بها و ستقوم المديرية بتأطيرهم و تحسيسهم بذلك من أجل استدامة الغابة مع استفادة الجماعة من مدخول بيع هذا المنتج. و بعد نقاش الذي صب كله في تامين مثل هذه المبادرات من أجل الحفاظ على البيئة و الغطاء الغابوي بمدينة العرائش و إدماج الساكنة في ذلك، أوصت اللجنة المجلس بقبول هذا الطلب.

❖ **بالنسبة للنقطة الخامسة المتعلقة بالدراسة و إبداء الرأي في محضر اجتماع اللجنة الإدارية للتقييم بخصوص تحديد ثمن كراء دكاكين داخل الأسواق النموذجية بجنان فرانسيس، و تحديد ثمن المحلات التجارية المتواجدة بقيسارية مولاي ادريس لفائدة مستغليها.**

بخصوص ثمن كراء الدكاكين داخل الأسواق النموذجية التي حددته اللجنة الإدارية للتقييم ارتأت اللجنة أن الثمن مناسب و دعت المجلس للمصادقة عليه.

أما بخصوص المحلات التجارية المتواجدة بقيسارية مولاي ادريس، أوصت اللجنة على ضرورة قيام الجماعة بالتسوية القانونية للعقار المتعلق بقيسارية مولاي ادريس و العمل على تحويله من الملك الخاص إلى الملك العام، كما يجب إلزام أصحاب المحلات المتواجدة في القيسارية بتصفية جميع المتأخرات الجبائية المرتبطة بمحلاتهم قبل إتمام عملية التوقيت. أما بخصوص الأئمة التي حددتها اللجنة الإدارية للتقييم فيما يخص توقيت هذه المحلات لمستغليها رأت اللجنة أنها أئمة مناسبة و أوصت المجلس بالمصادقة عليها.

❖ **و بالنسبة للنقطة السادسة المتعلقة بالدراسة و إبداء الرأي في مشروع كناش التحملات الخاص بتدبير المحلات التجارية بالأسواق النموذجية بجنان فرانسيس.**

في بداية دراسة هذه النقطة قام رئيس قسم الممتلكات بتقديم جميع المعلومات بخصوص أسواق جنان فرانسيس عدد المحلات الموجودة في كل سوق و عدد المستفيدين منها فلاحظ أعضاء اللجنة على أن هناك تناقضات بين المعطيات التي قدمها رئيس قسم الممتلكات و المعلومات التي توجد في كناش التحملات الخاص بتدبير المحلات التجارية بالأسواق النموذجية بجنان فرانسيس، بحيث :

- **فيما يخص سوق الخضر :**
 - عدد محلات الخضر و الفواكه و الزيتون 416 و المستفيدون إلى حد الآن 384.
 - عدد محلات الدجاج : 34 و المستفيدون : 34
 - عدد محلات السمك : 64 و المستفيدون 64
 - عدد محلات العطرية 12 و المستفيدون : 12
 - عدد محلات الخاصة للمطاعم التقليدية : 12 و المستفيدون : 12.
- **فيما يخص سوق البركة للملابس الجديدة الجاهزة :**
 - عدد المحلات 221 و المستفيدون 220. ومحل خاص بالإدارة.
- **فيما يخص سوق الملابس و الأواني المنزلية المستعملة :**
 - عدد المحلات 526 و عدد المستفيدون 294.

و بعد نقاش بخصوص هذه النقطة تساءل الأعضاء الحاضرون عن من الذي يدبر السوق هل الجماعة أم السلطة؟ و أين هي لوائح المستفيدين؟ و من هم الأشخاص الذين استفادوا من الأسواق؟ و ما هو سبب إقصاء بعض الفئات رغم أنها تستوفي شروط الاستفادة من هذه الأسواق؟

بحيث أن الهدف من فتح الأسواق النموذجية هو القضاء على الباعة الجائلين و المحتلين للملك العام (الفراشة)، في حين نرى أن هذه الآفة ما زالت منتشرة بمدينة العرائش على طول شارع عقبة ابن نافع مرورا بمدرسة لسان الدين بن الجطيب مرورا بساحة الشهداء و على طول شارع الحسن الثاني، كما يلاحظ هناك نوع من التراخي من رجال السلطة في تحرير الملك العمومي و محاربة هذه الآفة.

و أوصت اللجنة بإحداث لجنة تقنية على مستوى الجماعة للبحث في طلبات الاستفادة الواردة عليها للحسم فيها، و إحداث إدارة للجماعة داخل هذه الأسواق من أجل تنظيمها.

و في الأخير أوصت اللجنة المجلس بالمصادقة على كئاش التحملات الخاص بتدبير المحلات التجارية بالأسواق النموذجية بجنان فرانسيس مع الأخذ بعين الإعتبار الملاحظات و التوصيات الواردة سابقا.

❖ بالنسبة للنقطة السابعة المتعلقة بالدراسة و إبداء الرأي محضر اللجنة الإدارية للتقييم المتعلق بنزع ملكية قطعتين أرضيتين ذاتي مطلبي التحفيظ عدد 36/1149 و 36/1148 مساحتها 11 هكتار 26 آر 19 سننار مربعا الكائنة بالغذيرة من أجل إحداث مقبرة جماعية إسلامية جديدة بجماعة العرائش.

بخصوص هذه النقطة أوضح السيد رئيس قسم الممتلكات على أن المسطرة الوحيدة من أجل الحصول على هاتين القطعتين هي مسطرة نزع الملكية و خصوصا أن العقار عليه تعرضات و الملف موجود في المحكمة لهذا لا يمكن توجيه طلب اقتناء القطعتين إلى السلطة المحلية رغم أن الجماعة قامت بهذا الطرف منذ أكثر من 8 سنوات و ليس هناك رد على هذا الطلب مما دفع الجماعة إلى اتباع مسطرة نزع الملكية.

انطلاقا من هذه المعطيات أوصت اللجنة المجلس بالموافقة على محضر اللجنة الإدارية للتقييم المتعلق بنزع ملكية قطعتين أرضيتين ذاتي مطلبي التحفيظ عدد 36/1149 و 36/1148 مساحتها 11 هكتار 26 آر 19 سننار مربعا الكائنة بالغذيرة من أجل إحداث مقبرة جماعية إسلامية جديدة بجماعة العرائش.

❖ و بالنسبة للنقطة الثامنة: المتعلقة بالدراسة و إبداء الرأي إحداث سوق أسبوعي لبيع السيارات المستعملة فوق القطعة الأرضية المخصصة لموقف السيارات بشارع الدار البيضاء قرب مقهى المحيط.

بخصوص هذه النقطة اتفق الجمع أن المكان المقترح لإنشاء هذا السوق غير مناسب لعدة اعتبارات أهمها أنه المكان يعتبر متنفس لساكنة العرائش وانه واجهة العرائش بوجود المدينة القديمة و السور الاثري وكذلك بناء المركب الثقافي الذي يعتبر معلمة من معالم هذه المدينة. كما يخشى أن يصبح المكان محتلا من طرف أشخاص لبيع جميع الاغراض القديمة مما سيصعب بعد ذلك تنظيمه و ستسود الفوضى و تصبح نقطة سوداء في المدينة.

لهذا رفض الجميع هذه النقطة و أوصى المجلس لعدم قبولها للاعتبارات السابقة.

كما أن الجمع اعتبر إحداث سوق لبيع السيارات المستعملة في مدينة العرائش من طرف جماعة فكرة ممتازة على أن يكون المكان الذي سيتم اختياره لإحداثه مكان مناسب بعيدا عن التجمعات السكنية و الساحات و المنتزهات العمومية و أن يسبق ذلك دراسات تقنية و اتخاذ قرارات إدارية و جبائية.

❖ النقطة التاسعة: الدراسة و إبداء الرأي في إحداث أسواق يومية بحي الكواش (جنان فرانسيس) جماعة العرائش

بخصوص هذه النقطة فقد أكد رئيس قسم الممتلكات أنه تم إدراجها لاستكمال فقط مسطرة إحداث الأسواق.

وبعد النقاش اوصى الجمع المجلس بالتصويت عليها بالقبول .
كما طلبت اللجنة تحديد المساحة الإجمالية للأسواق وعددها واختصاصاتها وعدد المحلات بدقة في كل سوق مع تحديد نوع الأنشطة التجارية في قرار الإحداث.

- عدد محلات سوق الخضـر :
 - عدد محلات الخضـر و الفواكه و الزيتون 416.
 - عدد محلات الدجاج : 34 .
 - عدد محلات السمك : 64 .
 - عدد محلات العطرية 12 .
 - عدد محلات الخاصة للمطاعم التقليدية : 12.
- عدد محلات سوق البركة للملابس الجديدة الجاهزة :
 - عدد المحلات 221.
- عدد محلات سوق الملابس و الأواني المنزلية المستعملة :
 - عدد المحلات 526 .

محمد
رئيس اللجنة

محمد برتلي
اخلاة
رئيس اللجنة

المناقشة :

السيد عبد الإله كريبص، عضو المجلس :
سبق التداول في هذه النقطة و المتعلقة بالمرفق العام التي تخدم الثقافة بالعرائش، و طريقة تدبيرها التي لا تستجيب لطموحات المرتفقين، لذلك يجب تقديم تصور في هذا الشأن.. و تأهيل العنصر البشري ..
السيد سعيد فضولي، عضو المجلس :
أسجل غياب كل نواب الرئيس، و انعدام فرص المناقشة، مما يعني أن هناك موقف من السيد الرئيس.
إن قطاع الثقافة من القطاعات الأفقية، و هناك مجهود لكن هناك قصور أيضا، و مشاكل كبيرة.

إن تطوير القطاع عليه أن يكون في بيئة سليمة، و الذي يمكن أن يمارس نوعا من الجذب السياحي، و أعتبر هذه الاتفاقية ما هي الا عقد ضمن سلسلة مؤهلات تتضمن المجهودات المبدولة في هذا الشأن.

السيد محمد برتلي، عضو المجلس :

لقد تم تداول كل هذه الافكار داخل اللجنة، وتمت الإشارة الى ضعف الموارد البشرية في هذا القطاع.

السيد عبد السلام بلعود، عضو المجلس :

ليس هناك أي اهتمام بالمجال الثقافي داخل مكتب المجلس، أعطي مثالا على ذلك بالمكتبة البلدية التي تسيطر عليها احدى الجمعيات.

السيد عبد الإله الحسيين، رئيس المجلس :

أطرح النقطة للتصويت.

دورة :الإستثنائية
جلسة :غير مفتوحة



جماعة العرائش

المقرر عدد 280 / 2021

المتعلق النقطة الأولى :

بالمصادقة على إتفاقية شراكة بين جماعة العرائش و المديرية الجهوية للثقافة بجهة طنجة تطوان الحسيمة و مجلس جهة طنجة تطوان الحسيمة من أجل المساهمة في تهيئة وتجهيز مكتبة وسائطية وفضاء للمشاركة المواطنة بالعرائش

دورة : استثنائية
جلسة : غير مفتوحة

جماعة العرائش
العرائش



النقطة الأولى : المصادقة على إتفاقية شراكة بين جماعة العرائش و المديرية الجهوية للثقافة بجهة طنجة تطوان الحسيمة و مجلس جهة طنجة تطوان الحسيمة من أجل المساهمة في تهيئة وتجهيز مكتبة وسائطية وفضاء للمشاركة المواطنة بالعرائش.

المقرر عدد 280 / 2021 بتاريخ 13 أبريل 2021

- إن مجلس جماعة العرائش المجتمع في الدورة الإستثنائية لشهر أبريل 2021 خلال جلسة غير مفتوحة منعقدة بتاريخ 13 أبريل 2021؛
- و طبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 يتعلق بالجماعات، و خاصة المادة 43 منه؛
- و بعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالمصادقة على إتفاقية شراكة بين جماعة العرائش و المديرية الجهوية للثقافة بجهة طنجة تطوان الحسيمة و مجلس جهة طنجة تطوان الحسيمة من أجل المساهمة في تهيئة و تجهيز مكتبة و سائطية و فضاء للمشاركة المواطنة بالعرائش.

و بعد إعتقاد التصويت العلني؛

- عدد الأعضاء الحاضرين : 14:
- عدد الأصوات المعبر عنها : 14:
- عدد الأعضاء الموافقين : 14 و هم السادة :

عبد الإله الحسيين- رشيد الركراك - لحسن الشاوي - محمد السبتي - محمد اخلالة - يوسف البوشيخي — امبارك اجحيرك - محمد المودن - سعيد فضولي - سعيد بوشيبية - عبد الإله الكريبيص - محمد براد - محمد هلال- محمد برتلي.

- عدد الأعضاء الراضين : 00.
- عدد الممتنعين عن التصويت : 00.

يقرر ما يلي :

صادق مجلس جماعة العرائش بإجماع أعضائه الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بالمصادقة إتفاقية شراكة بين جماعة العرائش و المديرية الجهوية للثقافة بجهة طنجة تطوان الحسيمة و مجلس جهة طنجة تطوان الحسيمة من أجل المساهمة في تهيئة و تجهيز مكتبة و سائطية و فضاء للمشاركة المواطنة بالعرائش، و ذلك بالموافقة على المقرر المذكور.

كاتب المجلس
رشيد الركراك

رئيس المجلس
عبد الإله الحسيين

دورة : الإستثنائية
جلسة : غير مفتوحة



جماعة العرائش

النقطة الثالثة : الدراسة و التصويت على طلب شركة « Farchadi Farah MOBIL » للإستغلال المؤقت للملك الغابوي.

السيد عبد الإله الحسيين، رئيس المجلس:

نمر إلى النقطة الثالثة و المتعلقة الدراسة و المصادقة على طلب شركة Farchadi Farah « MOBIL للإستغلال المؤقت للملك الغابوي، و أعطي الكلمة للسيد رئيس لجنة المرافق العمومية لتقديم تقرير اللجنة بخصوص هذه النقطة فليتنفضل.

السيد محمد برتلي، رئيس لجنة المرافق العمومية و الخدمات و الشراكة و التعاون الدولي:

المملكة المغربية
جهة طنجة تطوان الحسيمة
عمالة إقليم العرائش
جماعة العرائش
مديرية المصالح
مصلحة شؤون المجلس

محضر الإجتماع المشترك بين

اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات و الشراكة والتعاون الدولي

و اللجنة المكلفة بالتعمير و إعداد التراب و البيئة

طبقا لمقتضيات المادة 28 من القانون التنظيمي 113.14 المتعلق بالجماعات انعقد يوم الخميس 01 أبريل 2021 الجلسة الأولى للإجتماع و ذلك على الساعة (12:00) زوالاً، بقاعة الاجتماعات بمقر الجماعة تحت رئاسة رئيسي اللجنتين السيد محمد برتلي و السيد محمد اخلالة لدراسة النقطة المحالة على اللجنتين من طرف رئاسة المجلس، و تتمثل في :

19. المصادقة على إتفاقية شراكة بين جماعة العرائش و المديرية الجهوية للثقافة بجهة طنجة تطوان الحسيمة و مجلس جهة طنجة تطوان الحسيمة من أجل المساهمة في تهيئة وتجهيز مكتبة وسائطية وفضاء للمشاركة المواطنة بالعرائش.
20. الدراسة و المصادقة على إتفاقية إطار لشراكة و التعاون بين الكلية المتعددة التخصصات بالعرائش و جماعة العرائش.
21. الدراسة و التصويت على طلب شركة « Farchadi Farah MOBIL » للإستغلال المؤقت للملك الغابوي.
22. التداول بخصوص طلب التعاونية الغابوية " الوحدة و التضامن " لاستغلال غابة العرائش الجديدة.
23. الدراسة و التصويت على محضر إجتماع اللجنة الإدارية للتقييم بخصوص تحديد ثمن كراء دكاكين داخل الأسواق النموذجية بجنان فرانسيس، و تحديد ثمن المحلات التجارية المتواجدة بقيسارية مولاي ادريس لفائدة مستغليها.
24. الدراسة و المصادقة على مشروع كناش التحملات الخاص بتدبير المحلات التجارية بالأسواق النموذجية بجنان فرانسيس.
25. الدراسة و المصادقة على محضر اللجنة الإدارية للتقييم المتعلق بنزع ملكية قطعتين أرضيتين ذاتي مطلبي التحفيظ عدد 36/1149 و 36/1148 مساحتها 11 هكتار 26 أر 19 سنطار مربعاً الكائنة بالغذيرة من أجل إحداث مقبرة جماعية إسلامية جديدة بجماعة العرائش.
26. الدراسة و المصادقة على إحداث سوق أسبوعي لبيع السيارات المستعلة فوق القطعة الأرضية المخصصة لموقف السيارات بشارع الدار البيضاء قرب مقهى المحيط.
27. الدراسة و التصويت على إحداث أسواق يومية بحي الكواش (جنان فرانسيس) جماعة العرائش.

و لعدم اكتمال النصاب القانوني تأجل الإجتماع ساعة واحدة حيث تم عقده بما حضر و ذلك طبقاً للمادة 58 من القانون الداخلي للمجلس على الساعة (13.00) الواحدة زوالاً.

بحضور السادة الاتية أسماؤهم وصفاتهم :

- سعيد فضولي : عضو اللجنة.
- محمد السبتي : عضو اللجنة.
- رفيق بلقرشي : عضو المجلس و نائب الرئيس.
- محمد هلال : عضو المجلس

كما حضر الإجتماع من السادة رؤساء الأقسام والمصالح بالجماعة السادة:

- شفيق الشرقاوي : مدير المصالح.
- عبد السلام الصروح : عن مديرية المصالح.
- عبد اللطيف العثماني : رئيس قسم الممتلكات .
- مراد الجوهري : عن المرافق العمومية.
- عبد الصمد الحنفي : عن الإدارة الجبائية.
- حسنة العומר : عن الإدارة الجبائية.

كما حضر الإجتماع من السادة رؤساء المصالح الخارجية كل من :

- أشرف البقالي : مندوب املاك الدولة بالعرائش
- حميد الوهابي : نائب مندوب أملاك الدولة بالعرائش.
- الشرقي شرشي : عن المياه و الغابات.
- عز الدين عدودو : عن المياه و الغابات.
- رشيد الحاري : عن قسم الشؤون القروية بعمالة العرائش.
- أحمد أشرفي : عن مديرية الثقافة.

كما حضر عن باشوية العرائش، السيدة سلوى صنهاجي لوب.

كما تم تسجيل غياب بعض رؤساء الأقسام و المصالح بجماعة العرائش المستدعون لهذا الإجتماع.

في البداية افتتح رئيسي اللجنتين الجلسة بكلمة ترحيبية بجميع السادة الحاضرين، مع بسطهما بجدول اعمال هذه الجلسة:

❖ و بخصوص النقطة الأولى المتعلقة بالدراسة و إبداء الرأي في شراكة بين جماعة العرائش و المديرية الجهوية للثقافة بجهة طنجة تطوان الحسيمة و مجلس جهة طنجة تطوان الحسيمة من أجل المساهمة في تهيئة و تجهيز مكتبة و سائطية و فضاء للمشاركة المواطنة بالعرائش.

و بعد نقاش أوصت اللجنة المجلس بالمصادقة علي هذه الإتفاقية، كما طالب ممثل مندوبية الثقافة من الجماعة بوضع موظفين رهن إشارة المكتبة الوسائطية مع استفادتهم من التحفيزات و المستحقات المعمول بها، و ذلك لعدم توفر الموارد البشرية الكافية لذلك.

❖ بخصوص النقطة الثانية المتعلقة بالدراسة و إبداء الرأي في اتفاقية إطار لشراكة و التعاون بين الكلية المتعددة التخصصات بالعرائش و جماعة العرائش.

نظرا لعدم حضور ممثل عن الكلية المتعددة التخصصات بالعرائش و رئيس قسم القسم الثقافي و الإجتماعي و الرياضي بالجماعة المكلف بملف التعاون و الشراكات في الجلستين الأولى و الثانية تم تأجيل هذه النقطة إلى دورة المجلس. مع تسجيل بعض الملاحظات الشكلية على نص الإتفاقية :

- غياب الدباجة و التأطير الدستوري و القانوني للإتفاقية.

- أن سيد العامل يؤشر على مقرر المجلس و ليس على نص الإتفاقية كما هو مدون في الإتفاقية التي تم تقديمها إلى أعضاء اللجنة.

❖ و بخصوص النقطة الثالثة المتعلقة بالدراسة و إبداء الرأي في طلب شركة « Farchadi Farah MOBIL للإستغلال المؤقت للملك الغابوي.

بخصوص هذه النقطة فهناك إشكالية مطروحة بحيث أن هذا الملك قد تم تفويته إلى أملاك الدولة من طرف المياه و الغابات بتاريخ 22 أكتوبر 2020، لهذا فيجب فقط على هذه الشركة دفع مستحقات هذا الإستغلال قبل هذا التاريخ.

❖ و بالنسبة للنقطة الرابعة و المتعلقة بالدراسة و إبداء الرأي طلب التعاونية الغابوية " الوحدة و التضامن " لاستغلال غابة العرائش الجديدة.

في البداية قدم ممثلي المياه و الغابات بالعرائش شروحات حول هذه النقطة، بحيث ان هناك استنزاف مفرط من طرف بعض السكان المحليين و المجاورين لغابة العرائش الجديدة و استنفاذ جميع الوسائل الجزرية معهم، قامت إدارة المياه و الغابات بفتح باب الحوار معهم و إبرام اتفاقيات شراكة من أجل الحفاظ على الغطاء الغابوي مما أدى إلى تأسيس التعاونية الغابوية " الوحدة و التضامن "، و ذلك من أجل استغلال 50 هكتار من هذه الغابة وفق دفتر تحملات واضح بحيث لا يحق لهم إلا باستغلال الأشجار

المتساقطة و اليابسة (العود اليابس) في المقابل سيقومون بحراسة الغابة و الإعتناء بها و ستقوم المديرية بتأطيرهم و تحسيسهم بذلك من أجل استدامة الغابة مع استفادة الجماعة من مدخول بيع هذا المنتج. و بعد نقاش الذي صب كله في تامين مثل هذه المبادرات من أجل الحفاظ على البيئة و الغطاء الغابوي بمدينة العرائش و إدماج الساكنة في ذلك، أوصت اللجنة المجلس بقبول هذا الطلب.

❖ بالنسبة للنقطة الخامسة المتعلقة بالدراسة و إبداء الرأي في محضر اجتماع اللجنة الإدارية للتقييم بخصوص تحديد ثمن كراء دكاكين داخل الأسواق النموذجية بجنان فرانسيس، و تحديد ثمن المحلات التجارية المتواجدة بقيسارية مولاي ادريس لفائدة مستغليها.

بخصوص ثمن كراء الدكاكين داخل الأسواق النموذجية التي حددته اللجنة الإدارية للتقييم ارتأت اللجنة أن الثمن مناسب و دعت المجلس للمصادقة عليه.

أما بخصوص المحلات التجارية المتواجدة بقيسارية مولاي ادريس، أوصت اللجنة على ضرورة قيام الجماعة بالتسوية القانونية للعقار المتعلق بقيسارية مولاي ادريس و العمل على تحويله من الملك الخاص إلى الملك العام، كما يجب إلزام أصحاب المحلات المتواجدة في القيسارية بتصفية جميع المتأخرات الجبائية المرتبطة بمحلاتهم قبل إتمام عملية التفويت. أما بخصوص الأئمة التي حددتها اللجنة الإدارية للتقييم فيما يخص تفويت هذه المحلات لمستغليها رأت اللجنة أنها أئمة مناسبة و أوصت المجلس بالمصادقة عليها.

❖ و بالنسبة للنقطة السادسة المتعلقة بالدراسة و إبداء الرأي في مشروع كناش التحملات الخاص بتدبير المحلات التجارية بالأسواق النموذجية بجنان فرانسيس.

في بداية دراسة هذه النقطة قام رئيس قسم الممتلكات بتقديم جميع المعلومات بخصوص أسواق جنان فرانسيس عدد المحلات الموجودة في كل سوق و عدد المستفيدين منها فلاحظ أعضاء اللجنة على أن هناك تناقضات بين المعطيات التي قدمها رئيس قسم الممتلكات و المعلومات التي توجد في كناش التحملات الخاص بتدبير المحلات التجارية بالأسواق النموذجية بجنان فرانسيس، بحيث :

■ فيما يخص سوق الخضر :

- عدد محلات الخضر و الفواكه و الزيتون 416 و المستفيدون إلى حد الآن 384.

- عدد محلات الدجاج : 34 و المستفيدون : 34

- عدد محلات السمك : 64 و المستفيدون 64

- عدد محلات العطرية 12 و المستفيدون : 12

- عدد محلات الخاصة للمطاعم التقليدية : 12 و المستفيدون : 12.

■ فيما يخص سوق البركة للملابس الجديدة الجاهزة :

- عدد المحلات 221 و المستفيدون 220. ومحل خاص بالإدارة.

■ فيما يخص سوق الملابس و الأواني المنزلية المستعملة :

- عدد المحلات 526 و عدد المستفيدين 294.

و بعد نقاش بخصوص هذه النقطة تساءل الأعضاء الحاضرون عن من الذي يدبر السوق هل الجماعة أم السلطة؟ و أين هي لوائح المستفيدين؟ و من هم الأشخاص الذين استفادوا من الأسواق؟ و ما هو سبب إقصاء بعض الفئات رغم أنها تستوفي شروط الإستفادة من هذه الأسواق؟

بحيث أن الهدف من فتح الأسواق النموذجية هو القضاء على الباعة الجائليين و المحتلليين للملك العام (الفراشة)، في حين نرى أن هذه الأفة ما زالت منتشرة بمدينة العرائش على طول شارع عقبة ابن نافع

مرورا بمدرسة لسان الدين بن الخطيب مرورا بساحة الشهداء و على طول شارع الحسن الثاني، كما يلاحظ هناك نوع من التراخي من رجال السلطة في تحرير الملك العمومي و محاربة هذه الآفة. و أوصت اللجنة بإحداث لجنة تقنية على مستوى الجماعة للبحث في طلبات الإستفادة الواردة عليها للحسم فيها، و إحداث إدارة للجماعة داخل هذه الأسواق من أجل تنظيمها. و في الأخير أوصت اللجنة المجلس بالمصادقة على كناش التحملات الخاص بتدبير المحلات التجارية بالأسواق النموذجية بجنان فرانسيس مع الأخذ بعين الإعتبار الملاحظات و التوصيات الواردة سابقا.

❖ بالنسبة للنقطة السابعة المتعلقة بالدراسة و إبداء الرأي محضر اللجنة الإدارية للتقييم المتعلق بنزع ملكية قطعتين أرضيتين ذاتي مطلبي التحفيظ عدد 36/1149 و 36/1148 مساحتها 11 هكتار 26 آر 19 سننار مربعا الكائنة بالغذيرة من أجل إحداث مقبرة جماعية إسلامية جديدة بجماعة العرائش.

بخصوص هذه النقطة أوضح السيد رئيس قسم الممتلكات على أن المسطرة الوحيدة من أجل الحصول على هاتين القطعتين هي مسطرة نزع الملكية و خصوصا أن العقار عليه تعرضات و الملف موجود في المحكمة لهذا لا يمكن توجيه طلب اقتناء القطعتين إلى السلطة المحلية رغم أن الجماعة قامت بهذا الطرف منذ أكثر من 8 سنوات و ليس هناك رد على هذا الطلب مما دفع الجماعة إلى اتباع مسطرة نزع الملكية.

انطلاقا من هذه المعطيات اوصت اللجنة المجلس بالموافقة على محضر اللجنة الإدارية للتقييم المتعلق بنزع ملكية قطعتين أرضيتين ذاتي مطلبي التحفيظ عدد 36/1149 و 36/1148 مساحتها 11 هكتار 26 آر 19 سننار مربعا الكائنة بالغذيرة من أجل إحداث مقبرة جماعية إسلامية جديدة بجماعة العرائش.

❖ و بالنسبة للنقطة الثامنة: المتعلقة بالدراسة و إبداء الرأي إحداث سوق أسبوعي لبيع السيارات المستعملة فوق القطعة الأرضية المخصصة لموقف السيارات بشارع الدار البيضاء قرب مقهى المحيط.

بخصوص هذه النقطة اتفق الجمع أن المكان المقترح لإنشاء هذا السوق غير مناسب لعدة اعتبارات أهمها أنه المكان يعتبر متنفس لساكنة العرائش وانه واجهة العرائش بوجود المدينة القديمة و السور الاثري وكذلك بناء المركب الثقافي الذي يعتبر معلمة من معالم هذه المدينة. كما يخشى أن يصبح المكان محتلا من طرف أشخاص لبيع جميع الاغراض القديمة مما سيصعب بعد ذلك تنظيمه و ستسود الفوضى و تصبح نقطة سوداء في المدينة.

لهذا رفض الجميع هذه النقطة و أوصى المجلس لعدم قبولها للاعتبارات السابقة. كما أن الجمع اعتبر إحداث سوق لبيع السيارات المستعملة في مدينة العرائش من طرف جماعة فكرة ممتازة على أن يكون المكان الذي سيتم اختياره لإحداثه مكان مناسب بعيدا عن التجمعات السكنية و الساحات و المنتزهات العمومية و أن يسبق ذلك دراسات تقنية و اتخاذ قرارات إدارية و جبائية.

❖ النقطة التاسعة: الدراسة و إبداء الرأي في إحداث أسواق يومية بحي الكواش (جنان فرانسيس) جماعة العرائش

بخصوص هذه النقطة فقد أكد رئيس قسم الممتلكات أنه تم إدراجها لاستكمال فقط مسطرة إحداث الأسواق. و بعد النقاش اوصى الجمع المجلس بالتصويت عليها بالقبول .

كما طلبت اللجنة تحديد المساحة الإجمالية للأسواق و عددها و اختصاصاتها و عدد المحلات بدقة في كل سوق مع تحديد نوع الأنشطة التجارية في قرار الإحداث.

▪ عدد محلات سوق الخضر :

- عدد محلات الخضر و الفواكه و الزيتون 416.

- عدد محلات الدجاج : 34 .

- عدد محلات السمك : 64 .
- عدد محلات العطرية 12 .
- عدد محلات الخاصة للمطاعم التقليدية : 12.
- عدد محلات سوق البركة للملابس الجديدة الجاهزة :
- عدد المحلات 221.
- عدد محلات سوق الملابس و الأواني المنزلية المستعملة :
- عدد المحلات 526 .

محمد
رئيس اللجنة

محمد برتلي
اخلاة
رئيس اللجنة

المناقشة

السيد محمد خلالة، عضو المجلس :
جميع اراضي المياه والغابات داخل المدار الحضري تفوت الآن لأملاك الدولة طبقاً للقانون.

السيد محمد برتلي، عضو المجلس :
لا علاقة للجماعة بالشركة، علاقتنا مرتبطة بمستحقات المنتج الغابوي و بالعلاقة مع مصالح المياه و الغابات.

السيد الشرقي شرسي، ممثل المياه و الغابات:
فيما يتعلق بهذا الموضوع فإننا لايمكن أن نعقد أي اتفاق دون موافقة مجلسكم الموقر طبقاً للقوانين الجاري بها العمل.

السيد عبد الإله الحسيين، رئيس المجلس:
أطرح النقطة للتصويت.

دورة : استثنائية
جلسة : غير مفتوحة



جماعة العرائش
العرائش

المقرر عدد 281 / 2021

المتعلق بالنقطة الثالثة :

المصادقة على طلب شرك « Farchadi Farah MOBIL »

الاستغلال، المؤقت، المالك الخاص،

دورة : استثنائية
جلسة : غير مفتوحة



جامعة العرائش
العرائش

النقطة الثالثة : الدراسة و التصويت على طلب شركة « Farchadi Farah MOBIL »
للاستغلال المؤقت للملك الغابوي.

المقرر عدد 281 / 2021 بتاريخ 13 أبريل 2021

- إن مجلس جماعة العرائش المجتمع في الدورة الإستثنائية لشهر أبريل 2021 خلال جلسة غير مفتوحة منعقدة بتاريخ 13 أبريل 2021؛
- و طبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 يتعلق بالجماعات، و خاصة المادة 43 منه؛
- و بعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالمصادقة الدراسة و التصويت على طلب شركة « Farchadi Farah MOBIL » للاستغلال المؤقت للملك الغابوي.

و بعد اعتماد التصويت العلني؛

- عدد الأعضاء الحاضرين : 14
- عدد الأصوات المعبر عنها : 14
- عدد الأعضاء الموافقين : 14 و هم السادة :

عبد الإله الحسيين- رشيد الركراك - لحسن الشاوي - محمد السبتي - محمد اخلالة - يوسف البوشيخي -
امبارك اجحيرك - محمد المودن - سعيد فضولي - سعيد بوشيبة - عبد الإله الكريص - محمد براد - محمد
هلال- محمد برتلي.

- عدد الأعضاء الراضين : 00.
- عدد الممتنعين عن التصويت : 00.

يقرر ما يلي :

رفض مجلس جماعة العرائش بإجماع أعضائه الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بالدراسة و المصادقة على طلب شركة « Farchadi Farah MOBIL » للإستغلال المؤقت للملك الغابوي.

كاتب المجلس
رشيد الركراك

رئيس المجلس
عبد الإله الحسيين

دورة : الإستثنائية
جلسة : غير مفتوحة



جماعة العرائش

النقطة الرابعة : التداول بخصوص طلب التعاونية الغابوية " الوحدة و التضامن " لاستغلال غابة العرائش الجديدة.

السيد عبد الإله الحسيين، رئيس المجلس:

نمر إلى النقطة الرابعة و المتعلقة بالتداول بخصوص طلب التعاونية الغابوية " الوحدة و التضامن " لاستغلال غابة العرائش الجديدة، و أعطي الكلمة للسيد رئيس لجنة المرافق العمومية لتقديم تقرير اللجنة بخصوص هذه النقطة فليتفضل.

السيد محمد برتلي، رئيس لجنة المرافق العمومية و الخدمات و الشراكة و التعاون الدولي:

المملكة المغربية
جهة طنجة تطوان الحسيمة
عمالة إقليم العرائش
جماعة العرائش
مديرية المصالح
مصلحة شؤون المجلس

محضر الإجتماع المشترك بين

اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات و الشراكة و التعاون الدولي

و اللجنة المكلفة بالتعمير و إعداد التراب و البيئة

طبقا لمقتضيات المادة 28 من القانون التنظيمي 113.14 المتعلق بالجماعات انعقد يوم الخميس 01 أبريل 2021 الجلسة الأولى للإجتماع و ذلك على الساعة (12:00) زوالا، بقاعة الاجتماعات بمقر الجماعة تحت رئاسة رئيسي اللجنتين السيد محمد برتلي و السيد محمد اخلالة لدراسة النقطة المحالة على اللجنتين من طرف رئاسة المجلس، و تتمثل في :

28. المصادقة على إتفاقية شراكة بين جماعة العرائش و المديرية الجهوية للثقافة بجهة طنجة تطوان الحسيمة و مجلس جهة طنجة تطوان الحسيمة من أجل المساهمة في تهيئة و تجهيز مكتبة و سائطية و فضاء للمشاركة المواطنة بالعرائش.
29. الدراسة و المصادقة على إتفاقية إطار لشراكة و التعاون بين الكلية المتعددة التخصصات بالعرش و جماعة العرائش.

30. الدراسة و التصويت على طلب شركة « Farchadi Farah MOBIL » للإستغلال المؤقت للملك الغابوي.
31. التداول بخصوص طلب التعاونية الغابوية " الوحدة و التضامن " لاستغلال غابة العرائش الجديدة.
32. الدراسة و التصويت على محضر اجتماع اللجنة الإدارية للتقييم بخصوص تحديد ثمن كراء دكاكين داخل الأسواق النموذجية بجنان فرانسيس، و تحديد ثمن المحلات التجارية المتواجدة بقيسارية مولاي ادريس لفائدة مستغليها.
33. الدراسة و المصادقة على مشروع كناش التحملات الخاص بتدبير المحلات التجارية بالأسواق النموذجية بجنان فرانسيس.
34. الدراسة و المصادقة على محضر اللجنة الإدارية للتقييم المتعلق بنزع ملكية قطعتين أرضيتين ذاتي مطلبي التحفيظ عدد 36/1149 و 36/1148 مساحتها 11 هكتار 26 أرا 19 سنتار مربعا الكائنة بالغذيرة من أجل إحداث مقبرة جماعية إسلامية جديدة بجماعة العرائش.
35. الدراسة و المصادقة على إحداث سوق أسبوعي لبيع السيارات المستعلة فوق القطعة الأرضية المخصصة لموقف السيارات بشارع الدار البيضاء قرب مقهى المحيط.
36. الدراسة و التصويت على إحداث أسواق يومية بحي الكواش (جنان فرانسيس) جماعة العرائش.

و لعدم اكتمال النصاب القانوني تأجل الإجتماع ساعة واحدة حيث تم عقده بما حضر و ذلك طبقا للمادة 58 من القانون الداخلي للمجلس على الساعة (13.00) الواحدة زوالا.

بحضور السادة الاتية أسماؤهم وصفاتهم :

- سعيد فضولي : عضو اللجنة.
- محمد السبتي : عضو اللجنة.
- رفيق بلقرشي : عضو المجلس و نائب الرئيس.
- محمد هلال : عضو المجلس

كما حضر الاجتماع من السادة رؤساء الأقسام والمصالح بالجماعة السادة:

- شفيق الشرفاوي : مدير المصالح.
- عبد السلام الصروح : عن مديرية المصالح.
- عبد اللطيف العثماني : رئيس قسم الممتلكات .
- مراد الجوهري : عن المرافق العمومية.
- عبد الصمد الحنفي : عن الإدارة الجبائية.
- حسنة العומר : عن الإدارة الجبائية.

كما حضر الاجتماع من السادة رؤساء المصالح الخارجية كل من :

- أشرف البقالي : مندوب املاك الدولة بالعرائش
- حميد الوهابي : نائب مندوب أملاك الدولة بالعرائش.
- الشرقي شرشي : عن المياه و الغابات.
- عز الدين عدودو : عن المياه و الغابات.
- رشيد الحاري : عن قسم الشؤون القروية بعمالة العرائش.
- أحمد أشرفي : عن مديرية الثقافة.

كما حضر عن باشوية العرائش، السيدة سلوى صنهاجي لوب.

كما تم تسجيل غياب بعض رؤساء الأقسام و المصالح بجماعة العرائش المستدعون لهذا الإجتماع.

في البداية افتتح رئيسي اللجنتين الجلسة بكلمة ترحيبية بجميع السادة الحاضرين، مع بسطهما بجدول اعمال هذه الجلسة:

❖ و بخصوص النقطة الأولى المتعلقة بالدراسة و إبداء الرأي في شراكة بين جماعة العرائش و المديرية الجهوية للثقافة بجهة طنجة تطوان الحسيمة و مجلس جهة طنجة تطوان الحسيمة من أجل المساهمة في تهيئة و تجهيز مكتبة و سائطية و فضاء للمشاركة المواطنة بالعرائش.

و بعد نقاش أوصت اللجنة المجلس بالمصادقة علي هذه الإتفاقية، كما طالب ممثل مندوبية الثقافة من الجماعة بوضع موظفين رهن إشارة المكتبة الوسائطية مع استفادتهم من التحفيزات و المستحقات المعمول بها، و ذلك لعدم توفر الموارد البشرية الكافية لذلك.

❖ بخصوص النقطة الثانية المتعلقة بالدراسة و إبداء الرأي في اتفاقية إطار لشراكة و التعاون بين الكلية المتعددة التخصصات بالعرائش و جماعة العرائش.

نظرا لعدم حضور ممثل عن الكلية المتعددة التخصصات بالعرائش و رئيس قسم القسم الثقافي و الإجتماعي و الرياضي بالجماعة المكلف بملف التعاون و الشراكات في الجلستين الأولى و الثانية تم تأجيل هذه النقطة إلى دورة المجلس. مع تسجيل بعض الملاحظات الشكلية على نص الإتفاقية :

- غياب الدباجة و التأطير الدستوري و القانوني للإتفاقية.

- أن سيد العامل يؤشر على مقرر المجلس و ليس على نص الإتفاقية كما هو مدون في الإتفاقية التي تم تقديمها إلى أعضاء اللجنة.

❖ و بخصوص النقطة الثالثة المتعلقة بالدراسة و إبداء الرأي في طلب شركة « Farchadi Farah MOBIL للإستغلال المؤقت للملك الغابوي »

بخصوص هذه النقطة فهناك إشكالية مطروحة بحيث أن هذا الملك قد تم تفويته إلى أملاك الدولة من طرف المياه و الغابات بتاريخ 22 أكتوبر 2020، لهذا فيجب فقط على هذه الشركة دفع مستحقات هذا الإستغلال قبل هذا التاريخ.

❖ و بالنسبة للنقطة الرابعة و المتعلقة بالدراسة و إبداء الرأي طلب التعاونية الغابوية " الوحدة و التضامن " لاستغلال غابة العرائش الجديدة.

في البداية قدم ممثلي المياه و الغابات بالعرائش شروحات حول هذه النقطة، بحيث ان هناك استنزاف مفرط من طرف بعض السكان المحليين و المجاورين لغابة العرائش الجديدة و استنفاد جميع الوسائل الجزرية معهم، قامت إدارة المياه و الغابات بفتح باب الحوار معهم و إبرام اتفاقيات شراكة من أجل الحفاظ على الغطاء الغابوي مما أدى إلى تأسيس التعاونية الغابوية " الوحدة و التضامن "، و ذلك من أجل استغلال 50 هكتار من هذه الغابة وفق دفتر تحملات واضح بحيث لا يحق لهم إلا باستغلال الأشجار المتساقطة و اليابسة (العود اليابس) في المقابل سيقومون بحراسة الغابة و الإعتناء بها و ستقوم المديرية بتأطيرهم و تحسيسهم بذلك من أجل استدامة الغابة مع استفادة الجماعة من مدخول بيع هذا المنتج.

و بعد نقاش الذي صب كله في تامين مثل هذه المبادرات من أجل الحفاظ على البيئة و الغطاء الغابوي بمدينة العرائش و إدماج الساكنة في ذلك، أوصت اللجنة المجلس بقبول هذا الطلب.

❖ بالنسبة للنقطة الخامسة المتعلقة بالدراسة و إبداء الرأي في محضر اجتماع اللجنة الإدارية للتقييم بخصوص تحديد ثمن كراء دكاكين داخل الأسواق النموذجية بجنان فرانسيس، و تحديد ثمن المحلات التجارية المتواجدة بقيسارية مولاي الدريس لفائدة مستغليها.

بخصوص ثمن كراء الدكاكين داخل الأسواق النموذجية التي حددته اللجنة الإدارية للتقييم ارتأت اللجنة أن الثمن مناسب و دعت المجلس للمصادقة عليه.

أما بخصوص المحلات التجارية المتواجدة بقيسارية مولاي ادريس، أوصت اللجنة على ضرورة قيام الجماعة بالتسوية القانونية للعقار المتعلق بقيسارية مولاي ادريس و العمل على تحويله من الملك الخاص إلى الملك العام، كما يجب إلزام أصحاب المحلات المتواجدة في القيسارية بتصفية جميع المتأخرات الجبائية المرتبطة بمحلاتهم قبل إتمام عملية التقيوت. أما بخصوص الأئمة التي حددتها اللجنة الإدارية للتقييم فيما يخص تقيوت هذه المحلات لمستغليها رأّت اللجنة أنها أئمة مناسبة و أوصت المجلس بالمصادقة عليها.

❖ و بالنسبة للنقطة السادسة المتعلقة بالدراسة و إبداء الرأي في مشروع كناش التحملات الخاص بتدبير المحلات التجارية بالأسواق النموذجية بجنان فرانسيس.

في بداية دراسة هذه النقطة قام رئيس قسم الممتلكات بتقديم جميع المعلومات بخصوص أسواق جنان فرانسيس عدد المحلات الموجودة في كل سوق و عدد المستفيدين منها فلاحظ أعضاء اللجنة على أن هناك تناقضات بين المعطيات التي قدمها رئيس قسم الممتلكات و المعلومات التي توجد في كناش التحملات الخاص بتدبير المحلات التجارية بالأسواق النموذجية بجنان فرانسيس، بحيث :

▪ فيما يخص سوق الخضر :

- عدد محلات الخضر و الفواكه و الزيتون 416 و المستفيدون إلى حد الآن 384.
- عدد محلات الدجاج : 34 و المستفيدون : 34
- عدد محلات السمك : 64 و المستفيدون 64
- عدد محلات العطرية 12 و المستفيدون : 12
- عدد محلات الخاصة للمطاعم التقليدية : 12 و المستفيدون : 12.

▪ فيما يخص سوق البركة للملابس الجديدة الجاهزة :

- عدد المحلات 221 و المستفيدون 220. ومحل خاص بالإدارة.

▪ فيما يخص سوق الملابس و الأواني المنزلية المستعملة :

- عدد المحلات 526 و عدد المستفيدون 294.

و بعد نقاش بخصوص هذه النقطة تساءل الأعضاء الحاضرون عن من الذي يدبر السوق هل الجماعة أم السلطة؟ و أين هي لوائح المستفيدين؟ و من هم الأشخاص الذين استفادوا من الأسواق؟ و ما هو سبب إقصاء بعض الفئات رغم أنها تستوفي شروط الإستفادة من هذه الأسواق؟

بحيث أن الهدف من فتح الأسواق النموذجية هو القضاء على الباعة الجائليين و المحتلين للملك العام (الفراشة)، في حين نرى أن هذه الآفة ما زالت منتشرة بمدينة العرائش على طول شارع عقبة ابن نافع مرورا بمدرسة لسان الدين بن الخطيب مرورا بساحة الشهداء و على طول شارع الحسن الثاني، كما يلاحظ هناك نوع من التراخي من رجال السلطة في تحرير الملك العمومي و محاربة هذه الآفة.

و أوصت اللجنة بإحداث لجنة تقنية على مستوى الجماعة للبحث في طلبات الإستفادة الواردة عليها للحسم فيها، و إحداث إدارة للجماعة داخل هذه الأسواق من أجل تنظيمها.

و في الأخير أوصت اللجنة المجلس بالمصادقة على كناش التحملات الخاص بتدبير المحلات التجارية بالأسواق النموذجية بجنان فرانسيس مع الأخذ بعين الإعتبار الملاحظات و التوصيات الواردة سابقا.

❖ بالنسبة للنقطة السابعة المتعلقة بالدراسة و إبداء الرأي محضر اللجنة الإدارية للتقييم المتعلق

بنزع ملكية قطعتين أرضيتين ذاتي مطلبي التحفيظ عدد 36/1149 و 36/1148 مساحتها 11

هكتار 26 آر 19 سننار مربعا الكائنة بالغديرية من أجل إحداث مقبرة جماعية إسلامية جديدة

بجماعة العرائش.

بخصوص هذه النقطة أوضح السيد رئيس قسم الممتلكات على أن المسطرة الوحيدة من أجل الحصول على هاتين القطعتين هي مسطرة نزع الملكية و خصوصاً أن العقار عليه تعرضات و الملف موجود في المحكمة لهذا لا يمكن توجيه طلب اقتناء القطعتين إلى السلطة المحلية رغم أن الجماعة قامت بهذا الطرف منذ أكثر من 8 سنوات و ليس هناك رد على هذا الطلب مما دفع الجماعة إلى اتباع مسطرة نزع الملكية.

انطلاقاً من هذه المعطيات أوصت اللجنة المجلس بالموافقة على محضر اللجنة الإدارية للتقييم المتعلق بنزع ملكية قطعتين أرضيتين ذاتي مطلبتي التحفيظ عدد 36/1149 و 36/1148 مساحتها 11 هكتار 26 آر 19 سنتر مربعا الكائنة بالغذيرة من أجل إحداث مقبرة جماعية إسلامية جديدة بجماعة العرائش.

❖ و بالنسبة للنقطة الثامنة: بالمتعلقة الدراسة و إبداء الرأي إحداث سوق أسبوعي لبيع السيارات المستعملة فوق القطعة الأرضية المخصصة لموقف السيارات بشارع الدار البيضاء قرب مقهى المحيط.

بخصوص هذه النقطة اتفق الجمع أن المكان المقترح لإنشاء هذا السوق غير مناسب لعدة اعتبارات أهمها أنه المكان يعتبر متنفس لساكنة العرائش وانه واجهة العرائش بوجود المدينة القديمة و السور الاثري وكذلك بناء المركب الثقافي الذي يعتبر معلمة من معالم هذه المدينة. كما يخشى أن يصبح المكان محتلاً من طرف أشخاص لبيع جميع الاغراض القديمة مما سيصعب بعد ذلك تنظيمه و ستسود الفوضى و تصبح نقطة سوداء في المدينة.

لهذا رفض الجميع هذه النقطة و أوصى المجلس لعدم قبولها للاعتبارات السابقة. كما أن الجمع اعتبر إحداث سوق لبيع السيارات المستعملة في مدينة العرائش من طرف جماعة فكرة ممتازة على أن يكون المكان الذي سيتم اختياره لإحداثه مكان مناسب بعيداً عن التجمعات السكنية و الساحات و المنتزهات العمومية و أن يسبق ذلك دراسات تقنية و اتخاذ قرارات إدارية و جبائية.

❖ النقطة التاسعة: الدراسة و إبداء الرأي في إحداث أسواق يومية بحي الكواش (جنان فرانسيس) جماعة العرائش

بخصوص هذه النقطة فقد أكد رئيس قسم الممتلكات أنه تم إدراجها لاستكمال فقط مسطرة إحداث الأسواق. و بعد النقاش أوصى الجمع المجلس بالتصويت عليها بالقبول . كما طلبت اللجنة تحديد المساحة الإجمالية للأسواق و عددها و اختصاصاتها و عدد المحلات بدقة في كل سوق مع تحديد نوع الأنشطة التجارية في قرار الإحداث.

- عدد محلات سوق الخضر :
 - عدد محلات الخضر و الفواكه و الزيتون 416.
 - عدد محلات الدجاج : 34 .
 - عدد محلات السمك : 64 .
 - عدد محلات العطرية 12 .
 - عدد محلات الخاصة للمطاعم التقليدية : 12.
- عدد محلات سوق البركة للملابس الجديدة الجاهزة :
 - عدد المحلات 221.
- عدد محلات سوق الملابس و الأواني المنزلية المستعملة :
 - عدد المحلات 526 .

المناقشة

السيد عبد الإله الحسيين، رئيس المجلس :
أتساءل عن ما يمكن أن يقوم به المجلس في هذا الموضوع ؟
السيد شرشي الشرقي، المياه والغابات:
حالة التوازيط هم من يقومون بحراسة الغابة حاليا يستفيدون منها بشكل عشوائي، نحن نقترح هيكلة هذا الإستغلال في إطار مؤسساتي كخلق مثل هذه التعاونية و مواكبتها بالتأطير اللازم لمثل هذا العمل و من تم تعميم التجربة حفاظا و صيانة للثروة الغابوية.

السيد عبد السلام بلعود، عضو المجلس :
بالنسبة للا ابيكا ليس هناك اي جواب في الموضوع، قلتم إن العقار تابع لأمالك الدولة ولكن في اعتقادي ان الغابة الحضرية من تدبير المياه و الغابات.
السيد محمد الأشرفي، عضو المجلس :
أعتقد أن طريقة الأشتغال غير مناسبة ذلك أن الموضوع يتطلب الدراسة و وثائق كدفتر تحملات على سبيل المثال، و الا سنساهم إذا ما وافقنا على هذه النقطة بهذا الشكل في تدمير الغابة...

السيد عبد الإله الحسيين رئيس المجلس :
توضيح في مسطرة وضع النقطة ضمن جدول الاعمال .
السيد محمد السبتي، عضو المجلس: (في اطار نقطة نظام)
التعاونية غير قانونية لغياب موافقة مكتبة التنمية والتعاون و هي تتكون من عائلتين و مقرها الاجتماعي تابع للجماعة الترابية العوامرة ، كما أنها لا تتوفر على وصل الايداع النهائي.

السيد سعيد الفضولي، عضو المجلس :
قبل وضع النقطة في جدول الاعمال يجب تمحيص الملف من جميع جوانبه، والتمس تاجيل النقطة و عقد اجتماع لدراسة الموضوع من كل جوانبه.

السيد الشرسي الشرقي، ممثل المياه و الغابات:
التعاونية قانونية من وجهة نظرنا تبعا للمساطر التي قطعتها أما بالنسبة للحراسة هناك دفتر تحملات في الموضوع.
السيد محمد المودن، عضو المجلس :

المياه و الغابات فشلت في حراسة الغابة، و كيف سنقوم بالمصادقة على النقطة ونحن لا نتوفر على اي وثيقة كما أعتبر أن الادارة الوصية تساهم في قطع الاشجار.

السيد عبد السلام بلعود، عضو المجلس :
هناك فرق بين طلب شراكة وطلب الاستغلال

نظرا لملتصم بعض السادة أعضاء المجلس بتأجيل مناقشة هذه النقطة لدورة لاحقة

و بناءا عليه فقد وافق السادة أعضاء المجلس بإجماع الحاضرين و عددهم 14
عضو على تأجيل هذه النقطة لدورة أخرى.

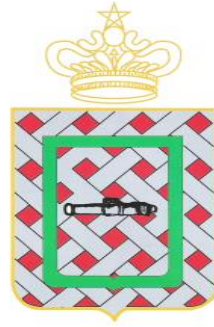
الموافقون على مقترح التأجيل :

عبد الإله الحسيين- رشيد الركراك - لحسن الشاوي - محمد السبتي - محمد اخلالة - يوسف البوشيخي —
امبارك اجحيرك - محمد المودن - سعيد فضولي - سعيد بوشيبة - عبد الإله الكريبيص - محمد براد - محمد
هلال- محمد برتلي.

المتنعون : لا أحد

المعارضون : لا أحد

دورة : استثنائية
جلسة : غير مفتوحة



جماعة العرائش
العرائش

المقرر عدد 282 / 2021

المتعلق بالنقطة الرابعة :
المتعلق بالتداول بخصوص طلب التعاونية الغابوية " الوحدة و
التضامن " لاستغلال غابة العرائش الجديدة.

جماعة العرائش
العرائش

دورة : استثنائية
جلسة : غير مفتوحة



النقطة الرابعة : التداول بخصوص طلب التعاونية الغابوية " الوحدة و التضامن " لاستغلال غابة العرائش الجديدة.

المقرر عدد 282 / 2021 بتاريخ 13 أبريل 2021

- إن مجلس جماعة العرائش المجتمع في الدورة الإستثنائية لشهر أبريل 2021 خلال جلسة غير مفتوحة منعقدة بتاريخ 13 أبريل 2021؛
- و طبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 يتعلق بالجماعات، و خاصة المادة 43 منه؛
- و بعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالتداول بخصوص طلب التعاونية الغابوية " الوحدة و التضامن " لاستغلال غابة العرائش الجديدة.

و بعد اعتماد التصويت العلني؛

- عدد الأعضاء الحاضرين 14:
- عدد الأصوات المعبر عنها 14:
- عدد الأعضاء الموافقين 14 و هم السادة :

عبد الإله الحسيسن- رشيد الركراك - لحسن الشاوي - محمد السبتي - محمد اخلالة - يوسف البوشيخي —
امبارك اجحيرك - محمد المودن - سعيد فضولي - سعيد بوشيبية - عبد الإله الكريبيص - محمد براد - محمد هلال- محمد برتلي.

- عدد الأعضاء الراضين : 00.
- عدد الممتنعين عن التصويت : 00.

يقرر ما يلي :

صادق مجلس جماعة العرائش بإجماع أعضائه الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بالتداول بخصوص طلب التعاونية الغابوية " الوحدة و التضامن " لاستغلال غابة العرائش الجديدة، و ذلك بتأجيلها إلى دورة لاحقة.

كاتب المجلس
رشيد الركراك

رئيس المجلس
عبد الإله الحسيين

دورة : استثنائية
جلسة : غير مفتوحة

جماعة العرائش
العرائش



النقطة الخامسة : الدراسة و التصويت على محضر اجتماع اللجنة الإدارية للتقييم بخصوص تحديد ثمن كراء دكاكين داخل الأسواق النموذجية بجنان فرانسيس، و تحديد ثمن المحلات التجارية المتواجدة بقيسارية مولاي ادريس لفائدة مستغليها.

السيد عبد الإله الحسيين، رئيس المجلس:

نمر إلى النقطة الخامسة و المتعلقة بالدراسة و التصويت على محضر اجتماع اللجنة الإدارية للتقييم بخصوص تحديد ثمن كراء دكاكين داخل الأسواق النموذجية بجنان فرانسيس، و تحديد ثمن المحلات التجارية المتواجدة بقيسارية مولاي ادريس لفائدة مستغليها، و أعطي الكلمة للسيد رئيس لجنة المرافق العمومية لتقديم تقرير اللجنة بخصوص هذه النقطة فليتفضل.

السيد محمد برتلي، رئيس لجنة المرافق العمومية :

المملكة المغربية
جهة طنجة تطوان الحسيمة
عمالة إقليم العرائش
جماعة العرائش
مديرية المصالح
مصلحة شؤون المجلس

محضر الإجتماع المشترك بين

اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات و الشراكة والتعاون الدولي

و اللجنة المكلفة بالتعمير و إعداد التراب و البيئة

طبقا لمقتضيات المادة 28 من القانون التنظيمي 113.14 المتعلق بالجماعات انعقد يوم الخميس 01 أبريل 2021 الجلسة الأولى للإجتماع و ذلك على الساعة (12:00) زوالا، بقاعة الاجتماعات بمقر الجماعة تحت رئاسة رئيسي اللجنتين السيد محمد برتلي و السيد محمد اخلالة لدراسة النقطة المحالة على اللجنتين من طرف رئاسة المجلس، و تتمثل في :

1. المصادقة على إتفاقية شراكة بين جماعة العرائش و المديرية الجهوية للثقافة بجهة طنجة تطوان الحسيمة و مجلس جهة طنجة تطوان الحسيمة من أجل المساهمة في تهيئة وتجهيز مكتبة وسائطية وفضاء للمشاركة المواطنة بالعرائش.
2. الدراسة و المصادقة على إتفاقية إطار لشراكة و التعاون بين الكلية المتعددة التخصصات بالعرائش و جماعة العرائش.
3. الدراسة و التصويت على طلب شركة « Farchadi Farah MOBIL » للإستغلال المؤقت للملك الغابوي.
4. التداول بخصوص طلب التعاونية الغابوية " الوحدة و التضامن " لاستغلال غابة العرائش الجديدة.
5. الدراسة و التصويت على محضر اجتماع اللجنة الإدارية للتقييم بخصوص تحديد ثمن كراء دكاكين داخل الأسواق النموذجية بجنان فرانسيس، و تحديد ثمن المحلات التجارية المتواجدة بقيسارية مولاي ادريس لفائدة مستغليها.

6. الدراسة و المصادقة على مشروع كناش التحملات الخاص بتدبير المحلات التجارية بالأسواق النموذجية بجنان فرانسيس.
7. الدراسة و المصادقة على محضر اللجنة الإدارية للتقييم المتعلق بنزع ملكية قطعتين أرضيتين ذاتي مطلبي التحفيظ عدد 36/1149 و 36/1148 مساحتها 11 هكتار 26 أرا 19 سنتار مربعا الكائنة بالغذيرة من أجل إحداث مقبرة جماعية إسلامية جديدة بجماعة العرائش.
8. الدراسة و المصادقة على إحداث سوق أسبوعي لبيع السيارات المستعلة فوق القطعة الأرضية المخصصة لموقف السيارات بشارع الدار البيضاء قرب مقهى المحيط.
9. الدراسة و التصويت على إحداث أسواق يومية بحي الكواش (جنان فرانسيس) جماعة العرائش.

و لعدم اكتمال النصاب القانوني تأجل الإجتماع ساعة واحدة حيث تم عقده بما حضر و ذلك طبقا للمادة 58 من القانون الداخلي للمجلس على الساعة (13.00) الواحدة زوالا.

بحضور السادة الاتية أسماؤهم وصفاتهم :

- سعيد فضولي : عضو اللجنة.
- محمد السبتي : عضو اللجنة.
- رفيق بلقرشي : عضو المجلس و نائب الرئيس.
- محمد هلال : عضو المجلس

كما حضر الاجتماع من السادة رؤساء الأقسام والمصالح بالجماعة السادة:

10. شفيق الشرقاوي : مدير المصالح.
11. عبد السلام الصروخ : عن مديرية المصالح.
12. عبد اللطيف العثماني : رئيس قسم الممتلكات .
13. مراد الجوهرى : عن المرافق العمومية.
14. عبد الصمد الحنفي : عن الإدارة الجبائية.
15. حسنة العومر : عن الإدارة الجبائية.

كما حضر الاجتماع من السادة رؤساء المصالح الخارجية كل من :

- أشرف البقالي : مندوب املاك الدولة بالعرائش
- حميد الوهابي : نائب مندوب أملاك الدولة بالعرائش.
- الشرقي شرشي : عن المياه و الغابات.
- عز الدين عدودو : عن المياه و الغابات.
- رشيد الحاري : عن قسم الشؤون القروية بعمالة العرائش.
- أحمد أشرفي : عن مديرية الثقافة.

كما حضر عن باشوية العرائش، السيدة سلوى صنهاجي لوب.

كما تم تسجيل غياب بعض رؤساء الأقسام و المصالح بجماعة العرائش المستدعون لهذا الإجتماع.

في البداية افتتح رئيسي اللجنتين الجلسة بكلمة ترحيبية بجميع السادة الحاضرين، مع بسطهما بجدول اعمال هذه الجلسة:

❖ و بخصوص النقطة الأولى المتعلقة بالدراسة و إبداء الرأي في شراكة بين جماعة العرائش و المديرية الجهوية للثقافة بجهة طنجة تطوان الحسيمة و مجلس جهة طنجة تطوان الحسيمة من أجل المساهمة في تهيئة و تجهيز مكتبة و سائطية و فضاء للمشاركة المواطنة بالعرائش.

و بعد نقاش أوصت اللجنة المجلس بالمصادقة علي هذه الإتفاقية، كما طالب ممثل مندوبية الثقافة من الجماعة بوضع موظفين رهن إشارة المكتبة الوسائطية مع استفادتهم من التحفيزات و المستحقات المعمول بها، و ذلك لعدم توفر الموارد البشرية الكافية لذلك.

❖ بخصوص النقطة الثانية المتعلقة بالدراسة و إبداء الرأي في اتفاقية إطار لشراكة و التعاون بين الكلية المتعددة التخصصات بالعرائش و جماعة العرائش.

نظرا لعدم حضور ممثل عن الكلية المتعددة التخصصات بالعرائش و رئيس قسم القسم الثقافي و الإجتماعي و الرياضي بالجماعة المكلف بملف التعاون و الشراكات في الجلستين الأولى و الثانية تم تأجيل هذه النقطة إلى دورة المجلس. مع تسجيل بعض الملاحظات الشكلية على نص الإتفاقية :

- غياب الدباجة و التأطير الدستوري و القانوني للإتفاقية.

- أن سيد العامل يؤثر على مقرر المجلس و ليس على نص الإتفاقية كما هو مدون في الإتفاقية التي تم تقديمها إلى أعضاء اللجنة.

❖ و بخصوص النقطة الثالثة المتعلقة بالدراسة و إبداء الرأي في طلب شركة « Farchadi Farah MOBIL للإستغلال المؤقت للملك الغابوي.

بخصوص هذه النقطة فهناك إشكالية مطروحة بحيث أن هذا الملك قد تم تفويته إلى أملاك الدولة من طرف المياه و الغابات بتاريخ 22 أكتوبر 2020، لهذا فيجب فقط على هذه الشركة دفع مستحقات هذا الإستغلال قبل هذا التاريخ.

❖ و بالنسبة للنقطة الرابعة و المتعلقة بالدراسة و إبداء الرأي طلب التعاونية الغابوية " الوحدة و التضامن " لاستغلال غابة العرائش الجديدة.

في البداية قدم ممثلي المياه و الغابات بالعرائش شروحات حول هذه النقطة، بحيث ان هناك استنزاف مفرط من طرف بعض السكان المحليين و المجاورين لغابة العرائش الجديدة و استنفاد جميع الوسائل الجزرية معهم، قامت إدارة المياه و الغابات بفتح باب الحوار معهم و إبرام اتفاقيات شراكة من أجل الحفاظ على الغطاء الغابوي مما أدى إلى تأسيس التعاونية الغابوية " الوحدة و التضامن "، و ذلك من أجل استغلال 50 هكتار من هذه الغابة وفق دفتر تحملات واضح بحيث لا يحق لهم إلا باستغلال الأشجار المتساقطة و اليابسة (العود اليابس) في المقابل سيقومون بحراسة الغابة و الإعتناء بها و ستقوم المديرية بتأطيرهم و تحسيسهم بذلك من أجل استدامة الغابة مع استفادة الجماعة من مدخول بيع هذا المنتج.

و بعد نقاش الذي صب كله في تامين مثل هذه المبادرات من أجل الحفاظ على البيئة و الغطاء الغابوي بمدينة العرائش و إدماج الساكنة في ذلك، أوصت اللجنة المجلس بقبول هذا الطلب.

❖ بالنسبة للنقطة الخامسة المتعلقة بالدراسة و إبداء الرأي في محضر اجتماع اللجنة الإدارية للتقييم بخصوص تحديد ثمن كراء دكاكين داخل الأسواق النموذجية بجنان فرانسيس، و تحديد ثمن المحلات التجارية المتواجدة بقيسارية مولاي ادريس لفائدة مستغليها.

بخصوص ثمن كراء الدكاكين داخل الأسواق النموذجية التي حددتها اللجنة الإدارية للتقييم ارتأت اللجنة أن الثمن مناسب و دعت المجلس للمصادقة عليه.

أما بخصوص المحلات التجارية المتواجدة بقيسارية مولاي ادريس، أوصت اللجنة على ضرورة قيام الجماعة بالتسوية القانونية للعقار المتعلق بقيسارية مولاي ادريس و العمل على تحويله من الملك الخاص إلى الملك العام، كما يجب إلزام أصحاب المحلات المتواجدة في القيسارية بتصفية جميع المتأخرات الجبائية المرتبطة بمحلاتهم قبل إتمام عملية التقيوت. أما بخصوص الأئمة التي حددتها اللجنة الإدارية

للتقييم فيما يخص تفويت هذه المحلات لمستغليها رأَت اللجنة أنها أئمنة مناسبة و أوصت المجلس بالمصادقة عليها.

❖ و بالنسبة للنقطة السادسة المتعلقة بالدراسة و إبداء الرأي في مشروع كناش التحملات الخاص بتدبير المحلات التجارية بالأسواق النموذجية بجنان فرانسيس.

في بداية دراسة هذه النقطة قام رئيس قسم الممتلكات بتقديم جميع المعلومات بخصوص أسواق جنان فرانسيس عدد المحلات الموجودة في كل سوق و عدد المستفيدين منها فلاحظ أعضاء اللجنة على أن هناك تناقضات بين المعطيات التي قدمها رئيس قسم الممتلكات و المعلومات التي توجد في كناش التحملات الخاص بتدبير المحلات التجارية بالأسواق النموذجية بجنان فرانسيس، بحيث :

▪ فيما يخص سوق الخضر :

- عدد محلات الخضر و الفواكه و الزيتون 416 و المستفيدون إلى حد الآن 384.
- عدد محلات الدجاج : 34 و المستفيدون : 34
- عدد محلات السمك : 64 و المستفيدون 64
- عدد محلات العطرية 12 و المستفيدون : 12
- عدد محلات الخاصة للمطاعم التقليدية : 12 و المستفيدون : 12.

▪ فيما يخص سوق البركة للملابس الجديدة الجاهزة :

- عدد المحلات 221 و المستفيدون 220. ومحل خاص بالإدارة.

▪ فيما يخص سوق الملابس و الأواني المنزلية المستعملة :

- عدد المحلات 526 و عدد المستفيدون 294.

و بعد نقاش بخصوص هذه النقطة تساءل الأعضاء الحاضرون عن من الذي يدبر السوق هل الجماعة أم السلطة؟ و أين هي لوائح المستفيدين؟ و من هم الأشخاص الذين استفادوا من الأسواق؟ و ما هو سبب إقصاء بعض الفئات رغم أنها تستوفي شروط الإستفادة من هذه الأسواق؟

بحيث أن الهدف من فتح الأسواق النموذجية هو القضاء على الباعة الجائليين و المحتلليين للملك العام (الفراشة)، في حين نرى أن هذه الآفة ما زالت منتشرة بمدينة العرائش على طول شارع عقبة ابن نافع مرورا بمدرسة لسان الدين بن الخطيب مرورا بساحة الشهداء و على طول شارع الحسن الثاني، كما يلاحظ هناك نوع من التراخي من رجال السلطة في تحرير الملك العمومي و محاربة هذه الآفة.

و أوصت اللجنة بإحداث لجنة تقنية على مستوى الجماعة للبحث في طلبات الإستفادة الواردة عليها للحسم فيها، و إحداث إدارة للجماعة داخل هذه الأسواق من أجل تنظيمها.

و في الأخير أوصت اللجنة المجلس بالمصادقة على كناش التحملات الخاص بتدبير المحلات التجارية بالأسواق النموذجية بجنان فرانسيس مع الأخذ بعين الإعتبار الملاحظات و التوصيات الواردة سابقا.

❖ بالنسبة للنقطة السابعة المتعلقة بالدراسة و إبداء الرأي محضر اللجنة الإدارية للتقييم المتعلق

بنزع ملكية قطعتين أرضيتين ذاتي مطلبي التحفيظ عدد 36/1149 و 36/1148 مساحتها 11

هكتار 26 آر 19 سنتار مربعا الكائنة بالغذيرة من أجل إحداث مقبرة جماعية إسلامية جديدة

بجماعة العرائش.

بحصوص هذه النقطة أوضح السيد رئيس قسم الممتلكات على أن المسطرة الوحيدة من أجل الحصول على هاتين القطعتين هي مسطرة نزع الملكية و خصوصا أن العقار عليه تعرضات و الملف موجود في المحكمة لهذا لا يمكن توجيه طلب اقتناء القطعتين إلى السلطة المحلية رغم أن الجماعة قامت بهذا الطرف منذ أكثر من 8 سنوات و ليس هناك رد على هذا الطلب مما دفع الجماعة إلى اتباع مسطرة نزع الملكية.

انطلاقاً من هذه المعطيات أوصت اللجنة المجلس بالموافقة على محضر اللجنة الإدارية للتقييم المتعلق بنزع ملكية قطعتين أرضيتين ذاتي مطلبتي التحفيظ عدد 36/1149 و 36/1148 مساحتها 11 هكتار 26 آر 19 سننار مربعا الكائنة بالغذيرة من أجل إحداث مقبرة جماعية إسلامية جديدة بجماعة العرائش.

❖ **و بالنسبة للنقطة الثامنة: بالمتعلقة الدراسة و إبداء الرأي إحداث سوق أسبوعي لبيع السيارات المستعملة فوق القطعة الأرضية المخصصة لموقف السيارات بشارع الدار البيضاء قرب مقهى المحيط.**

بخصوص هذه النقطة اتفق الجمع أن المكان المقترح لإنشاء هذا السوق غير مناسب لعدة اعتبارات أهمها أنه المكان يعتبر متنفس لسكان العرائش وأنه واجهة العرائش بوجود المدينة القديمة والسور الاثري وكذلك بناء المركب الثقافي الذي يعتبر معلمة من معالم هذه المدينة. كما يخشى أن يصبح المكان محتلا من طرف أشخاص لبيع جميع الاغراض القديمة مما سيصعب بعد ذلك تنظيمه وستسود الفوضى وتصبح نقطة سوداء في المدينة.

لهذا رفض الجميع هذه النقطة وأوصى المجلس لعدم قبولها للاعتبارات السابقة. كما أن الجمع اعتبر إحداث سوق لبيع السيارات المستعملة في مدينة العرائش من طرف جماعة فكرة ممتازة على أن يكون المكان الذي سيتم اختياره لإحداثه مكان مناسب بعيدا عن التجمعات السكنية والساحات والمنتزهات العمومية وأن يسبق ذلك دراسات تقنية واتخاذ قرارات إدارية و جبائية.

❖ **النقطة التاسعة: الدراسة و إبداء الرأي في إحداث أسواق يومية بحي الكواش (جنان فرانسيس) جماعة العرائش**

بخصوص هذه النقطة فقد أكد رئيس قسم الممتلكات أنه تم إدراجها لاستكمال فقط مسطرة إحداث الأسواق. وبعد النقاش أوصى الجمع المجلس بالتصويت عليها بالقبول . كما طلبت اللجنة تحديد المساحة الإجمالية للأسواق وعددها واختصاصاتها وعدد المحلات بدقة في كل سوق مع تحديد نوع الأنشطة التجارية في قرار الإحداث.

- عدد محلات سوق الخضر :
 - عدد محلات الخضر و الفواكه و الزيتون 416.
 - عدد محلات الدجاج : 34 .
 - عدد محلات السمك : 64 .
 - عدد محلات العطرية 12 .
 - عدد محلات الخاصة للمطاعم التقليدية : 12.
- عدد محلات سوق البركة للملابس الجديدة الجاهزة :
 - عدد المحلات 221.
- عدد محلات سوق الملابس و الأواني المنزلية المستعملة :
 - عدد المحلات 526 .

محمد
رئيس اللجنة

محمد برتلي
اخلالة
رئيس اللجنة

المناقشة :

(في هذه الأثناء غادر السيد رشيد الركراك كاتب المجلس القاعة و حل محله السيد محمد الأشرفي عضو المجلس نظراً لغياب السيد نائب كاتب المجلس للقيام بمهمته)

السيد محمد الأشرفي ، رئيس لجنة لجنة الميزانية و الشؤون المالية و البرمجة: أريد أن اوضح للسيد الرئيس، أنه قد تم عرض هذه النقطة على الدورة نظراً لغياب جميع اعضاء هذه اللجنة للاجتماع.

الموافقون على مقترح إدراج هذه النقطة في هذه الدورة :

عبد الإله الحسيين- رشيد الركراك - لحسن الشاوي - محمد السبتي - محمد اخلالة - يوسف البوشيخي —
امبارك اجحيرك - محمد المودن - سعيد فضولي - سعيد بوشيبية - عبد الإله الكريبص - محمد براد - محمد هلال- محمد برتلي.

الممتنعون : لا أحد

المعارضون : لا أحد

السيد عبد السلام بلعود، عضو المجلس:

هناك ملاحظات جوهرية :

لقد سبق و أن تدوولت في دورة فبراير 2019 على اعتبار ان في ذلك يدخل ضمن الاملاك العامة والتي لا يمكن تفويتها، و هنا يجبان أثير انتباهكم إلى إشكالية التحويل من الخاص الى العام او عملية الاستخراج من الملك العام إلى الملك الخاص..

الكلمة الصحيحة هي الاستخراج و ليست التحويل، و المسطرة مرت عليها سنة ولم تنفذ.

أحيانا نتصرف في املاك ليست لنا ، كنزح الملكية لعقار جنان فرنسيس، هل كانت المسطرة صحيحة في هذا الشأن ؟ هل يمكننا التعامل مع عقار حوله نزاع

السيد سعيد بوشيبية، عضو المجلس :

تعتبر هذه النقطة هم كل المدينة، و أمام عملية تحويل تدبير هذه الاسواق الى جماعة العرائش، و جب حضور المفوض لهم في هذه القطاعات.

اقترح ان تكون النقطة الاولى هي نقطة احداث السوق... لأنه ممكن مستقبلا ان تشكل ذلك عبئا قانونيا على الجماعة، ربما سيصدر حكم في هذا الموضوع ويتم تغريم الجماعة بأموال طائلة، إن تدبير الاسواق من اختصاص الجماعة حيث في غياب هذا الاختصاص تضيع الجماعة في كثير من الموارد المالية...

عندي سؤال يتعلق بمن يستخلص من تجار هذه الاسواق؟

بالنسبة لتدبير هذه الاسواق؟ ماذا هيأنا لها من نظافة و توقيت العمل و مجمل طرق تدبير هذه الأسواق؟ لذلك على صعيد الممتلكات و المرافق العمومية و الادارة الجبائية، يجب توفير الموارد البشرية و اللوجيستية و يكون المخاطب الوحيد هو الادارة المتواجدة بعين المكان.

كاؤكد على مسطرة نزع الملكية واتخاذ ما يلزم من الناحية القانونية .

السيد محمد السبتي، عضو المجلس :

أسواق القرب هي فكرة ممتازة. هناك كثير من التجار لم يستفيدوا رغم توفر هم على جميع الشروط الادارية و القانونية، وهناك حيز كبير لازال فارغا داخل السوق.. كما اطلب بتسريع وثيرة عملية الاستغلال لفائدة هؤلاء، واطلب السيد الرئيس ان يكون للسوق إدارة خاصة به.

السيد عبد السلام بلعود، عضو المجلس:

بالنسبة لكاناش التحملات هناك ملاحظات سأسلمها للسيد مدير المصالح، هذا الكناش يهم المستفيدين.

السيد محمد المودن، عضو المجلس :

أسجل باستغراب شديد غياب نواب الرئيس وبعض الموظفين وخصوصا أولئك الذين لهم علاقة بهذه النقطة، هل هناك تمرد في الموضوع.

وأشكر السيد الباشا على تدخلاته في تدبير هذا الموضوع عبر التسريع والجلوس مع المستفيدين باشارك السلطة، هناك بعض الجمعيات تقوم بدور رئيس المجلس.

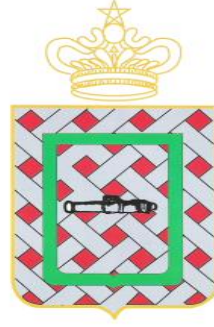
بالنسبة لسوق سبتة، قبل التقويت يجب تسوية العقار.. و الذي حسب علمنا انه لا شيء يتبت على انه تابع للجماعة.
المعالجة الفورية لمسألة الاسواق سواء بالنسبة لجنان فرنسيس او سوق سبتة.
السيد عبد الإله الحسيين، رئيس الجلسة :
سوق سبتة مستخرج من الملك العام.. تم إن الزينة في ملك الجماعة .
السيد سعيد فضولي، عضو المجلس :
يجب تصفية أصل العقار.

(عودة السيد رشيد الركراك، كاتب المجلس إلى القاعة).

السيد محمد الأشرفي، عضو المجلس :
تقويت حق الزينة امر قانوني من حق الجماعة ممارسته.

السيد عبد الإله الحسيين، رئيس الجلسة :
أطرح النقطة للتصويت

دورة : استثنائية
جلسة : غير مفتوحة

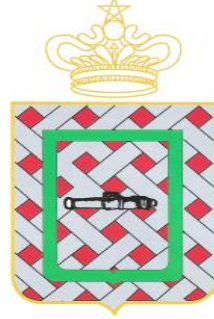


جماعة العرائش
العرائش

المقرر عدد 283 / 2021

المتعلق بالنقطة الخامسة :

الدراسة و التصويت على محضر اجتماع اللجنة الإدارية
للتقييم بخصوص تحديد ثمن كراء دكاكين داخل الأسواق
النموذجية بجنان فرانسيس، و تحديد ثمن المحلات التجارية
المتواجدة بقيسارية مولاي ادريس لفائدة مستغليها



النقطة الخامسة : الدراسة و التصويت على محضر اجتماع اللجنة الإدارية للتقييم بخصوص تحديد ثمن كراء دكاكين داخل الأسواق النموذجية بجنان فرانسيس، و تحديد ثمن المحلات التجارية المتواجدة بقيسارية مولاي ادريس لفائدة مستغليها.

المقرر عدد 283 / 2021 بتاريخ 13 أبريل 2021

- إن مجلس جماعة العرائش المجتمع في الدورة الإستثنائية لشهر أبريل 2021 خلال جلسة غير مفتوحة منعقدة بتاريخ 13 أبريل 2021؛
- و طبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 يتعلق بالجماعات، و خاصة المادة 43 منه؛
- و بعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالدراسة و التصويت على محضر اجتماع اللجنة الإدارية للتقييم بخصوص تحديد ثمن كراء دكاكين داخل الأسواق النموذجية بجنان فرانسيس، و تحديد ثمن المحلات التجارية المتواجدة بقيسارية مولاي ادريس لفائدة مستغليها.

و بعد اعتماد التصويت العلني؛

▪ عدد الأعضاء الحاضرين 14:

▪ عدد الأصوات المعبر عنها 14:

▪ عدد الأعضاء الموافقين 14 و هم السادة :

عبد الإله الحسيسن- رشيد الركراك - لحسن الشاوي - محمد السبتي - محمد اخلالة - يوسف البوشخي —
امبارك اجحيرك - محمد المودن - سعيد فضولي - سعيد بوشيبة - عبد الإله الكريص - محمد براد - محمد هلال- محمد برتلي.

• عدد الأعضاء الراضين : 00.

• عدد الممتنعين عن التصويت : 00.

يقرر ما يلي :

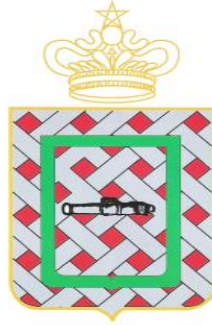
صادق مجلس جماعة العرائش بإجماع أعضائه الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بالدراسة و التصويت على محضر اجتماع اللجنة الإدارية للتقييم بخصوص تحديد ثمن كراء دكاكين داخل الأسواق النموذجية بجنان فرانسيس، و تحديد ثمن المحلات التجارية المتواجدة بقيسارية مولاي ادريس لفائدة مستغليها، و ذلك بالموافقة على المقرر المذكور.

رئيس المجلس
عبد الإله الحسيين

كاتب المجلس
رشيد الركراك

جماعة العرائش
العرائش

دورة : استثنائية
جلسة : غير مفتوحة

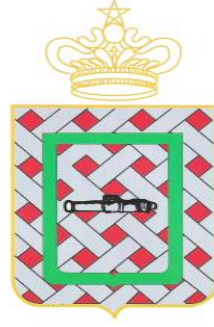


النقطة السادسة : الدراسة و المصادقة على مشروع كناش التحملات
الخاص بتدبير المحلات التجارية بالأسواق النموذجية بجنان فرانسيس.

السيد عبد الإله الحسيين، رئيس المجلس :
حيث أن هذه النقطة تمت مناقشتها مع النقطة الخامسة نمر مباشرة للتصويت
طالما ليس هناك أي اعتراض أو تدخل، وأطرح النقطة للتصويت.

دورة : استثنائية
جلسة : غير مفتوحة

جماعة العرائش
العرائش



المقرر عدد 284 / 2021

المتعلق بالنقطة السادسة :

الدراسة و المصادقة على مشروع كناش
التحملات الخاص بتدبير المحلات التجارية
بالأسواق النموذجية بجنان فرانسيس.



النقطة السادسة : الدراسة و المصادقة على مشروع كناش التحملات الخاص بتدبير المحلات التجارية بالأسواق النموذجية بجنان فرانسيس.

المقرر عدد 284 / 2021 بتاريخ 13 أبريل 2021

- إن مجلس جماعة العرائش المجتمع في الدورة الإستثنائية لشهر أبريل 2021 خلال جلسة غير مفتوحة منعقدة بتاريخ 13 أبريل 2021؛
- و طبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 يتعلق بالجماعات، و خاصة المادة 43 منه؛
- و بعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالدراسة و المصادقة على مشروع كناش التحملات الخاص بتدبير المحلات التجارية بالأسواق النموذجية بجنان فرانسيس.

و بعد إعتقاد التصويت العلني؛

- عدد الأعضاء الحاضرين 14:
- عدد الأصوات المعبر عنها 14:
- عدد الأعضاء الموافقين 14 و هم السادة :

عبد الإله الحسيسن- رشيد الركراك - لحسن الشاوي - محمد السبتي - محمد اخلالة - يوسف البوشيخي -
امبارك اجحيرك - محمد المودن - سعيد فضولي - سعيد بوشيبة - عبد الإله الكريص - محمد براد - محمد
هلال- محمد برتلي.

- عدد الأعضاء الراضين 00 :
- عدد الممتنعين عن التصويت 00 :

يقرر ما يلي :

صادق مجلس جماعة العرائش بإجماع أعضائه الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بالدراسة و المصادقة على مشروع كناش التحملات الخاص بتدبير المحلات التجارية بالأسواق النموذجية بجنان فرانسيس، و ذلك بالموافقة على المقرر المذكور.

كاتب المجلس
رشيد الركراك

رئيس المجلس
عبد الإله الحسيسن

دورة : استثنائية
جلسة : غير مفتوحة



جماعة العرائش
العرائش

النقطة السابعة: الدراسة و المصادقة على محضر اللجنة الإدارية للتقييم المتعلق بنزع ملكية قطعتين أرضيتين ذاتي مطلبي التحفيظ عدد 36/1149 و 36/1148 مساحتها 11 هكتار 26 آر 19 سنتار مربعا الكائنة بالغذيرة من أجل إحداث مقبرة جماعية إسلامية جديدة بجماعة العرائش.

السيد عبد الإله الحسيين، رئيس المجلس:
نمر إلى النقطة السابعة و المتعلقة بالدراسة و التصويت على محضر اللجنة الإدارية للتقييم المتعلق بنزع ملكية قطعتين أرضيتين ذاتي مطلبي التحفيظ عدد 36/1149 و 36/1148 مساحتها 11 هكتار 26 آر 19 سنتار مربعا الكائنة بالغذيرة من أجل إحداث مقبرة جماعية إسلامية جديدة بجماعة العرائش، و أعطي الكلمة للسيد رئيس لجنة المرافق العمومية لتقديم تقرير اللجنة بخصوص هذه النقطة فليتفضل.

السيد محمد برتلي، رئيس لجنة المرافق العمومية :

المملكة المغربية
جهة طنجة تطوان الحسيمة
عمالة إقليم العرائش
جماعة العرائش
مديرية المصالح
مصلحة شؤون المجلس

محضر الإجتماع المشترك بين

اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات و الشراكة والتعاون الدولي

و اللجنة المكلفة بالتعمير و إعداد التراب و البيئة

طبقا لمقتضيات المادة 28 من القانون التنظيمي 113.14 المتعلق بالجماعات انعقد يوم الخميس 01 أبريل 2021 الجلسة الأولى للإجتماع و ذلك على الساعة (12:00) زوالا، بقاعة الاجتماعات بمقر الجماعة تحت رئاسة رئيسي اللجنتين السيد محمد برتلي و السيد محمد اخلالة لدراسة النقطة المحالة على اللجنتين من طرف رئاسة المجلس، و تتمثل في :

16. المصادقة على إتفاقية شراكة بين جماعة العرائش و المديرية الجهوية للثقافة بجهة طنجة تطوان الحسيمة و مجلس جهة طنجة تطوان الحسيمة من أجل المساهمة في تهيئة و تجهيز مكتبة و سائطية و فضاء للمشاركة المواطنة بالعرائش.
17. الدراسة و المصادقة على إتفاقية إطار لشراكة و التعاون بين الكلية المتعددة التخصصات بالعرائش و جماعة العرائش.
18. الدراسة و التصويت على طلب شركة « Farchadi Farah MOBIL » للإستغلال المؤقت للملك الغابوي.
19. التداول بخصوص طلب التعاونية الغابوية " الوحدة و التضامن " لاستغلال غابة العرائش الجديدة.
20. الدراسة و التصويت على محضر اجتماع اللجنة الإدارية للتقييم بخصوص تحديد ثمن كراء دكاكين داخل الأسواق النموذجية بجنان فرانسيس، و تحديد ثمن المحلات التجارية المتواجدة بقيسارية مولاي ادريس لفائدة مستغليها.
21. الدراسة و المصادقة على مشروع كناش التحملات الخاص بتدبير المحلات التجارية بالأسواق النموذجية بجنان فرانسيس.
22. الدراسة و المصادقة على محضر اللجنة الإدارية للتقييم المتعلق بنزع ملكية قطعتين أرضيتين ذاتي مطلبي التحفيظ عدد 36/1149 و 36/1148 مساحتها 11 هكتار 26 أرا 19 سنتار مربعا الكائنة بالغذيرة من أجل إحداث مقبرة جماعية إسلامية جديدة بجماعة العرائش.
23. الدراسة و المصادقة على إحداث سوق أسبوعي لبيع السيارات المستعلة فوق القطعة الأرضية المخصصة لموقف السيارات بشارع الدار البيضاء قرب مقهى المحيط.
24. الدراسة و التصويت على إحداث أسواق يومية بحي الكواش (جنان فرانسيس) جماعة العرائش.

و لعدم اكتمال النصاب القانوني تأجل الإجتماع ساعة واحدة حيث تم عقده بما حضر و ذلك طبقا للمادة 58 من القانون الداخلي للمجلس على الساعة (13.00) الواحدة زوالا.

بحضور السادة الاتية أسماؤهم وصفاتهم :

- سعيد فضولي : عضو اللجنة.
- محمد السبتي : عضو اللجنة.
- رفيق بلقرشي : عضو المجلس و نائب الرئيس.
- محمد هلال : عضو المجلس

كما حضر الاجتماع من السادة رؤساء الأقسام والمصالح بالجماعة السادة:

- 25. شفيق الشرقاوي : مدير المصالح.
- 26. عبد السلام الصروح : عن مديرية المصالح.
- 27. عبد اللطيف العثماني : رئيس قسم الممتلكات .
- 28. مراد الجوهرى : عن المرافق العمومية.
- 29. عبد الصمد الحنفي : عن الإدارة الجبائية.
- 30. حسنة العومر : عن الإدارة الجبائية.

كما حضر الاجتماع من السادة رؤساء المصالح الخارجية كل من :

- أشرف البقالي : مندوب املاك الدولة بالعرائش
- حميد الوهابي : نائب مندوب أملاك الدولة بالعرائش.
- الشرقي شرشي : عن المياه و الغابات.
- عز الدين عدودو : عن المياه و الغابات.
- رشيد الحاري : عن قسم الشؤون القروية بعمالة العرائش.
- أحمد أشرفي : عن مديرية الثقافة.

كما حضر عن باشوية العرائش، السيدة سلوى صنهاجي لوب.

كما تم تسجيل غياب بعض رؤساء الأقسام و المصالح بجماعة العرائش المستدعون لهذا الاجتماع.

في البداية افتتح رئيسي اللجنتين الجلسة بكلمة ترحيبية بجميع السادة الحاضرين، مع بسطهما بجدول اعمال هذه الجلسة:

❖ و بخصوص النقطة الأولى المتعلقة بالدراسة و إبداء الرأي في شراكة بين جماعة العرائش و المديرية الجهوية للثقافة بجهة طنجة تطوان الحسيمة و مجلس جهة طنجة تطوان الحسيمة من أجل المساهمة في تهيئة و تجهيز مكتبة و سائطية و فضاء للمشاركة المواطنة بالعرائش. و بعد نقاش أوصت اللجنة المجلس بالمصادقة علي هذه الإتفاقية، كما طالب ممثل مندوبية الثقافة من الجماعة بوضع موظفين رهن إشارة المكتبة الوسائطية مع استفادتهم من التحفيزات و المستحقات المعمول بها، و ذلك لعدم توفر الموارد البشرية الكافية لذلك.

❖ بخصوص النقطة الثانية المتعلقة بالدراسة و إبداء الرأي في اتفاقية إطار لشراكة و التعاون بين الكلية المتعددة التخصصات بالعرائش و جماعة العرائش.

نظرا لعدم حضور ممثل عن الكلية المتعددة التخصصات بالعرائش و رئيس قسم القسم الثقافي و الإجتماعي و الرياضي بالجماعة المكلف بملف التعاون و الشراكات في الجلستين الأولى و الثانية تم تأجيل هذه النقطة إلى دورة المجلس. مع تسجيل بعض الملاحظات الشكلية على نص الإتفاقية :

- غياب الدباجة و التأطير الدستوري و القانوني للإتفاقية.

- أن سيد العامل يؤشر على مقرر المجلس و ليس على نص الإتفاقية كما هو مدون في الإتفاقية التي تم تقديمها إلى أعضاء اللجنة.

❖ و بخصوص النقطة الثالثة المتعلقة بالدراسة و إبداء الرأي في طلب شركة **Farchadi « Farah MOBIL للإستغلال المؤقت للملك الغابوي.**

بخصوص هذه النقطة فهناك إشكالية مطروحة بحيث أن هذا الملك قد تم تفويته إلى أملاك الدولة من طرف المياه و الغابات بتاريخ 22 أكتوبر 2020، لهذا فيجب فقط على هذه الشركة دفع مستحقات هذا الإستغلال قبل هذا التاريخ.

❖ و بالنسبة للنقطة الرابعة و المتعلقة بالدراسة و إبداء الرأي طلب التعاونية الغابوية " الوحدة و التضامن " لاستغلال غابة العرائش الجديدة.

في البداية قدم ممثلي المياه و الغابات بالعرائش شروحات حول هذه النقطة، بحيث ان هناك استنزاف مفرط من طرف بعض السكان المحليين و المجاورين لغابة العرائش الجديدة و استنفاد جميع الوسائل الجزرية معهم، قامت إدارة المياه و الغابات بفتح باب الحوار معهم و إبرام اتفاقيات شراكة من أجل الحفاظ على الغطاء الغابوي مما أدى إلى تأسيس التعاونية الغابوية " الوحدة و التضامن "، و ذلك من أجل استغلال 50 هكتار من هذه الغابة وفق دفتر تحملات واضح بحيث لا يحق لهم إلا باستغلال الأشجار المتساقطة و اليابسة (العود اليابس) في المقابل سيقومون بحراسة الغابة و الإعتناء بها و ستقوم المديرية بتأطيرهم و تحسيسهم بذلك من أجل استدامة الغابة مع استفادة الجماعة من مدخول بيع هذا المنتج. و بعد نقاش الذي صب كله في تامين مثل هذه المبادرات من أجل الحفاظ على البيئة و الغطاء الغابوي بمدينة العرائش و إدماج الساكنة في ذلك، أوصت اللجنة المجلس بقبول هذا الطلب.

❖ بالنسبة للنقطة الخامسة المتعلقة بالدراسة و إبداء الرأي في محضر اجتماع اللجنة الإدارية للتقييم بخصوص تحديد ثمن كراء دكاكين داخل الأسواق النموذجية بجنان فرانسيس، و تحديد ثمن المحلات التجارية المتواجدة بقيسارية مولاي ادريس لفائدة مستغليها.

بخصوص ثمن كراء الدكاكين داخل الأسواق النموذجية التي حددته اللجنة الإدارية للتقييم ارتأت اللجنة أن الثمن مناسب و دعت المجلس للمصادقة عليه.

أما بخصوص المحلات التجارية المتواجدة بقيسارية مولاي ادريس، أوصت اللجنة على ضرورة قيام الجماعة بالتسوية القانونية للعقار المتعلق بقيسارية مولاي ادريس و العمل على تحويله من الملك الخاص إلى الملك العام، كما يجب إلزام أصحاب المحلات المتواجدة في القيسارية بتصفية جميع المتأخرات الجبائية المرتبطة بمحلاتهم قبل إتمام عملية التوقيت. أما بخصوص الأثمنة التي حددتها اللجنة الإدارية للتقييم فيما يخص تفويت هذه المحلات لمستغليها رأت اللجنة أنها أثمنة مناسبة و أوصت المجلس بالمصادقة عليها.

❖ و بالنسبة للنقطة السادسة المتعلقة بالدراسة و إبداء الرأي في مشروع كناش التحملات الخاص بتدبير المحلات التجارية بالأسواق النموذجية بجنان فرانسيس.

في بداية دراسة هذه النقطة قام رئيس قسم الممتلكات بتقديم جميع المعلومات بخصوص أسواق جنان فرانسيس عدد المحلات الموجودة في كل سوق و عدد المستفيدين منها فلاحظ أعضاء اللجنة على أن هناك تناقضات بين المعطيات التي قدمها رئيس قسم الممتلكات و المعلومات التي توجد في كناش التحملات الخاص بتدبير المحلات التجارية بالأسواق النموذجية بجنان فرانسيس، بحيث :

- عدد محلات الخضر و الفواكه و الزيتون 416 و المستفيدون إلى حد الآن 384.

- عدد محلات الدجاج : 34 و المستفيدون : 34

- عدد محلات السمك : 64 و المستفيدون 64

- عدد محلات العطرية 12 و المستفيدون : 12

- عدد محلات الخاصة للمطاعم التقليدية : 12 و المستفيدون : 12.

■ فيما يخص سوق البركة للملابس الجديدة الجاهزة :

- عدد المحلات 221 و المستفيدون 220. ومحل خاص بالإدارة.

■ فيما يخص سوق الملابس و الأواني المنزلية المستعملة :

- عدد المحلات 526 و عدد المستفيدون 294.

و بعد نقاش بخصوص هذه النقطة تساءل الأعضاء الحاضرون عن من الذي يدبر السوق هل الجماعة أم السلطة؟ و أين هي لوائح المستفيدين؟ و من هم الأشخاص الذين استفادوا من الأسواق؟ و ما هو سبب إقصاء بعض الفئات رغم أنها تستوفي شروط الاستفادة من هذه الأسواق؟

بحيث أن الهدف من فتح الأسواق النموذجية هو القضاء على الباعة الجائلين و المحتلّين للملك العام (الفراشة)، في حين نرى أن هذه الآفة ما زالت منتشرة بمدينة العرائش على طول شارع عقبة ابن نافع مرورا بمدرسة لسان الدين بن الخطيب مرورا بساحة الشهداء و على طول شارع الحسن الثاني، كما يلاحظ هناك نوع من التراخي من رجال السلطة في تحرير الملك العمومي و محاربة هذه الآفة.

و أوصت اللجنة بإحداث لجنة تقنية على مستوى الجماعة للبحث في طلبات الاستفادة الواردة عليها للحسم فيها، و إحداث إدارة للجماعة داخل هذه الأسواق من أجل تنظيمها.

و في الأخير أوصت اللجنة المجلس بالمصادقة على كناش التحملات الخاص بتدبير المحلات التجارية بالأسواق النموذجية بجنان فرانسيس مع الأخذ بعين الاعتبار الملاحظات و التوصيات الواردة سابقا.

❖ بالنسبة للنقطة السابعة المتعلقة بالدراسة و إبداء الرأي محضر اللجنة الإدارية للتقييم المتعلق

بنزع ملكية قطعتين أرضيتين ذاتي مطلبي التحفيظ عدد 36/1149 و 36/1148 مساحتها 11

هكتار 26 آر 19 سننار مربعا الكائنة بالغذيرة من أجل إحداث مقبرة جماعية إسلامية جديدة

بجماعة العرائش.

بحصوص هذه النقطة أوضح السيد رئيس قسم الممتلكات على أن المسطرة الوحيدة من أجل الحصول على هاتين القطعتين هي مسطرة نزع الملكية و خصوصا أن العقار عليه تعرضات و الملف موجود في المحكمة لهذا لا يمكن توجيه طلب اقتناء القطعتين إلى السلطة المحلية رغم أن الجماعة قامت بهذا الطرف منذ أكثر من 8 سنوات و ليس هناك رد على هذا الطلب مما دفع الجماعة إلى اتباع مسطرة نزع الملكية.

انطلاقا من هذه المعطيات أوصت اللجنة المجلس بالموافقة على محضر اللجنة الإدارية للتقييم المتعلق

بنزع ملكية قطعتين أرضيتين ذاتي مطلبي التحفيظ عدد 36/1149 و 36/1148 مساحتها 11 هكتار 26

آر 19 سننار مربعا الكائنة بالغذيرة من أجل إحداث مقبرة جماعية إسلامية جديدة بجماعة العرائش.

❖ و بالنسبة للنقطة الثامنة: بالمتعلقة بالدراسة و إبداء الرأي إحداث سوق أسبوعي لبيع السيارات

المستعلة فوق القطعة الأرضية المخصصة لموقف السيارات بشارع الدار البيضاء قرب مقهى

المحيط.

بخصوص هذه النقطة اتفق الجمع أن المكان المقترح لإنشاء هذا السوق غير مناسب لعدة اعتبارات أهمها أنه المكان يعتبر متنفس لسكانة العرائش وانه واجهة العرائش بوجود المدينة القديمة و السور الاثري وكذلك بناء المركب الثقافي الذي يعتبر معلمة من معالم هذه المدينة. كما يخشى أن يصبح المكان محتلا

من طرف أشخاص لبيع جميع الاغراض القديمة مما سيصعب بعد ذلك تنظيمه وستسود الفوضى وتصبح نقطة سوداء في المدينة.

لهذا رفض الجميع هذه النقطة وأوصى المجلس لعدم قبولها للاعتبارات السابقة. كما أن الجمع اعتبر إحداث سوق لبيع السيارات المستعملة في مدينة العرائش من طرف جماعة فكرة ممتازة على أن يكون المكان الذي سيتم اختياره لإحداثه مكان مناسب بعيدا عن التجمعات السكنية والساحات والمنتزهات العمومية وأن يسبق ذلك دراسات تقنية واتخاذ قرارات إدارية و جبائية.

❖ النقطة التاسعة: الدراسة و إبداء الرأي في إحداث أسواق يومية بحي الكواش (جنان فرانسيس) جماعة العرائش

بخصوص هذه النقطة فقد أكد رئيس قسم الممتلكات أنه تم إدراجها لاستكمال فقط مسطرة إحداث الأسواق. وبعد النقاش اوصى الجمع المجلس بالتصويت عليها بالقبول . كما طلبت اللجنة تحديد المساحة الإجمالية للأسواق وعددها واختصاصاتها وعدد المحلات بدقة في كل سوق مع تحديد نوع الأنشطة التجارية في قرار الإحداث.

- عدد محلات سوق الخضر :
 - عدد محلات الخضر و الفواكه و الزيتون 416.
 - عدد محلات الدجاج : 34 .
 - عدد محلات السمك : 64 .
 - عدد محلات العطرية 12 .
 - عدد محلات الخاصة للمطاعم التقليدية : 12.
- عدد محلات سوق البركة للملابس الجديدة الجاهزة :
 - عدد المحلات 221.
- عدد محلات سوق الملابس و الأواني المنزلية المستعملة :
 - عدد المحلات 526 .

محمد

رئيس

محمد برتلي
أخلالة
رئيس اللجنة
اللجنة

المناقشة :

السيد مشيخ القرقرى، عضو المجلس :
تمت المصادقة على هذا المشروع ضمن التأهيل الحضري بغلاف مالي 5 مليون درهم.
لقد أنجزنا تصميم طوبوغرافيا، وتم اختيار لجنة التقويم و في غضون سنة يمكن
يمكن انجاز المشروع، و لدينا مقرا مصادق عليه في إحدى دورات الولاية
السابقة.

السيد محمد برتلي، عضو المجلس :
هناك تعرضات و أملف في إطار مسطرة نزع الملكية

(في هذه الأثناء غادر السيد عبد الإله الحسيين رئيس مجلس جماعة
العرائش القاعة، و حل محله السيد مشيخ القرقرى، النائب الأول للرئيس
الذي ترأس الجلسة).

السيد مشيخ القرقرى : رئيس الجلسة :
أطرح النقطة للتصويت.

دورة : استثنائية
جلسة : غير مفتوحة



جماعة العرائش
العرائش

المقرر عدد 285 / 2021

المتعلق بالنقطة السابعة :

الدراسة و المصادقة على محضر اللجنة الإدارية للتقييم
المتعلق بنزع ملكية قطعتين أرضيتين ذاتي مطلبي التحفيظ
عدد 36/1149 و 36/1148 مساحتها 11 هكتار 26 آر 19
سنتار مربعا الكائنة بالغذيرة من أجل إحداث مقبرة جماعية
إسلامية جديدة بجماعة العرائش.

دورة : استثنائية
جلسة : غير مفتوحة



جماعة العرائش
العرائش

النقطة السابعة : الدراسة و المصادقة على محضر اللجنة الإدارية للتقييم المتعلق بنزع ملكية قطعتين أرضيتين ذاتي مطلبي التحفيظ عدد 36/1149 و 36/1148 مساحتها 11 هكتار 26 أر 19 سنتار مربعا الكائنة بالغذيرة من أجل إحداث مقبرة جماعية إسلامية جديدة بجماعة العرائش.

المقرر عدد 285 / 2021 بتاريخ 13 أبريل 2021

- إن مجلس جماعة العرائش المجتمع في الدورة الإستثنائية لشهر أبريل 2021 خلال جلسة غير مفتوحة منعقدة بتاريخ 13 أبريل 2021؛
 - و طبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 يتعلق بالجماعات، و خاصة المادة 43 منه؛
- و بعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالدراسة و المصادقة على محضر اللجنة الإدارية للتقييم المتعلق بنزع ملكية قطعتين أرضيتين ذاتي مطلبي التحفيظ عدد 36/1149 و 36/1148 مساحتها 11 هكتار 26 أر 19 سنتار مربعا الكائنة بالغذيرة من أجل إحداث مقبرة جماعية إسلامية جديدة بجماعة العرائش.

و بعد اعتماد التصويت العلني؛

▪ عدد الأعضاء الحاضرين 14:

▪ عدد الأصوات المعبر عنها 14:

▪ عدد الأعضاء الموافقين 14 و هم السادة :

مشيخ القرقرى- رشيد الركراك - لحسن الشاوي - محمد السبتي - محمد اخلالة - يوسف البوشيخي —
امبارك اجحيرك - محمد المودن - سعيد فضولي - سعيد بوشيبة - عبد الإله الكريبص - محمد براد - محمد هلال- محمد برتلي.

• عدد الأعضاء الراضين 00 :

• عدد الممتنعين عن التصويت 00 :

يقرر ما يلي :

صادق مجلس جماعة العرائش بإجماع أعضائه الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بالدراسة و المصادقة على محضر اللجنة الإدارية للتقييم المتعلق بنزع ملكية قطعتين أرضيتين ذاتي مطلبي التحفيظ عدد 36/1149 و 36/1148 مساحتها 11 هكتار 26 أر 19 سنتار مربعا الكائنة بالغذيرة من أجل إحداث مقبرة جماعية إسلامية جديدة بجماعة العرائش، و ذلك بالموافقة على المقرر المذكور.

**كاتب المجلس
رشيد الركراك**

**النائب الأول للرئيس
مشيخ القرقرى**

دورة : استثنائية
جلسة : غير مفتوحة



**جماعة العرائش
العرائش**

النقطة الثامنة: الدراسة و المصادقة على إحداث سوق أسبوعي لبيع السيارات المستعلة فوق القطعة الأرضية المخصصة لموقف السيارات بشارع الدار البيضاء قرب مقهى المحيط.

السيد مشيخ القرقرى النائب الأول للرئيس، رئيس الجلسة:
نمر إلى النقطة الثامنة و المتعلقة بالدراسة و المصادقة على إحداث سوق أسبوعي لبيع السيارات المستعلة فوق القطعة الأرضية المخصصة لموقف السيارات بشارع الدار البيضاء قرب مقهى المحيط، و أعطي الكلمة للسيد رئيس لجنة التعمير لتقديم تقرير اللجنة بخصوص هذه النقطة فليتنفضل.

السيد محمد خلاله، رئيس لجنة التعمير و إعداد التراب و البيئة :

المملكة المغربية
جهة طنجة تطوان الحسيمة
عمالة إقليم العرائش
جماعة العرائش
مديرية المصالح

محضر الإجتماع المشترك بين

اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات و الشراكة والتعاون الدولي

و اللجنة المكلفة بالتعمير و إعداد التراب و البيئة

طبقا لمقتضيات المادة 28 من القانون التنظيمي 113.14 المتعلق بالجماعات انعقد يوم الخميس 01 أبريل 2021 الجلسة الأولى للإجتماع و ذلك على الساعة (12:00) زوالا، بقاعة الاجتماعات بمقر الجماعة تحت رئاسة رئيسي اللجنتين السيد محمد برتلي و السيد محمد اخلالة لدراسة النقطة المحالة على اللجنتين من طرف رئاسة المجلس، و تتمثل في :

31. المصادقة على إتفاقية شراكة بين جماعة العرائش و المديرية الجهوية للثقافة بجهة طنجة تطوان الحسيمة و مجلس جهة طنجة تطوان الحسيمة من أجل المساهمة في تهيئة و تجهيز مكتبة و سائطية و فضاء للمشاركة المواطنة بالعرائش.
32. الدراسة و المصادقة على إتفاقية إطار لشراكة و التعاون بين الكلية المتعددة التخصصات بالعرائش و جماعة العرائش.
33. الدراسة و التصويت على طلب شركة « Farchadi Farah MOBIL » للإستغلال المؤقت للملك الغابوي.
34. التداول بخصوص طلب التعاونية الغابوية " الوحدة و التضامن " لاستغلال غابة العرائش الجديدة.
35. الدراسة و التصويت على محضر اجتماع اللجنة الإدارية للتقييم بخصوص تحديد ثمن كراء دكاكين داخل الأسواق النموذجية بجنان فرانسيس، و تحديد ثمن المحلات التجارية المتواجدة بقيسارية مولاي ادريس لفائدة مستغليها.
36. الدراسة و المصادقة على مشروع كناش التحملات الخاص بتدبير المحلات التجارية بالأسواق النموذجية بجنان فرانسيس.
37. الدراسة و المصادقة على محضر اللجنة الإدارية للتقييم المتعلق بنزع ملكية قطعتين أرضيتين ذاتي مطلبي التحفيظ عدد 36/1149 و 36/1148 مساحتها 11 هكتار 26 أر 19 سنتر مربعا الكائنة بالغذيرة من أجل إحداث مقبرة جماعية إسلامية جديدة بجماعة العرائش.
38. الدراسة و المصادقة على إحداث سوق أسبوعي لببيع السيارات المستعلة فوق القطعة الأرضية المخصصة لموقف السيارات بشارع الدار البيضاء قرب مقهى المحيط.
39. الدراسة و التصويت على إحداث أسواق يومية بحي الكواش (جنان فرانسيس) جماعة العرائش.

و لعدم اكتمال النصاب القانوني تأجل الإجتماع ساعة واحدة حيث تم عقده بما حضر و ذلك طبقا للمادة 58 من القانون الداخلي للمجلس على الساعة (13.00) الواحدة زوالا.

بحضور السادة الاتية أسماؤهم وصفاتهم :

- سعيد فضولي : عضو اللجنة.
- محمد السبتي : عضو اللجنة.
- رفيق بلقرشي : عضو المجلس و نائب الرئيس.
- محمد هلال : عضو المجلس

كما حضر الاجتماع من السادة رؤساء الأقسام والمصالح بالجماعة السادة:

40. شفيق الشرقاوي : مدير المصالح.

41. عبد السلام الصروح : عن مديرية المصالح.
42. عبد اللطيف العثماني : رئيس قسم الممتلكات .
43. مراد الجوهرى : عن المرافق العمومية.
44. عبد الصمد الحنفي : عن الإدارة الجبائية.
45. حسنة العومر : عن الإدارة الجبائية.

كما حضر الاجتماع من السادة رؤساء المصالح الخارجية كل من :

- أشرف البقالي : مندوب املاك الدولة بالعرائش
- حميد الوهابي : نائب مندوب أملاك الدولة بالعرائش.
- الشرقي شرشي : عن المياه و الغابات.
- عز الدين عدودو : عن المياه و الغابات.
- رشيد الحاري : عن قسم الشؤون القروية بعمالة العرائش.
- أحمد أشرفي : عن مديرية الثقافة.

كما حضر عن باشوية العرائش، السيدة سلوى صنهاجي لوب.

كما تم تسجيل غياب بعض رؤساء الأقسام و المصالح بجماعة العرائش المستدعون لهذا الاجتماع. في البداية افتتح رئيسي اللجنتين الجلسة بكلمة ترحيبية بجميع السادة الحاضرين، مع بسطهما بجدول اعمال هذه الجلسة:

❖ و بخصوص النقطة الأولى المتعلقة بالدراسة و إبداء الرأي في شراكة بين جماعة العرائش و المديرية الجهوية للثقافة بجهة طنجة تطوان الحسيمة و مجلس جهة طنجة تطوان الحسيمة من أجل المساهمة في تهيئة و تجهيز مكتبة و سائطية و فضاء للمشاركة المواطنة بالعرائش. و بعد نقاش أوصت اللجنة المجلس بالصادقة علي هذه الإتفاقية، كما طالب ممثل مندوبية الثقافة من الجماعة بوضع موظفين رهن إشارة المكتبة الوسائطية مع استفادتهم من التحفيزات و المستحقات المعمول بها، و ذلك لعدم توفر الموارد البشرية الكافية لذلك.

❖ بخصوص النقطة الثانية المتعلقة بالدراسة و إبداء الرأي في اتفاقية إطار لشراكة و التعاون بين الكلية المتعددة التخصصات بالعرائش و جماعة العرائش. نظرا لعدم حضور ممثل عن الكلية المتعددة التخصصات بالعرائش و رئيس قسم القسم الثقافي و الإجتماعي و الرياضي بالجماعة المكلف بملف التعاون و الشراكات في الجلستين الأولى و الثانية تم تأجيل هذه النقطة إلى دورة المجلس. مع تسجيل بعض الملاحظات الشكلية على نص الإتفاقية :

- غياب الدباجة و التأطير الدستوري و القانوني للإتفاقية.
-
- أن سيد العامل يؤشر على مقرر المجلس و ليس على نص الإتفاقية كما هو مدون في الإتفاقية التي تم تقديمها إلى أعضاء اللجنة.

❖ و بخصوص النقطة الثالثة المتعلقة بالدراسة و إبداء الرأي في طلب شركة « Farchadi Farah MOBIL للإستغلال المؤقت للملك الغابوي.

بخصوص هذه النقطة فهناك إشكالية مطروحة بحيث أن هذا الملك قد تم تفويته إلى أملاك الدولة من طرف المياه و الغابات بتاريخ 22 أكتوبر 2020، لهذا فيجب فقط على هذه الشركة دفع مستحقات هذا الإستغلال قبل هذا التاريخ.

❖ و بالنسبة للنقطة الرابعة و المتعلقة بالدراسة و إبداء الرأي طلب التعاونية الغابوية " الوحدة و التضامن " لاستغلال غابة العرائش الجديدة.

في البداية قدم ممثلي المياه و الغابات بالعرائش شروحات حول هذه النقطة، بحيث ان هناك استنزاف مفرط من طرف بعض السكان المحليين و المجاورين لغابة العرائش الجديدة و استنفاد جميع الوسائل الجزرية معهم، قامت إدارة المياه و الغابات بفتح باب الحوار معهم و إبرام اتفاقيات شراكة من أجل الحفاظ على الغطاء الغابوي مما أدى إلى تأسيس التعاونية الغابوية " الوحدة و التضامن "، و ذلك من أجل استغلال 50 هكتار من هذه الغابة وفق دفتر تحملات واضح بحيث لا يحق لهم إلا باستغلال الأشجار المتساقطة و اليابسة (العود اليابس) في المقابل سيقومون بحراسة الغابة و الإعتناء بها و ستقوم المديرية بتأطيرهم و تحسيسهم بذلك من أجل استدامة الغابة مع استفادة الجماعة من مدخول بيع هذا المنتج. و بعد نقاش الذي صب كله في تامين مثل هذه المبادرات من أجل الحفاظ على البيئة و الغطاء الغابوي بمدينة العرائش و إدماج الساكنة في ذلك، أوصت اللجنة المجلس بقبول هذا الطلب.

❖ بالنسبة للنقطة الخامسة المتعلقة بالدراسة و إبداء الرأي في محضر اجتماع اللجنة الإدارية للتقييم بخصوص تحديد ثمن كراء دكاكين داخل الأسواق النموذجية بجنان فرانسيس، و تحديد ثمن المحلات التجارية المتواجدة بقيسارية مولاي ادريس لفائدة مستغليها.

بخصوص ثمن كراء الدكاكين داخل الأسواق النموذجية التي حددتها اللجنة الإدارية للتقييم ارتأت اللجنة أن الثمن مناسب و دعت المجلس للمصادقة عليه.

أما بخصوص المحلات التجارية المتواجدة بقيسارية مولاي ادريس، أوصت اللجنة على ضرورة قيام الجماعة بالتسوية القانونية للعقار المتعلق بقيسارية مولاي ادريس و العمل على تحويله من الملك الخاص إلى الملك العام، كما يجب إلزام أصحاب المحلات المتواجدة في القيسارية بتصفية جميع المتأخرات الجبائية المرتبطة بمحلاتهم قبل إتمام عملية التفويت. أما بخصوص الأثمنة التي حددتها اللجنة الإدارية للتقييم فيما يخص تفويت هذه المحلات لمستغليها رأته اللجنة أنها أثمنة مناسبة و أوصت المجلس بالمصادقة عليها.

❖ و بالنسبة للنقطة السادسة المتعلقة بالدراسة و إبداء الرأي في مشروع كناش التحملات الخاص بتدبير المحلات التجارية بالأسواق النموذجية بجنان فرانسيس.

في بداية دراسة هذه النقطة قام رئيس قسم الممتلكات بتقديم جميع المعلومات بخصوص أسواق جنان فرانسيس عدد المحلات الموجودة في كل سوق و عدد المستفيدين منها فلاحظ أعضاء اللجنة على أن هناك تناقضات بين المعطيات التي قدمها رئيس قسم الممتلكات و المعلومات التي توجد في كناش التحملات الخاص بتدبير المحلات التجارية بالأسواق النموذجية بجنان فرانسيس، بحيث :

- فيما يخص سوق الخضر :
 - عدد محلات الخضر و الفواكه و الزيتون 416 و المستفيدون إلى حد الآن 384.
 - عدد محلات الدجاج : 34 و المستفيدون : 34
 - عدد محلات السمك : 64 و المستفيدون 64
 - عدد محلات العطرية 12 و المستفيدون : 12
 - عدد محلات الخاصة للمطاعم التقليدية : 12 و المستفيدون : 12.
- فيما يخص سوق البركة للملابس الجديدة الجاهزة :
 - عدد المحلات 221 و المستفيدون 220.ومحل خاص بالإدارة.

■ فيما يخص سوق الملابس و الأواني المنزلية المستعملة :

- عدد المحلات 526 و عدد المستفيدين 294.

و بعد نقاش بخصوص هذه النقطة تساءل الأعضاء الحاضرون عن من الذي يدبر السوق هل الجماعة أم السلطة؟ و أين هي لوائح المستفيدين؟ و من هم الأشخاص الذين استفادوا من الأسواق؟ و ما هو سبب إقصاء بعض الفئات رغم أنها تستوفي شروط الاستفادة من هذه الأسواق؟

بحيث أن الهدف من فتح الأسواق النموذجية هو القضاء على الباعة الجائلين و المحتلين للملك العام (الفراشة)، في حين نرى أن هذه الآفة ما زالت منتشرة بمدينة العرائش على طول شارع عقبة ابن نافع مرورا بمدرسة لسان الدين بن الخطيب مرورا بساحة الشهداء و على طول شارع الحسن الثاني، كما يلاحظ هناك نوع من التراخي من رجال السلطة في تحرير الملك العمومي و محاربة هذه الآفة.

و أوصت اللجنة بإحداث لجنة تقنية على مستوى الجماعة للبحث في طلبات الاستفادة الواردة عليها للحسم فيها، و إحداث إدارة للجماعة داخل هذه الأسواق من أجل تنظيمها.

و في الأخير أوصت اللجنة المجلس بالمصادقة على كناش التحملات الخاص بتدبير المحلات التجارية بالأسواق النموذجية بجنان فرانسيس مع الأخذ بعين الإعتبار الملاحظات و التوصيات الواردة سابقا.

❖ بالنسبة للنقطة السابعة المتعلقة بالدراسة و إبداء الرأي محضر اللجنة الإدارية للتقييم المتعلق

بنزع ملكية قطعتين أرضيتين ذاتي مطلبي التحفيظ عدد 36/1149 و 36/1148 مساحتها 11 هكتار 26 آر 19 سننار مربعا الكائنة بالغذيرة من أجل إحداث مقبرة جماعية إسلامية جديدة بجماعة العرائش.

بخصوص هذه النقطة أوضح السيد رئيس قسم الممتلكات على أن المسطرة الوحيدة من أجل الحصول على هاتين القطعتين هي مسطرة نزع الملكية و خصوصا أن العقار عليه تعرضات و الملف موجود في المحكمة لهذا لا يمكن توجيه طلب اقتناء القطعتين إلى السلطة المحلية رغم أن الجماعة قامت بهذا الطرف منذ أكثر من 8 سنوات و ليس هناك رد على هذا الطلب مما دفع الجماعة إلى اتباع مسطرة نزع الملكية.

انطلاقا من هذه المعطيات أوصت اللجنة المجلس بالموافقة على محضر اللجنة الإدارية للتقييم المتعلق بنزع ملكية قطعتين أرضيتين ذاتي مطلبي التحفيظ عدد 36/1149 و 36/1148 مساحتها 11 هكتار 26 آر 19 سننار مربعا الكائنة بالغذيرة من أجل إحداث مقبرة جماعية إسلامية جديدة بجماعة العرائش.

❖ و بالنسبة للنقطة الثامنة: المتعلقة بالدراسة و إبداء الرأي إحداث سوق أسبوعي لبيع السيارات المستعملة فوق القطعة الأرضية المخصصة لموقف السيارات بشارع الدار البيضاء قرب مقهى المحيط.

بخصوص هذه النقطة اتفق الجمع أن المكان المقترح لإنشاء هذا السوق غير مناسب لعدة اعتبارات أهمها أنه المكان يعتبر متنفس لساكنة العرائش وانه واجهة العرائش بوجود المدينة القديمة و السور الاثري وكذلك بناء المركب الثقافي الذي يعتبر معلمة من معالم هذه المدينة. كما يخشى أن يصبح المكان محتلا من طرف أشخاص لبيع جميع الاغراض القديمة مما سيصعب بعد ذلك تنظيمه و ستسود الفوضى و تصبح نقطة سوداء في المدينة.

لهذا رفض الجميع هذه النقطة و أوصى المجلس لعدم قبولها للاعتبارات السابقة. كما أن الجمع اعتبر إحداث سوق لبيع السيارات المستعملة في مدينة العرائش من طرف جماعة فكرة ممتازة على أن يكون المكان الذي سيتم اختياره لإحداثه مكان مناسب بعيدا عن التجمعات السكنية و الساحات و المنتزهات العمومية و أن يسبق ذلك دراسات تقنية و اتخاذ قرارات إدارية و جبائية.

❖ **النقطة التاسعة: الدراسة و إبداء الرأي في إحداث أسواق يومية بحي الكواش (جنان فرانسيس) جماعة العرائش**

بخصوص هذه النقطة فقد أكد رئيس قسم الممتلكات أنه تم إدراجها لاستكمال فقط مسطرة إحداث الأسواق. وبعد النقاش اوصى الجمع المجلس بالتصويت عليها بالقبول . كما طلبت اللجنة تحديد المساحة الإجمالية للأسواق وعددها واختصاصاتها وعدد المحلات بدقة في كل سوق مع تحديد نوع الأنشطة التجارية في قرار الإحداث.

- **عدد محلات سوق الخضّر :**
 - عدد محلات الخضر و الفواكه و الزيتون 416.
 - عدد محلات الدجاج : 34 .
 - عدد محلات السمك : 64 .
 - عدد محلات العطرية 12 .
 - عدد محلات الخاصة للمطاعم التقليدية : 12.
- **عدد محلات سوق البركة للملابس الجديدة الجاهزة :**
 - عدد المحلات 221.
- **عدد محلات سوق الملابس و الأواني المنزلية المستعملة :**
 - عدد المحلات 526 .

محمد

رئيس

محمد برتلي
أخلالة
رئيس اللجنة
اللجنة

المناقشة :

السيد سعيد فضولي، عضو المجلس: نحن مع رأي اللجنة ، لكن يجب إحداث لجنة تقنية لاختيار المكان المناسب.
السيد برتلي، عضو المجلس : نحن لسنا ضد الفكرة ولكن ضد مكان الفكرة، كما أقترح تأجيل النقطة الى حين إيجاد المكان المناسب.
السيد محمد السبتي، عضو المجلس :

تغيير إسم السوق الى معرض للسيارات المستعملة، ونظرا لمردوديته سيكون وحيدا نوعه على صعيد الجهة.

(عودة السيد عبد الإله الحسيين رئيس المجلس الى قاعة الاجتماع).

السيد سعيد بوشيبة، عضو المجلس :
أقترح تأجيل النقطة وتشكيل لجنة تقنية لاختيار المكان المناسب باشتراك الجمعية صاحبة الاقتراح.

الموافقون على مقترح تأجيل النقطة إلى دورة لاحقة :

عبد الإله الحسيين- مشيخ القرقرى - رشيد الرक्रاك - لحسن الشاوي - محمد السبتي - محمد اخلالة - يوسف البوشيخي - امبارك اجحيرك - محمد المودن - سعيد فضولي - سعيد بوشيبة - عبد الإله الكريص - محمد براد - محمد هلال- محمد برتلي.

الممتنعون : لا أحد

المعارضون : لا أحد

دورة : استثنائية
جلسة : غير مفتوحة



جماعة العرائش
العرائش

المقرر عدد 286 / 2021

المتعلق بالنقطة الثامنة :

الدراسة و المصادقة على إحداث سوق أسبوعي لبيع السيارات
المستعلة فوق القطعة الأرضية المخصصة لموقف السيارات
بشارع الدار البيضاء قرب مقهى المحيط.

دورة : استثنائية
جلسة : غير مفتوحة



جماعة العرائش
العرائش

النقطة الثامنة : الدراسة و المصادقة على إحداث سوق أسبوعي لبيع السيارات المستعلة فوق القطعة الأرضية المخصصة لموقف السيارات بشارع الدار البيضاء قرب مقهى المحيط.

المقرر عدد 286 / 2021 بتاريخ 13 أبريل 2021

• إن مجلس جماعة العرائش المجتمع في الدورة الإستثنائية لشهر أبريل 2021 خلال جلسة غير مفتوحة منعقدة بتاريخ 13 أبريل 2021؛

• و طبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 يتعلق بالجماعات، و خاصة المادة 43 منه؛
و بعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالدراسة و المصادقة على إحداث سوق أسبوعي لبيع السيارات المستعلة فوق القطعة الأرضية المخصصة لموقف السيارات بشارع الدار البيضاء قرب مقهى المحيط.

و بعد اعتماد التصويت العلني؛

▪ عدد الأعضاء الحاضرين 15:

▪ عدد الأصوات المعبر عنها 15:

▪ عدد الأعضاء الموافقين 15 و هم السادة :

عبد الإله الحسيسن- مشيخ القرقرى - رشيد الركراك - لحسن الشاوي - محمد السبتي - محمد اخلالة - يوسف البوشيخي - امبارك اجحيرك - محمد المودن - سعيد فضولي - سعيد بوشيبية - عبد الإله الكريبص - محمد براد - محمد هلال- محمد برتلي.

• عدد الأعضاء الراضين 00 :

• عدد الممتنعين عن التصويت 00 :

يقرر ما يلي :

صادق مجلس جماعة العرائش بإجماع أعضائه الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بالدراسة و المصادقة على إحداث سوق أسبوعي لبيع السيارات المستعلة فوق القطعة الأرضية المخصصة لموقف السيارات بشارع الدار البيضاء قرب مقهى المحيط، و ذلك بتأجيلها إلى دورة لاحقة.

كاتب المجلس
رشيد الركراك

رئيس المجلس
عبد الإله الحسيسن

دورة : استثنائية
جلسة : غير مفتوحة



جماعة العرائش
العرائش

**النقطة التاسعة: الدراسة و التصويت على إحداث أسواق يومية بحي الكواش
(جنان فرانسيس) جماعة العرائش.**

السيد عبد الإله الحسيين، رئيس المجلس :
نظرا لعدم توفر الوثائق اللازمة أقترح تأجيل النقطة إلى دورة لاحقة.

الموافقون على مقترح تأجيل النقطة إلى دورة لاحقة :

عبد الإله الحسيين- مشيخ القرقرى - رشيد الركراك - لحسن الشاوي - محمد السبتي - محمد اخلالة - يوسف
البوشيخي - امبارك اجحيرك - محمد المودن - سعيد فضولي - سعيد بوشيبية - عبد الإله الكريبيص - محمد
براد - محمد هلال- محمد برتلي.

الممتنعون : لا أحد

المعارضون : لا أحد

**دورة : استثنائية
جلسة : غير مفتوحة**



**جماعة العرائش
العرائش**

المقرر عدد 287 / 2021

الدراسة المتعلقة بالنقطة التاسعة :
و التصويت على إحداث أسواق يومية بحي
الكواش (جنان فرانسيس) جماعة العرائش.

دورة : استثنائية
جلسة : غير مفتوحة



جماعة العرائش
العرائش

النقطة التاسعة : الدراسة و التصويت على إحداث أسواق يومية بحي الكواش (جنان فرانسيس) جماعة العرائش.

المقرر عدد 287 / 2021 بتاريخ 13 أبريل 2021

• إن مجلس جماعة العرائش المجتمع في الدورة الإستثنائية لشهر أبريل 2021 خلال جلسة غير مفتوحة منعقدة بتاريخ 13 أبريل 2021؛

• و طبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 يتعلق بالجماعات، و خاصة المادة 43 منه؛
و بعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالدراسة و التصويت على إحداث أسواق يومية بحي الكواش (جنان فرانسيس) جماعة العرائش.

و بعد إعتقاد التصويت العلني؛

▪ عدد الأعضاء الحاضرين 15:

▪ عدد الأصوات المعبر عنها 15:

▪ عدد الأعضاء الموافقين 15 و هم السادة :

عبد الإله الحسيسن- مشيخ القرقرى - رشيد الركراك - لحسن الشاوي - محمد السبتي - محمد اخلالة - يوسف البوشيخي - أمبارك اجحيرك - محمد المودن - سعيد فضولي - سعيد بوشيبة - عبد الإله الكريص - محمد براد - محمد هلال- محمد برتلي.

• عدد الأعضاء الراضين : 00.

• عدد الممتنعين عن التصويت : 00.

يقرر ما يلي :

صادق مجلس جماعة العرائش بإجماع أعضائه الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بالدراسة و التصويت على إحداث أسواق يومية بحي الكواش (جنان فرانسيس) جماعة العرائش، و ذلك بتأجيلها إلى دورة لاحقة.

كاتب المجلس
رشيد الركراك

رئيس المجلس
عبد الإله الحسيسن

دورة : استثنائية
جلسة : غير مفتوحة



جماعة العرائش
العرائش

النقطة العاشرة: الدراسة و التصويت على التحويلات في ميزانية التسيير برسم السنة المالية 2021 من الفصل 12.30.10.10.20.25 المتعلق بالصيانة الإعتيادية للطرق : 100.000,00 درهم إلى الفصل 12.30.20.20.10.14 المتعلق بشراء عتاد صيانة الإنارة العمومية: 100.000,00 درهم و الفصل 12.10.30.30.90.99 المتعلق بضرائب و رسوم: 961.400,00 درهم إلى الفصل 12.10.40.40.10.11 المتعلق بفوائد القرض : 961.400,00 درهم.

السيد محمد الأشرفي ، رئيس لجنة لجنة الميزانية و الشؤون المالية و البرمجة:
أريد أن اوضح للسيد الرئيس، أنه قد تم عرض هذه النقطة على الدورة نظراً لغياب جميع اعضاء هذه اللجنة للإجتماع.

الموافقون على مقترح إدراج هذه النقطة في هذه الدورة :

عبد الإله الحسيين- مشيخ القرقرى - رشيد الركراك - لحسن الشاوي - محمد السبتى - محمد اخلالة - يوسف البوشيخي - امبارك اجحيرك - محمد المودن - سعيد فضولي - سعيد بوشيبة - عبد الإله الكريبص - محمد براد - محمد برتلي.

المتنعون : لا أحد

المعارضون : لا أحد

السيد عبد الإله الحسيين، رئيس المجلس :
أطرح النقطة للتصويت.

دورة : استثنائية
جلسة : غير مفتوحة



جماعة العرائش
العرائش

المقرر عدد 288 / 2021

المتعلق بالنقطة العاشرة :

الدراسة و التصويت على التحويلات في ميزانية التسيير برسم السنة المالية 2021 من الفصل 12.30.10.10.20.25 المتعلق بالصيانة الإعتيادية للطرقات : 100.000,00 درهم إلى الفصل 12.30.20.20.10.14 المتعلق بشراء عتاد صيانة الإنارة العمومية: 100.000,00 درهم و الفصل 12.10.30.30.90.99 المتعلق بضرائب و رسوم: 961.400,00 درهم إلى الفصل 12.10.40.40.10.11 المتعلق بفوائد القرض : 961.400,00 درهم.

دورة : استثنائية
جلسة : غير مفتوحة



جماعة العرائش
العرائش

النقطة العاشرة : الدراسة و التصويت على التحويلات في ميزانية التسيير برسم السنة المالية 2021 من الفصل 12.30.10.10.20.25 المتعلق بالصيانة الإعتيادية للطرق : 100.000,00 درهم إلى الفصل 12.30.20.20.10.14 المتعلق بشراء عتاد صيانة الإنارة العمومية: 100.000,00 درهم و الفصل 12.10.30.30.90.99 المتعلق بضرائب و رسوم: 961.400,00 درهم إلى الفصل 12.10.40.40.10.11 المتعلق بفوائد القرض : 961.400,00 درهم.

المقرر عدد 288 / 2021 بتاريخ 13 أبريل 2021

• إن مجلس جماعة العرائش المجتمع في الدورة الإستثنائية لشهر أبريل 2021 خلال جلسة غير مفتوحة منعقدة بتاريخ 13 أبريل 2021؛

• و طبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 يتعلق بالجماعات، و خاصة المادة 43 منه؛ و بعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالدراسة و التصويت على التحويلات في ميزانية التسيير برسم السنة المالية 2021 من الفصل 12.30.10.10.20.25 المتعلق بالصيانة الإعتيادية للطرق : 100.000,00 درهم إلى الفصل 12.30.20.20.10.14 المتعلق بشراء عتاد صيانة الإنارة العمومية: 100.000,00 درهم و الفصل 12.10.30.30.90.99 المتعلق بضرائب و رسوم: 961.400,00 درهم إلى الفصل 12.10.40.40.10.11 المتعلق بفوائد القرض : 961.400,00 درهم.

و بعد إعتداد التصويت العلني؛

▪ عدد الأعضاء الحاضرين 14:

▪ عدد الأصوات المعبر عنها 14:

▪ عدد الأعضاء الموافقين 14 و هم السادة :

عبد الإله الحسيين- مشيخ القرقرى - رشيد الركراك - لحسن الشاوي - محمد السبتى - محمد اخلالة - يوسف البوشيخي - امبارك اجحيرك - محمد المودن - سعيد فضولي - سعيد بوشيبة - عبد الإله الكريبص - محمد براد - محمد برتلي.

• عدد الأعضاء الراضين 00 :

• عدد الممتنعين عن التصويت 00 :

يقرر ما يلي :

صادق مجلس جماعة العرائش بإجماع أعضائه الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بالدراسة و التصويت على التحويلات في ميزانية التسيير برسم السنة المالية 2021 من الفصل 12.30.10.10.20.25 المتعلق بالصيانة الإعتيادية للطرق : 100.000,00 درهم إلى الفصل 12.30.20.20.10.14 المتعلق بشراء عتاد صيانة الإنارة العمومية: 100.000,00 درهم و الفصل 12.10.30.30.90.99 المتعلق بضرائب و رسوم: 961.400,00 درهم إلى الفصل 12.10.40.40.10.11 المتعلق بفوائد القرض : 961.400,00 درهم، و ذلك بالموافقة على المقرر المذكور.

كاتب المجلس
رشيد الركراك

رئيس المجلس
عبد الإله الحسيين

دورة : استثنائية
جلسة : غير مفتوحة



جماعة العرائش
العرائش

النقطة الحادية عشر: الدراسة و التصويت على تحويلات في ميزانية التجهيز برسم السنة المالية 2021، من الفصل 22.10.10.10.10.22 المتعلق بتهيئة أرض السجن الإسباني القديم: 55044,00 درهم إلى الفصل 22.10.10.10.10.22 المتعلق ببناء مقر للمراقبة فوق أرض السجن الإسباني القديم: 55044,00 درهم و الفصل 22.20.20.20.10.22 المتعلق ببناء قاعة مغطاة بمدينة العرائش متضمنة مصارف الدراسات: 272044,25 درهم إلى الفصل 22.20.30.30.10.22 المتعلق ببناء مستودع الأموات بمستشفى للامريم : 272044,25.

السيد محمد الأشرفي ، رئيس لجنة لجنة الميزانية و الشؤون المالية و البرمجة:
أريد أن اوضح للسيد الرئيس، أنه قد تم عرض هذه النقطة على الدورة نظرا لغياب جميع اعضاء هذه اللجنة للإجتماع.

الموافقون على مقترح إدراج هذه النقطة في هذه الدورة :

عبد الإله الحسيين- مشيخ القرقرى - رشيد الركراك - لحسن الشاوي - محمد السبتى - محمد اخلالة - يوسف البوشيخي - امبارك اجحيرك - محمد المودن - سعيد فضولي - سعيد بوشيبية - عبد الإله الكريبص - محمد براد - محمد برتلي.

المتنعون : لا أحد

المعارضون : لا أحد

السيد عبد الإله الحسيين، رئيس المجلس :
أطرح النقطة للتصويت.

دورة : استثنائية
جلسة : غير مفتوحة



جماعة العرائش
العرائش

المقرر عدد 289 / 2021

المتعلق النقطة الحادية عشر : ا

لدراسة و التصويت على تحويلات في ميزانية التجهيز برسم السنة المالية 2021، من الفصل 22.10.10.10.10.22 المتعلق بتهيئة أرض السجن الإسباني القديم: 55044,00 درهم إلى الفصل 22.10.10.10.10.22 المتعلق ببناء مقر للمراقبة فوق أرض السجن الإسباني القديم: 55044,00 درهم و الفصل 22.20.20.20.10.22 المتعلق ببناء قاعة مغطاة بمدينة العرائش متضمنة مصارف الدراسات: 272044,25 درهم إلى الفصل 22.20.30.30.10.22 المتعلق ببناء مستودع الأموات بمستشفى للامريم : 272044,25.

دورة : استثنائية
جلسة : غير مفتوحة



جماعة العرائش
العرائش

النقطة الحادية عشر : الدراسة و التصويت على تحويلات في ميزانية التجهيز برسم السنة المالية 2021، من الفصل 22.10.10.10.10.22 المتعلق بتهيئة أرض السجن الإسباني القديم: 55044,00 درهم إلى الفصل 22.10.10.10.10.22 المتعلق ببناء مقر للمراقبة فوق أرض السجن الإسباني القديم: 55044,00 درهم و الفصل 22.20.20.20.10.22 المتعلق ببناء قاعة مغطاة بمدينة العرائش متضمنة مصارف الدراسات: 272044,25 درهم إلى الفصل 22.20.30.30.10.22 المتعلق ببناء مستودع الأموات بمستشفى للامريم : 272044,25.

المقرر عدد 289 / 2021 بتاريخ 13 أبريل 2021

• إن مجلس جماعة العرائش المجتمع في الدورة الإستثنائية لشهر أبريل 2021 خلال جلسة غير مفتوحة منعقدة بتاريخ 13 أبريل 2021؛

• و طبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 يتعلق بالجماعات، و خاصة المادة 43 منه؛ و بعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالدراسة و التصويت على تحويلات في ميزانية التجهيز برسم السنة المالية 2021، من الفصل 22.10.10.10.10.22 المتعلق بتهيئة أرض السجن الإسباني القديم: 55044,00 درهم إلى الفصل 22.10.10.10.10.22 المتعلق ببناء مقر للمراقبة فوق أرض السجن الإسباني القديم: 55044,00 درهم و الفصل 22.20.20.20.10.22 المتعلق ببناء قاعة مغطاة بمدينة العرائش متضمنة مصارف الدراسات: 272044,25 درهم إلى الفصل 22.20.30.30.10.22 المتعلق ببناء مستودع الأموات بمستشفى للامريم : 272044,25.

و بعد اعتماد التصويت العلني؛

▪ عدد الأعضاء الحاضرين 14:

▪ عدد الأصوات المعبر عنها 14:

▪ عدد الأعضاء الموافقين 14 و هم السادة :

عبد الإله الحسيسن- مشيخ القرقرري - رشيد الركراك - لحسن الشاوي - محمد السبتى - محمد اخلالة - يوسف البوشيخي - امبارك اجحيرك - محمد المودن - سعيد فضولي - سعيد بوشيبية - عبد الإله الكريبص - محمد براد - محمد برتلي.

• عدد الأعضاء الراضين 00 :

• عدد الممتنعين عن التصويت 00 :

يقرر ما يلي :

صادق مجلس جماعة العرائش بإجماع أعضائه الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بالدراسة و التصويت على تحويلات في ميزانية التجهيز برسم السنة المالية 2021، من الفصل 22.10.10.10.10.22 المتعلق بتهيئة أرض السجن الإسباني القديم: 55044,00 درهم إلى الفصل 22.10.10.10.10.22 المتعلق ببناء مقر للمراقبة فوق أرض السجن الإسباني القديم: 55044,00 درهم و الفصل 22.20.20.20.10.22 المتعلق ببناء قاعة مغطاة بمدينة العرائش متضمنة مصارف الدراسات: 272044,25 درهم إلى الفصل 22.20.30.30.10.22 المتعلق ببناء مستودع الأموات بمستشفى للامريم : 272044,25، و ذلك بالموافقة على المقرر المذكور.

**كاتب المجلس
رشيد الركراك**

**رئيس المجلس
عبد الإله الحسيسن**

دورة : استثنائية
جلسة : غير مفتوحة



**جماعة العرائش
العرائش**

**- النقطة الثانية عشر: الدراسة و التصويت على برمجة الفائض المالي
للسنة المالية 2020.**

السيد محمد الأشرفي ، رئيس لجنة لجنة الميزانية و الشؤون المالية و البرمجة:
أريد أن اوضح للسيد الرئيس، أنه قد تم عرض هذه النقطة على الدورة نظرا
لغياب جميع اعضاء هذه اللجنة للاجتماع.

الموافقون على مقترح إدراج هذه النقطة في هذه الدورة :

عبد الإله الحسيين- مشيخ القرقرى - رشيد الركراك - لحسن الشاوي - محمد السبتي - محمد اخلالة - يوسف
البوشيخي - امبارك اجحيرك - محمد المودن - سعيد فضولي - سعيد بوشيبية - عبد الإله الكريص - محمد
براد - محمد برتلي.

المتنعون : لا أحد

المعارضون : لا أحد

السيد عبد الإله الحسيين، رئيس المجلس :
أطرح النقطة للتصويت.

**دورة : استثنائية
جلسة : غير مفتوحة**



**جماعة العرائش
العرائش**

المقرر عدد 290 / 2021

الدراسة المتعلقة بالنقطة الثانية عشر :
و التصويت على برمجة الفائض المالي للسنة
المالية 2020.

دورة : استثنائية
جلسة : غير مفتوحة



جماعة العرائش
العرائش

النقطة الثانية عشر : الدراسة و التصويت على برمجة الفائض المالي للسنة المالية 2020.

المقرر عدد 290 / 2021 بتاريخ 13 أبريل 2021

- إن مجلس جماعة العرائش المجتمع في الدورة الإستثنائية لشهر أبريل 2021 خلال جلسة غير مفتوحة منعقدة بتاريخ 13 أبريل 2021؛
- و طبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 يتعلق بالجماعات، و خاصة المادة 43 منه؛
- و بعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالدراسة و التصويت على برمجة الفائض المالي للسنة المالية 2020.

و بعد اعتماد التصويت العلني؛

▪ عدد الأعضاء الحاضرين 14:

▪ عدد الأصوات المعبر عنها 14:

▪ عدد الأعضاء الموافقين 14 و هم السادة :

عبد الإله الحسيسن- مشيخ القرقرري - رشيد الركراك - لحسن الشاوي - محمد السبتي - محمد اخلالة - يوسف البوشياخي - امبارك اجحيرك - محمد المودن - سعيد فضولي - سعيد بوشيبية - عبد الإله الكريبص - محمد براد - محمد برتلي.

• عدد الأعضاء الراضين 00 :

• عدد الممتنعين عن التصويت 00 :

يقرر ما يلي :

صادق مجلس جماعة العرائش بإجماع أعضائه الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بالدراسة و التصويت على برمجة الفائض المالي للسنة المالية 2020، و ذلك بالموافقة على المقرر المذكور، وفق الشكل الآتي :

100022.20.30.30.10.22 بناء مستودع الأموات بمستشفى للامريم 00، 630 950 درهم

كاتب المجلس
رشيد الركراك

رئيس المجلس
عبد الإله الحسيسن

دورة : استثنائية
جلسة : غير مفتوحة



جماعة العرائش
العرائش

النقطة الثالثة عشر : الدراسة و التصويت على الدعم المقدم لجمعية الأعمال الإجتماعية.

السيد محمد الأشرفي ، رئيس لجنة لجنة الميزانية و الشؤون المالية و البرمجة: أريد أن اوضح للسيد الرئيس، أنه قد تم عرض هذه النقطة على الدورة نظرا لغياب جميع اعضاء هذه اللجنة للإجتماع.

الموافقون على مقترح إدراج هذه النقطة في هذه الدورة :

عبد الإله الحسيين- مشيج القرقرى - رشيد الركراك - لحسن الشاوي - محمد السبتي - محمد اخلالة - يوسف البوشخي - امبارك اجحيرك - محمد المودن - سعيد فضولي - سعيد بوشبية - عبد الإله الكرييص- محمد برتلي.

المتنعون : لا أحد

المعارضون : لا أحد

السيد عبد الإله الحسيين، رئيس المجلس :
أطرح النقطة للتصويت.

دورة : استثنائية
جلسة : غير مفتوحة



جماعة العرائش
العرائش

المقرر عدد 291 / 2021

المتعلق بالنقطة الثالثة عشر : الدراسة
و التصويت على الدعم المقدم لجمعية الأعمال
الإجتماعية.

دورة : استثنائية
جلسة : غير مفتوحة



جماعة العرائش
العرائش

النقطة الثالثة عشر : الدراسة و التصويت على الدعم المقدم لجمعية الأعمال الإجتماعية.

المقرر عدد 291 / 2021 بتاريخ 13 أبريل 2021

- إن مجلس جماعة العرائش المجتمع في الدورة الإستثنائية لشهر أبريل 2021 خلال جلسة غير مفتوحة منعقدة بتاريخ 13 أبريل 2021؛
- و طبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 يتعلق بالجماعات، و خاصة المادة 43 منه؛
- و بعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالدراسة و التصويت على الدعم المقدم لجمعية الأعمال الإجتماعية.

و بعد إعتقاد التصويت العلني؛

▪ عدد الأعضاء الحاضرين 13:

▪ عدد الأصوات المعبر عنها 13:

▪ عدد الأعضاء الموافقين : 13 و هم السادة :

عبد الإله الحسيين- مشيخ القرقرى - رشيد الركراك - لحسن الشاوي - محمد السبتي - محمد اخلالة - يوسف البوشيخي - امبارك اجحيرك - محمد المودن - سعيد فضولي - سعيد بوشيبة - عبد الإله الكريبص - محمد برتلي.

• عدد الأعضاء الراضين : 00.

• عدد الممتنعين عن التصويت : 00.

يقرر ما يلي :

صادق مجلس جماعة العرائش بإجماع أعضائه الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بالدراسة و التصويت على الدعم المقدم لجمعية الأعمال الإجتماعية، و ذلك بالموافقة على المقرر المذكور.

كاتب المجلس
رشيد الركراك

رئيس المجلس
عبد الإله الحسيين

دورة : استثنائية
جلسة : غير مفتوحة



المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة طنجة-تطوان- الحسيمة
عمالة إقليم العرائش
جماعة العرائش
مديرية المصالح
مصلحة شؤون المجلس

محضر أشغال الجلسة الثانية للدورة الإستثنائية لشهر أبريل 2021

عملا بمقتضيات المادتين 35 و 38 من القانون التنظيمي عدد 113.14 يتعلق بالجماعات، عقد مجلس جماعة العرائش أشغال الدورة الإستثنائية لشهر أبريل 2021، و ذلك يوم الثلاثاء 20 أبريل 2021، في الساعة الثالثة (15.00) مساء بالمركز المتعدد التخصصات ليكسوس الكائن بشارع با حنيبي العرائش، برئاسة السيد عبد الإله الحسيين رئيس مجلس جماعة العرائش، وبحضور السيد محمد برادة باشا مدينة العرائش.

قائمة كشف الحضور

- العدد القانوني لأعضاء المجلس : (39)
- عدد الأعضاء المزاولين مهامهم : (39)
- عدد الأعضاء الحاضرين : (12)

و هم السادة :

1. مشيخ القرقرى : النائب الأول للرئيس
2. رشيد الركراك : كاتب المجلس
3. يوسف البوشيخي : عضو المجلس
4. محمد اخلالة : عضو المجلس
5. محمد السبتى : عضو المجلس
6. سعيد فضولي : عضو المجلس
7. محمد براد : عضو المجلس
8. محمد برتلي : عضو المجلس
9. سعيد بوشيبة : عضو المجلس
10. عبد الباري البراق : عضو المجلس
11. عبد السلام بلعود : عضو المجلس
12. محمد المودن : عضو المجلس

- عدد الأعضاء الغائبين بعذر (00) :

- عدد الأعضاء الغائبين بدون عذر (27) :

13. عبد الإله الحسيين : رئيس المجلس
14. رفيق بلقرشي : النائب الثاني للرئيس
15. عبد المومن الصبيحي : النائب الثالث للرئيس
16. محمد الصمدي : النائب الرابع للرئيس
17. نادية رحال : النائبة الخامسة للرئيس
18. محمد الرزامي : النائب السابع للرئيس
19. أحمد نيوة : نائب كاتب المجلس

20. محمد الأشرافي : عضو المجلس
21. نوفل الشاوي : عضو المجلس
22. لحسن الشاوي : عضو المجلس
23. نور السعيد الوغليضي : عضو المجلس
24. خليل لقروشة : عضو المجلس
25. عبد الرحيم مارصو : عضو المجلس
26. أمينة الوديبي : عضو المجلس
27. فتيحة هلاي ناجم : عضو المجلس
28. إكرام الزكاري : عضو المجلس
29. امبارك اجحيرك : عضو المجلس
30. مصطفى الزيتوني : عضو المجلس
31. محمد سعود : عضو المجلس
32. أشرف الطريبق : عضو المجلس
33. عبد الإله الكريص : عضو المجلس
34. أحمد زوني : عضو المجلس
35. رشيد فارس : عضو المجلس
36. الأمين الحراق : عضو المجلس
37. فاطمة شهبر : عضو المجلس
38. خديجة آيت علا : عضو المجلس
39. محمد هلال : عضو المجلس

وحضر عن باشوية العرائش، السادة :

- عبد الرحمان بوسعيد: خليفة السيد القائد.
- ميلود أسطيط : قسم الجماعات الترابية بباشوية العرائش.
- سلوى الصنهاجي لوب : قسم الجماعات الترابية بباشوية العرائش.

وحضر عن المصالح الخارجية ، السادة :

- عبد العالي أبزيز : عن مديرية الإسكان و سياسة المدينة.

وحضر عن المصالح الجماعية ، السادة :

- شفيق الشرقاوي : مدير المصالح
- عبد السلام الصروخ : عن مديرية المصالح

دورة : استثنائية
جلسة : غير مفتوحة



جماعة العرائش

جدول أعمال الدورة الإستثنائية لشهر أبريل 2021

1. المصادقة على إتفاقية شراكة بين جماعة العرائش و المديرية الجهوية للتقافة بجهة طنجة تطوان الحسيمة و مجلس جهة طنجة تطوان الحسيمة من أجل المساهمة في تهيئة وتجهيز مكتبة وسائطية وفضاء للمشاركة المواطنة بالعرائش.
2. الدراسة و المصادقة على إتفاقية إطار لشراكة و التعاون بين الكلية المتعددة التخصصات بالعرائش و جماعة العرائش.
3. الدراسة و التصويت على طلب شركة « Farchadi Farah MOBIL » للإستغلال المؤقت للملك الغابوي.
4. التداول بخصوص طلب التعاونية الغابوية " الوحدة و التضامن " لاستغلال غابة العرائش الجديدة.
5. الدراسة و التصويت على محضر اجتماع اللجنة الإدارية للتقييم بخصوص تحديد ثمن كراء دكاكين داخل الأسواق النموذجية بجنان فرانسيس، و تحديد ثمن المحلات التجارية المتواجدة بقيسارية مولاي ادريس لفائدة مستغليها.
6. الدراسة و المصادقة على مشروع كناش التحملات الخاص بتدبير المحلات التجارية بالأسواق النموذجية بجنان فرانسيس.
7. الدراسة و المصادقة على محضر اللجنة الإدارية للتقييم المتعلق بنزع ملكية قطعتين أرضيتين ذاتي مطلبتي التحفيظ عدد 36/1149 و 36/1148 مساحتها 11 هكتار 26 أر 19 سننار مربعا الكائنة بالغدير من أجل إحداث مقبرة جماعية إسلامية جديدة بجماعة العرائش.
8. الدراسة و المصادقة على إحداث سوق أسبوعي لبيع السيارات المستعملة فوق القطعة الأرضية المخصصة لموقف السيارات بشارع الدار البيضاء قرب مقهى المحيط.
9. الدراسة و التصويت على إحداث أسواق يومية بحي الكواش (جنان فرانسيس) جماعة العرائش.
10. الدراسة و التصويت على التحويلات في ميزانية التسيير برسم السنة المالية 2021 من الفصل 12.30.10.10.20.25 المتعلق بالصيانة الإعتيادية للطرقات : 100.000,00 درهم إلى الفصل 12.30.20.20.10.14 المتعلق بشراء عتاد صيانة الإنارة العمومية: 100.000,00 درهم و الفصل 12.10.30.30.90.99 المتعلق بضرائب و رسوم: 961.400,00 درهم إلى الفصل 12.10.40.40.10.11 المتعلق بفوائد القرض : 961.400,00 درهم.
11. الدراسة و التصويت على تحويلات في ميزانية التجهيز برسم السنة المالية 2021، من الفصل 22.10.10.10.10.22 المتعلق بتهيئة أرض السجن الإسباني القديم: 55044,00 درهم إلى الفصل 22.10.10.10.10.22 المتعلق ببناء مقر للمراقبة فوق أرض السجن الإسباني القديم: 55044,00 درهم و الفصل 22.20.20.20.10.22 المتعلق ببناء قاعة مغطاة بمدينة العرائش متضمنة مصارف الدراسات: 272044,25 درهم إلى الفصل 22.20.30.30.10.22 المتعلق ببناء مستودع الأموات بمستشفى للامريم : 272044,25.
12. الدراسة و التصويت على برمجة الفائض المالي للسنة المالية 2020.
13. الدراسة و المصادقة على الدعم المقدم لجمعيتي الأعمال الإجتماعية.
14. الدراسة و التداول في وضعية ملف النظافة.
15. الدراسة و التداول في وضعية مطرح النفايات الكائن بجوار تجزئة المنار.
16. الدراسة و التداول في تأهيل غابة لايببكا.
17. دراسة وضعية شاطئ رأس الرمل استعداد للموسم الصيفي 2021.
18. الدراسة و التداول في مال بنابة و مرافق المحطة الطرقية القديمة.
19. الدراسة و التداول في وضعية السير و الجولان، و تشوير الطرق العمومية.
20. الدراسة و التداول في إحداث وصيانة المنزهات الطبيعية التي تدخل داخل الدائرة الترابية لجماعة العرائش.
21. دراسة وضعية المرافق العمومية لجماعة العرائش.
22. الدراسة و التداول في تقديم برنامج مدن بدون صفوح.
23. الدراسة و التداول في وضعية الإدارة الجماعية لجماعة العرائش.

دورة : استثنائية
جلسة : غير مفتوحة



جماعة العرائش

جدول أعمال الجلسة الثانية من الدورة الإستثنائية

لشهر أبريل 2021

14. الدراسة و التداول في وضعية ملف النظافة.
15. الدراسة و التداول في وضعية مطرح النفايات الكائن بجوار تجزئة المنار.
16. الدراسة و التداول في تأهيل غابة لايببكا.
17. دراسة وضعية شاطئ رأس الرمل استعداد للموسم الصيفي 2021.
18. الدراسة و التداول في مآل بناية و مرافق المحطة الطرقية القديمة.
19. الدراسة و التداول في وضعية السير و الجولان، و تشوير الطرق العمومية.
20. الدراسة و التداول في إحداث وصيانة المتنزهات الطبيعية التي تدخل داخل الدائرة الترابية لجماعة العرائش.
21. دراسة وضعية المرافق العمومية لجماعة العرائش.
22. الدراسة و التداول في تقدم برنامج مدن بدون صفوح.
23. الدراسة و التداول في وضعية الإدارة الجماعية لجماعة العرائش.

دورة : استثنائية
جلسة : غير مفتوحة



جماعة العرائش

النقطة الرابعة عشر : الدراسة و التداول في وضعية ملف النظافة.

السيد مشيج القرقرى، رئيس الجلسة :

السيد الباشا، السادة والسيدات أعضاء المجلس على بركة الله وبعد التأكد من اكتمال النصاب القانوني، أفتتح أشغال الجلسة الثانية من الدورة الاستثنائية لشهر أبريل 2021.

نبدأ بالنقطة الرابعة عشر و المتعلقة بالدراسة و التداول في وضعية ملف النظافة، و أعطي الكلمة للسيد رئيس لجنة التعمير لتقديم تقرير اللجنة بخصوص هذه النقطة فليتنفضل.

السيد محمد اخلالة، رئيس لجنة التعمير و إعداد التراب و البيئة:

المملكة المغربية
جهة طنجة تطوان الحسيمة
عمالة إقليم العرائش
جماعة العرائش
مديرية المصالح
مصلحة شؤون المجلس

محضر الإجتماع المشترك بين اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات و الشراكة والتعاون الدولي و اللجنة المكلفة بالتعمير و إعداد التراب و البيئة

طبقا لمقتضيات المادة 28 من القانون التنظيمي 113.14 المتعلق بالجماعات انعقد يوم الخميس 08 أبريل 2021 الجلسة الثانية للإجتماع و ذلك على الساعة (12:00) زوالا، بقاعة الاجتماعات بمقر الجماعة تحت رئاسة رئيسي اللجنتين السيد محمد برتلي و السيد محمد اخلالة لدراسة النقطة المحالة على اللجنتين من طرف رئاسة المجلس، و تتمثل في :

1. الدراسة و إبداء الرأي في تقديم برنامج مدن بدون صفوح.
2. الدراسة و إبداء الرأي في تأهيل غابة لايبিকা.
3. الدراسة و إبداء الرأي في إحداث وصيانة المنتزهات الطبيعية التي تدخل داخل الدائرة الترابية لجماعة العرائش.
4. الدراسة و إبداء الرأي في وضعية السير و الجولان، و تشوير الطرق العمومية.
5. الدراسة و إبداء الرأي في وضعية ملف النظافة.
6. الدراسة و إبداء الرأي في وضعية مطرح النفايات الكائن بجوار تجزئة المنار.
7. الدراسة و إبداء الرأي في وضعية شاطئ رأس الرمل استعداد للموسم الصيفي 2021
8. الدراسة و إبداء الرأي في مآل بناية و مرافق المحطة الطرقية القديمة .
9. الدراسة و إبداء الرأي في وضعية المرافق العمومية لجماعة العرائش.
10. الدراسة و إبداء الرأي في وضعية الإدارة الجماعية لجماعة العرائش.

بحضور السادة الاتية أسماؤهم وصفاتهم :

- سعيد فضولي : عضو اللجنة.
- أحمد النبوة : عضو اللجنة.
- محمد هلال : عضو المجلس

كما حضر الإجتماع من السادة رؤساء الأقسام والمصالح بالجماعة السادة:

11. عبد السلام الصروخ : عن مديرية المصالح.
12. عبد اللطيف العثماني : رئيس قسم الممتلكات .
13. مراد الجوهري : عن المرافق العمومية.

كما حضر الإجتماع من السادة رؤساء المصالح الخارجية كل من :

- عبد العالي ايزيز : مدير إقليمي للإسكان و سياسة المدينة.
- الشرقي شرشي : عن المياه و الغابات.

في البداية افتتح رئيسي اللجنتين الجلسة بكلمة ترحيبية بجميع السادة الحاضرين، مع بسطهما بجدول اعمال هذه الجلسة:

❖ بالنسبة للنقطة الأولى و المتعلقة بالدراسة و ابداء الراي في تقديم برنامج مدن بدون صفوح فقد، تقدم السيد المدير الاقليمي للإسكان و سياسة المدينة بالعرائش بالمعطيات و البيانات الراهنة التالية:

هناك 8885 من الاسر المتعاقدة في اطار اتفاقيين ... المعالجة منها إلى حدود 2021/04/05،
4999 اسرة و المتبقي 3585 اسرة، و نقصد هنا اجنان الباشا الشرقي و حي الناظور.

كما توجد 1900 اسرة فوق العقار العسكري مع بعض الجيوب المتناثرة...

إضافة الى وجود 5290 أسرة لازالت لم تعالج بعد في جنان الباشا الغربي و جنان بضاوة و المحصص II ، أما الأسر المعالجة في اطار اعادة الهيكلة فتصل إلى 1684.... فيما سترحل 3606 الى تجزئات الاستقبال اللوكوس _ الناظور المعسكر _ تجزئة المحيط (16 هكتار).

الاستراتيجية المعتمدة :

لقد تمت المصادقة على تصاميم 'عادة الهيكلة بالنسبة ل :

- جنان باشا الغربي.
- المحصص II.
- جنان بضاوة.
- المعسكر.
- المحيط .

فيما : المنار 4 و اللوكوس في طور المصادقة .

وعلى ضوء هذه المصادقة سيتم إعداد اتفاقية شراكة لمعالجة الأسر المتبقية بما فيها تلك المتواجدة في الاراضي العسكرية و ذلك لإعلان مدينة العرائش بدون صفيح في افق 2023.

لقد تم التركيز على التصور التقني من قبل أعضاء اللجنة فيما يتعلق بإجراء هذه التدابير بعد التنويه بما جاء في عرض السيد المدير الاقليمي للإسكان و سياسة المدينة و طرح أسئلة من قبيل ظهور احياء صفيحية جديدة كحالة عين الميراد على سبيل المثال... و في رد السيد المدير حول هذا انتشار أحياء صفيحية جديدة اعتبر أن مصالح إدارته لا علاقة لها بالموضوع وأن الامر يتعلق باختصاصات السلطة .

❖ و بخصوص النقطة الثانية المتعلقة بالدراسة وابداء الراي في تاهيل غابة لا ابيكا.

و بعد كلمة السيد ممثل ادارة المياه و الغابات و الذي أكد أن مصالح إدارته لا سلطة لها على هذه الغابة وأن ملكيتها تعود الى مصالح إدارة أملاك الدولة... تناول اعضاء اللجنة بمناقشة الوضعية الحالية وحالة التقدم من حيث الميزانيات المرصودة لها سواء من طرف مجلس إقليم العرائش او مجلس الجهة، او من حيث وضعها ضمن تصميم التهيئة كغابة حضرية او مستنزه عمومي.... ليبقى السؤال حول:

- من يتحل مهام تدبير هذا المشروع على صعيد مصالح الجماعة ؟ و حول نوعية التدخل و تدبيره ؟ و مقاربة الجماعة للمجهودات المبذولة ؟ و أخيرا أوصت اللجنة باستدعاء القسم التقني لعمالة العرائش من أجل تقديم عرض مفصل في الموضوع.

❖ بالنسبة للنقطة الثالثة المتعلقة بالدراسة و ابداء الراي في إحداث وصيانة المنتزهات الطبيعية التي تدخل داخل الدائرة الترابية لجماعة العرائش.

اقترح السيد ممثل ادارة المياه و الغابات تفعيل و تحيين اتفاقية الشراكة القائمة أصلا مع جماعة، العرائش والتي تشمل الأوسطال 1 و الأوسطال 2 و غابة المغرب الجديد ومنها الانارة العمومية و إحداث الممرات و تجهيزات اللعب و الترفيه و غيرها من متطلبات المنتزهات العمومية... و بعد نقاش مستفيض ارتأى اعضاء اللجنة تضمين غابة العرائش الجديدة ضمن المشروع و تأهيل الحدائق المتوفرة مع اقتراح تأهيل سافلة وادي اللوكوس.

❖ بخصوص النقطة الرابعة و المتعلقة بالدراسة و ابداء الراي في وضعية السير و الجولان و تشوير الطرق العمومية .

علم اعضاء اللجنة أن هناك دراسة في طور الانجاز.... مع ملاحظة عدم قيام الجماعة بمهام التشوير الافقي و العمودي؟

❖ أما بالنسبة للنقطتين الخامسة المتعلقة بالدراسة وابداء الرأي في وضعية ملف النظافة و السادسة المتعلقة بالدراسة و ابداء الرأي في وضعية مطرح النفايات الكائن بجوار تجزئة المنار.

تمت مناقشة هذه النقطة من خلال الاسئلة التالية :

- ما هو مصير العقد الذي صادق عليه المجلس؟
- ما هي الوضعية القانونية و الادارية و المالية للشركة الحالية؟
- ماهي الغرامات التي نفذت على الشركة الحالية؟
- ماهي وضعية مطرح النفايات الكائن بتجزئة المنار؟
- ما هي وضعية تقدم الاشغال في هذا مطرح؟

❖ بخصوص النقطة السابعة المتعلقة بالدراسة و ابداء الرأي في وضعية شاطئ راس الرمل استعدادا للموسم الصيفي 2021

لقد تم مناقشة هذه النقطة من خلال الاسئلة الاتية :

- هل تتوفر الجماعة على تصميم تدبير الشاطئ؟
- هل تمت المصادقة عليه ؟
- ماهي وضعية مواقف السيارات بهذا الشاطئ ؟

❖ بالنسبة للنقطة الثامنة و المتعلقة بالدراسة و ابداء الرأي في مال بناية ومرافق المحطة الطرقية القديمة.

أكد أعضاء اللجنة على إتمام مسطرة معالجة العريضة التي تقدمت بها إحدى الجمعيات الثقافية المحلية و مناقشتها في الدورة العادية لشهر ماي 2021.

❖ و بخصوص النقطة التاسعة و المتعلقة بالدراسة و ابداء الرأي في وضعية المرافق العمومية لجماعة العرائش

طالب اللجنة بتقديم عروض تتعلق بوضعية المرافق العمومية لجماعة العرائش من طرف المفوض لهم في هذه المرافق.

❖ و بالنسبة للنقطة العاشرة و المتعلقة بالدراسة و ابداء الرأي في وضعية الادارة الجماعية لجماعة العرائش.

أوصت اللجنة بإخراج المنظم الهيكلي الذي صادق عليه المجلس دورات سابقة

محمد اخلالة
رئيس اللجنة

محمد برتلي
رئيس اللجنة

المناقشة

السيد محمد براد، عضو المجلس :

السيد رئيس الجلسة نطلب منكم الجواب على الأسئلة الواردة في هذا التقرير.

السيد مشيخ القرقرري، رئيس الجلسة :

لقد تم فسخ العقد و المجلس عقد صفقة جديدة، لكن للأسف لم يتم المصادقة عليها من طرف سلطات الرقابة، و خلال هذه المدة فإن شركة هنكول تشتغل بشكل محدود، و لا أدري إن كانت هذه الوضعية قانونية أم لا، إلا أن القابض يؤدي

أجر هذه الشركة، و بالنسبة للغرامات لم تسجل أي غرامة في هذه الفترة أما مطرح النفايات أنتم تعلمون ما جرى و يجري خصوصا إكراهات مطرح ريانة حيث أعتبره يتجاوز قدرات جماعة العرائش، لذلك إنني أرى أنه يجب طرق الأبواب كوزارة وصية و المصالح المرتبطة بالبيئة و عمالة العرائش، أما إذا كان هناك مبدأ ربط المسؤولية بالمحاسبة فيجب الوقوف عند الميزانيات التي صرفت على هذا مطرح.

السيد سعيد الفضولي ، عضو المجلس :

ليس هناك جواب لمصير العقد و للوضعية القانونية و المالية للشركة و للغرامات أيضا، و هنا أحيلكم على تقرير المجلس الجهوي للحسابات و الذي لم تعملوا على تنفيذ توصياته، هناك ملايين مخصصة للتهيئة الحضرية فيما ملف النظافة مفلسا على سعيد جماعة العرائش.

السيد شفيق الشرفاوي، مدير المصالح :

هناك ثلاثة غرامات تمت قبل فسخ العقد، و هذه الغرامات هي ما جعل صاحب الشركة يلجأ لفسخ العقد حيبا إلا أن الإدارة المركزية لم تصادق عليه. و أكدت على أن هذا العقد يجب أن يصفى بخبرة محاسبية، أما من ناحية التعويضات الشركة فإن المالية ستؤدي مستحقاتها بناء على العقد القديم، إلى أن يثبت العكس.

السيد سعيد الفضولي ، عضو المجلس :

إذن يجب فسخ العقد مباشرة و بدون لف أو دوران.

السيد رشيد المجلس، كاتب المجلس :

الفسخ يتطلب إجراءات معقدة.

السيد مشيج القرقرى، رئيس الجلسة :

لماذا عدنا إلى نقطة الصفر .

السيد سعيد فضولي ، عضو المجلس :

استنادا إلى العقد القديم فإن الشركة لا تقوم بمهامها فوجب فسخ العقد.

السيد محمد براد، عضو المجلس :

للسبب لوضعية النظافة بالمدينة فإني أحمل المسؤولية للأغلبية الحالية، و مادام هناك إخلال لبنود العقد و يجب فسخه.

السيد محمد المودن ، عضو المجلس :

وضعية نظافة المدينة مزرية، و أريد هنا أن أشكر السيد الباشا على تدخلاته بهذا الشأن، الشركة لا وسائل لها و لا آليات و لا إدارة ووضعية العمال مزرية، و لولا تدخلات السيد الباشا متكررة ماذا كنا سنعمل؟

السيد مشيخ القرقرى، رئيس الجلسة :

يتبين لي أنه ليس هناك فسخ و العلاقة مع الشركة لا زال يوطرها العقد السابق.

السيد عبد السلام بلعود، عضو المجلس :

ملف النظافة غير قانوني منذ انطلاقة، لأن المقرر الذي اتخذه المجلس في 2006، كان مشروطا بمصادقته على دفتر التحملات، الشيء الذي لم يحصل إذن ليس هناك أي عقد و لا أي اتفاقية، أنتم تتحدثون عن كناش تحملات فقط، ملف النظافة هذا دبر خرقا ضد كل المقتضيات القانونية.

السيد محمد السبتي، عضو المجلس :

تم الفسخ بين ثلاثة أطراف بالتراضي، الجماعة، الشركة و العمالة فيما تم رفضها من طرف الوزارة الوصية. في اعتقادي أن الشركة يجب أن تقوم بواجبها مادامت تتوصل بمستحققاتها.

السيد سعيد بوشيبية، عضو المجلس :

السيد رئيس الجلسة ليس لديك أي جواب و ليست لديك أي وثيقة تتعلق بهذا الملف، نحن بحاجة إلى مسؤول قادر إلى اتخاذ القرار و مدنا بمعلومات، الفسخ الحبي هو عملية تهريب الشركة للإفلات من العقاب، هناك تنصيب على لجنة للتبع التدبير المفوض في الإتفاقية و في دفتر التحملات لذلك وجب إحداث هذه اللجنة، نحن مقبلون على الموسم الصيفي و المدينة تنهياً فما موقع النظافة في هذا السياق؟ و أخبركم السيد الرئيس أن هناك مواطنون يفكرون في رفع دعاوى على الجماعة لأنها تستخلص رسماً على خدمات النظافة و لا توفرها، الخلاصة أن الجماعة هي التي لا تقوم بعملها و ليس الشركة، كما أدعو أن تطلعوا أعضاء المجلس بكل ما يتعلق بهذا الملف من وثائق.

السيد مشيخ القرقرى، رئيس الجلسة :

أطلب من مدير المصالح تمكين الأعضاء بالوثائق المتعلقة بهذا الملف.

السيد محمد اخلالة، عضو المجلس :

المدينة تعيش حالة مزرية من حيث النظافة و عمال الشركة كذلك، لذلك أطلب بتوصية في الموضوع و لو لم تكن تدخلات السيد الرئيس و السيد الباشا و المفاوضات مع عمال الشركة لكان الأمر أكثر استفحالا، و أطلب أيضا برفع توصية بشأن مطرح المنار إنصافا للسكان و أطفالهم.

توصيات :

- ✓ تنفيذ الغرامات و العقوبات المنصوص عليهما في العقد السابق.
- ✓ تفيل لجنة التتبع و إعطاءها الصاحيات الكاملة.
- ✓ إحداث مصلحة قارة داخل الجماعة.
- ✓ تكوين موظفين في هذا المجال.
- ✓ إيجاد حل عاجل لمطرح المنار.

السيد مشيخ القرقرى، رئيس الجلسة :

أطرح النقطة للتصويت.

دورة : استثنائية
جلسة : غير مفتوحة



جماعة العرائش
العرائش

دورة : استثنائية
جلسة : غير مفتوحة



جماعة العرائش
العرائش

النقطة الرابعة عشر : الدراسة و التداول في وضعية ملف النظافة.

المقرر عدد 292 / 2021 بتاريخ 20 أبريل 2021

- إن مجلس جماعة العرائش المجتمع في الدورة الإستثنائية لشهر أبريل 2021 خلال جلسة غير مفتوحة منعقدة بتاريخ 20 أبريل 2021؛

- و طبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 يتعلق بالجماعات، و خاصة المادة 43 منه؛
و بعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالدراسة و التداول في وضعية ملف النظافة.
- و بعد اعتماد التصويت العلني؛

- عدد الأعضاء الحاضرين 12:
- عدد الأصوات المعبر عنها 12:
- عدد الأعضاء الموافقين 12 و هم السادة :

مشيخ القرقرى - رشيد الركراك - يوسف البوشيخي - محمد اخلالة - محمد السبتي - سعيد فضولي - محمد براد - محمد برتلي - سعيد بوشيبية - محمد المودن - عبد الباري البراق - عبد السلام بلعود .

- عدد الأعضاء الراضين : 00.
- عدد الممتنعين عن التصويت : 00.

يقرر ما يلي :

صادق مجلس جماعة العرائش بإجماع أعضائه الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بالدراسة و التداول في وضعية ملف النظافة، و ذلك بالموافقة على المقرر المذكور.

كاتب المجلس
رشيد الركراك

النائب الأول للرئيس
مشيخ القرقرى

دورة : استثنائية
جلسة : غير مفتوحة



جماعة العرائش

النقطة الخامسة عشر : الدراسة و التداول في وضعية مطرح النفايات الكائن بجوار تجزئة المنار.

السيد مشيخ القرقرى، رئيس الجلسة :

نمر إلى النقطة الخامسة عشر و المتعلقة بالدراسة و التداول في وضعية مطرح النفايات الكائن بجوار تجزئة المنار، و أعطي الكلمة للسيد رئيس لجنة التعمير لتقديم تقرير اللجنة بخصوص هذه النقطة فليتفضل.

السيد محمد خلاله، رئيس لجنة التعمير و إعداد التراب و البيئة :

المملكة المغربية
جهة طنجة تطوان الحسيمة
عمالة إقليم العرائش
جماعة العرائش
مديرية المصالح
مصلحة شؤون المجلس

محضر الإجتماع المشترك بين
اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات و الشراكة والتعاون الدولي
و اللجنة المكلفة بالتعمير و إعداد التراب و البيئة

طبقا لمقتضيات المادة 28 من القانون التنظيمي 113.14 المتعلق بالجماعات انعقد يوم الخميس 08 أبريل 2021 الجلسة الثانية للإجتماع و ذلك على الساعة (12:00) زوالا، بقاعة الاجتماعات بمقر الجماعة تحت رئاسة رئيسي اللجنتين السيد محمد برتلي و السيد محمد خلاله لدراسة النقطة المحالة على اللجنتين من طرف رئاسة المجلس، و تتمثل في :

14. الدراسة و إبداء الرأي في تقدم برنامج مدن بدون صفيح.
15. الدراسة و إبداء الرأي في تأهيل غابة لايبكا.
16. الدراسة و إبداء الرأي في إحداث وصيانة المنتزهات الطبيعية التي تدخل داخل الدائرة الترابية لجماعة العرائش.
17. الدراسة و إبداء الرأي في وضعية السير و الجولان، و تشوير الطرق العمومية.
18. الدراسة و إبداء الرأي في وضعية ملف النظافة.
19. الدراسة و إبداء الرأي في وضعية مطرح النفايات الكائن بجوار تجزئة المنار.
20. الدراسة و إبداء الرأي في وضعية شاطئ رأس الرمل استعداد للموسم الصيفي 2021
21. الدراسة و إبداء الرأي في مآل بناية و مرافق المحطة الطرقية القديمة .
22. الدراسة و إبداء الرأي في وضعية المرافق العمومية لجماعة العرائش.
23. الدراسة و إبداء الرأي في وضعية الإدارة الجماعية لجماعة العرائش.

بحضور السادة الاتية أسماؤهم وصفاتهم :

- سعيد فضولي : عضو اللجنة.
- أحمد النيوية : عضو اللجنة.
- محمد هلال : عضو المجلس

كما حضر الاجتماع من السادة رؤساء الأقسام والمصالح بالجماعة السادة:

24. عبد السلام الصروخ : عن مديرية المصالح.
25. عبد اللطيف العثماني : رئيس قسم الممتلكات .
26. مراد الجوهرى : عن المرافق العمومية.

كما حضر الاجتماع من السادة رؤساء المصالح الخارجية كل من :

- عبد العالي ابزيز : مدير إقليمي للإسكان و سياسة المدينة.
- الشرقي شرشي : عن المياه و الغابات.

في البداية افتتح رئيسي اللجنتين الجلسة بكلمة ترحيبية بجميع السادة الحاضرين، مع بسطهما بجدول اعمال هذه الجلسة:

❖ بالنسبة للنقطة الأولى و المتعلقة بالدراسة و ابداء الراي في تقديم برنامج مدن بدون صفيح فقد، تقدم السيد المدير الاقليمي للإسكان و سياسة المدينة بالعرائش بالمعطيات و البيانات الراهنة التالية:

هناك 8885 من الاسر المتعاقدة في اطار اتفقيين ... المعالجة منها إلى حدود 2021/04/05،
4999 اسرة و المتبقي 3585 اسرة، و نقصد هنا اجنان الباشا الشرقي و حي الناظور.

كما توجد 1900 اسرة فوق العقار العسكري مع بعض الجيوب المتناثرة...

إضافة الى وجود 5290 أسرة لازالت لم تعالج بعد في جنان الباشا الغربي و جنان بضاوة و المحصص II ، أما الأسر المعالجة في اطار اعادة الهيكلة فتصل إلى 1684....
فيما سترحل 3606 الى تجزئات الاستقبال اللوكوس _ الناظور المعسكر _ تجزئة المحيط (16 هكتار).

الاستراتيجية المعتمدة :

لقد تمت المصادقة على تصاميم 'عادة الهيكله بالنسبة ل :

- جنان باشا الغربي.
- المحصص II.
- جنان بيضاوة.
- المعسكر.
- المحيط .

فيما : المنار 4 و اللوكوس في طور المصادقة .

وعلى ضوء هذه المصادقة سيتم إعداد اتفاقية شراكة لمعالجة الأسر المتبقية بما فيها تلك المتواجدة في الاراضي العسكرية و ذلك لإعلان مدينة العرائش بدون صفيح في افق 2023.

لقد تم التركيز على التصور التقني من قبل أعضاء اللجنة فيما يتعلق بإجراء هذه التدابير بعد التنويه بما جاء في عرض السيد المدير الاقليمي للإسكان و سياسة المدينة و طرح أسئلة من قبيل ظهور احياء صفيحية جديدة كحالة عين الميراد على سبيل المثال... و في رد السيد المدير حول هذا انتشار أحياء صفيحية جديدة اعتبر أن مصالح إدارته لا علاقة لها بالموضوع وأن الامر يتعلق باختصاصات السلطة .

❖ و بخصوص النقطة الثانية المتعلقة بالدراسة وابداء الرأي في تاهيل غابة لا ابيكا.

و بعد كلمة السيد ممثل ادارة المياه و الغابات و الذي أكد أن مصالح إدارته لا سلطة لها على هذه الغابة وأن ملكيتها تعود الى مصالح إدارة أملاك الدولة...

تناول اعضاء اللجنة بمناقشة الوضعية الحالية و حالة التقدم من حيث الميزانيات المرصودة لها سواء من طرف مجلس إقليم العرائش او مجلس الجهة، او من حيث وضعها ضمن تصميم التهيئة كغابة حضرية او مستنزه عمومي....

ليبقى السؤال حول:

- من يتحل مهام تدبير هذا المشروع على صعيد مصالح الجماعة ؟ و حول نوعية التدخل و تدبيره ؟ و مقارنة الجماعة للمجهودات المبذولة ؟
- و أخيرا أوصت اللجنة باستدعاء القسم التقني لعمالة العرائش من أجل تقديم عرض مفصل في الموضوع.

❖ بالنسبة للنقطة الثالثة المتعلقة بالدراسة و إبداء الرأي في إحداث وصيانة المنتزهات الطبيعية التي تدخل داخل الدائرة الترابية لجماعة العرائش.

اقترح السيد ممثل ادارة المياه و الغابات تفعيل و تحيين اتفاقية الشراكة القائمة أصلا مع جماعة، العرائش والتي تشمل الأوسطال 1 و الأوسطال 2 و غابة المغرب الجديد ومنها الانارة العمومية و إحداث الممرات و تجهيزات اللعب و الترفيه و غيرها من متطلبات المنتزهات العمومية... و بعد نقاش مستفيض ارتأى اعضاء اللجنة تضمين غابة العرائش الجديدة ضمن المشروع و تاهيل الحدائق المتوفرة مع اقتراح تاهيل سافلة وادي اللوكوس.

❖ بخصوص النقطة الرابعة و المتعلقة بالدراسة و ابداء الرأي في وضعية السير و الجولان و تشوير الطرق العمومية .

علم اعضاء اللجنة أن هناك دراسة في طور الانجاز.... مع ملاحظة عدم قيام الجماعة بمهام التشوير الافقي و العمودي؟

❖ أما بالنسبة للنقطتين الخامسة المتعلقة بالدراسة و ابداء الرأي في وضعية ملف النظافة و السادسة المتعلقة بالدراسة و إبداء الرأي في وضعية مطرح النفايات الكائن بجوار تجزئة المنار.

تمت مناقشة هذه النقطة من خلال الاسئلة التالية :

- ما هو مصير العقد الذي صادق عليه المجلس؟

- ما هي الوضعية القانونية و الادارية و المالية للشركة الحالية؟
- ماهي الغرامات التي نفذت على الشركة الحالية؟
- ماهي وضعية مطرح النفايات الكائن بتجزئة المنار؟
- ما هي وضعية تقدم الاشغال في هذا المطرح؟

❖ بخصوص النقطة السابعة المتعلقة بالدراسة و ابداء الراي في وضعية شاطئ راس الرمل استعدادا للموسم الصيفي 2021

لقد تم مناقشة هذه النقطة من خلال الاسئلة الاتية :

- هل تتوفر الجماعة على تصميم تدبير الشاطئ؟
- هل تمت المصادقة عليه ؟
- ماهي وضعية مواقف السيارات بهذا الشاطئ ؟

❖ بالنسبة للنقطة الثامنة و المتعلقة بالدراسة و ابداء الراي في مال بناية ومرافق المحطة الطرقية القديمة.

أكد أعضاء اللجنة على إتمام مسطرة معالجة العريضة التي تقدمت بها إحدى الجمعيات الثقافية المحلية و مناقشتها في الدورة العادية لشهر ماي 2021.

❖ و بخصوص النقطة التاسعة و المتعلقة بالدراسة و ابداء الراي في وضعية المرافق العمومية لجماعة العرائش

طالب اللجنة بتقديم عروض تتعلق بوضعية المرافق العمومية لجماعة العرائش من طرف المفوض لهم في هذه المرافق.

❖ و بالنسبة للنقطة العاشرة و المتعلقة بالدراسة و ابداء الراي في وضعية الادارة الجماعية لجماعة العرائش.

أوصت اللجنة بإخراج المنظم الهيكلي الذي صادق عليه المجلس دورات سابقة

محمد اخلالة
رئيس اللجنة

محمد برتلي
رئيس اللجنة

المناقشة :

السيد مشيخ القرقرى، رئيس الجلسة :

حيث أن هذه النقطة تمت مناقشتها مع النقطة الرابعة عشر نمر مباشرة للتصويت طالما ليس هناك أي اعتراض أو تدخل، وأطرح النقطة للتصويت.

دورة : استثنائية
جلسة : غير مفتوحة



جماعة العرائش
العرائش

المقرر عدد 293 / 2021

المتعلق بالنقطة الخامسة عشر : الدراسة

دورة : استثنائية
جلسة : غير مفتوحة



جماعة العرائش
العرائش

**النقطة الخامسة عشر : الدراسة و التداول في وضعية مطرح النفايات
الكائن بجوار تجزئة المنار**

المقرر عدد 293 / 2021 بتاريخ 20 أبريل 2021

- إن مجلس جماعة العرائش المجتمع في الدورة الإستثنائية لشهر أبريل 2021 خلال جلسة غير مفتوحة منعقدة بتاريخ 20 أبريل 2021؛
- و طبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 يتعلق بالجماعات، و خاصة المادة 43 منه؛

و بعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالدراسة و التداول في وضعية مطرح النفايات الكائن بجوار تجزئة المنار.

• و بعد إعتقاد التصويت العلني؛

▪ عدد الأعضاء الحاضرين 12:

▪ عدد الأصوات المعبر عنها 12:

▪ عدد الأعضاء الموافقين 12: و هم السادة :

مشيخ القرقرى - رشيد الركراك - يوسف البوشيخي - محمد اخلالة - محمد السبتي - سعيد فضولي - محمد براد - محمد برتلي - سعيد بوشيبة - محمد المودن - عبد الباري البراق - عبد السلام بلعود .

• عدد الأعضاء الراضين : 00.

• عدد الممتنعين عن التصويت : 00.

يقرر ما يلي :

صادق مجلس جماعة العرائش بإجماع أعضائه الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بالدراسة و التداول في وضعية مطرح النفايات الكائن بجوار تجزئة المنار، و ذلك بالموافقة على المقرر المذكور.

كاتب المجلس
رشيد الركراك

النائب الأول للرئيس
مشيخ القرقرى

دورة : استثنائية
جلسة : غير مفتوحة



جماعة العرائش

النقطة السادسة عشر : الدراسة و التداول في تأهيل غابة لايببكا.

السيد مشيخ القرقرى، رئيس الجلسة :

نمر إلى النقطة السادسة عشر و المتعلقة بالدراسة و التداول في غابة لايببكا، و أعطي الكلمة للسيد رئيس لجنة التعمير لتقديم تقرير اللجنة بخصوص هذه النقطة فليتنفضل.

السيد محمد خلالة، رئيس لجنة التعمير و إعداد التراب و البيئة :

المملكة المغربية
جهة طنجة تطوان الحسيمة
عمالة إقليم العرائش
جماعة العرائش
مديرية المصالح
مصلحة شؤون المجلس

محضر الإجتماع المشترك بين
اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات و الشراكة والتعاون الدولي
و اللجنة المكلفة بالتعمير و إعداد التراب و البيئة

طبقا لمقتضيات المادة 28 من القانون التنظيمي 113.14 المتعلق بالجماعات انعقد يوم الخميس 08 أبريل 2021 الجلسة الثانية للإجتماع و ذلك على الساعة (12:00) زوالا، بقاعة الاجتماعات بمقر الجماعة تحت رئاسة رئيسي اللجنتين السيد محمد برتلي و السيد محمد اخلالة لدراسة النقطة المحالة على اللجنتين من طرف رئاسة المجلس، و تتمثل في :

27. الدراسة و إبداء الرأي في تقدم برنامج مدن بدون صفيح.
28. الدراسة و إبداء الرأي في تأهيل غابة لايبিকা.
29. الدراسة و إبداء الرأي في إحداث وصيانة المنتزهات الطبيعية التي تدخل داخل الدائرة الترابية لجماعة العرائش.
30. الدراسة و إبداء الرأي في وضعية السير و الجولان، و تشوير الطرق العمومية.

31. الدراسة و إبداء الرأي في وضعية ملف النظافة.
32. الدراسة و إبداء الرأي في وضعية مطرح النفايات الكائن بجوار تجزئة المنار.
33. الدراسة و إبداء الرأي في وضعية شاطئ رأس الرمل استعداد للموسم الصيفي 2021
34. الدراسة و إبداء الرأي في مآل بناية و مرافق المحطة الطرقية القديمة .
35. الدراسة و إبداء الرأي في وضعية المرافق العمومية لجماعة العرائش.
36. الدراسة و إبداء الرأي في وضعية الإدارة الجماعية لجماعة العرائش.

بحضور السادة الاتية أسماؤهم وصفاتهم :

- سعيد فضولي : عضو اللجنة.
- أحمد النبوة : عضو اللجنة.
- محمد هلال : عضو المجلس

كما حضر الاجتماع من السادة رؤساء الأقسام والمصالح بالجماعة السادة:

37. عبد السلام الصروح : عن مديرية المصالح.

38. عبد اللطيف العثماني : رئيس قسم الممتلكات .

39. مراد الجوهري : عن المرافق العمومية.

كما حضر الاجتماع من السادة رؤساء المصالح الخارجية كل من :

- عبد العالي ابيز : مدير إقليمي للإسكان و سياسة المدينة.
- الشرقي شرشي : عن المياه و الغابات.

في البداية افتتح رئيسي اللجنتين الجلسة بكلمة ترحيبية بجميع السادة الحاضرين، مع بسطهما بجدول اعمال هذه الجلسة:

❖ بالنسبة للنقطة الأولى و المتعلقة بالدراسة و ابداء الراي في تقديم برنامج مدن بدون صفوح فقد، تقدم السيد المدير الاقليمي للإسكان و سياسة المدينة بالعرائش بالمعطيات و البيانات الراهنة التالية:

هناك 8885 من الأسر المتعاقدة في اطار اتفاقيين ... المعالجة منها إلى حدود 2021/04/05، 4999 اسرة و المتبقي 3585 اسرة، و نقصد هنا اجنان الباشا الشرقي و حي الناظور.

كما توجد 1900 اسرة فوق العقار العسكري مع بعض الجيوب المتناثرة...

إضافة الى وجود 5290 أسرة لازالت لم تعالج بعد في جنان الباشا الغربي و جنان بضاوة و المحصص II ، أما الأسر المعالجة في اطار اعادة الهيكلة فتصل إلى 1684.... فيما سترحل 3606 الى تجزئات الاستقبال اللوكوس _ الناظور المعسكر _ تجزئة المحيط (16 هكتار).

الاستراتيجية المعتمدة :

لقد تمت المصادقة على تصاميم 'عادة الهيكلة بالنسبة ل :

- جنان باشا الغربي.
- المحصص II.
- جنان بضاوة.
- المعسكر.

- المحيط .

فيما : المنار 4 و اللوكوس في طور المصادقة .
وعلى ضوء هذه المصادقة سيتم إعداد اتفاقية شراكة لمعالجة الأسر المتبقية بما فيها تلك المتواجدة في الاراضي العسكرية و ذلك لإعلان مدينة العرائش بدون صفيح في افق 2023.

لقد تم التركيز على التصور التقني من قبل أعضاء اللجنة فيما يتعلق بإجراء هذه التدابير بعد التنويه بما جاء في عرض السيد المدير الاقليمي للإسكان و سياسة المدينة وطرح أسئلة من قبيل ظهور احياء صفيحية جديدة كحالة عين الميراد على سبيل المثال...
و في رد السيد المدير حول هذا انتشار أحياء صفيحية جديدة اعتبر أن مصالح إدارته لا علاقة لها بالموضوع وأن الامر يتعلق باختصاصات السلطة .

❖ و بخصوص النقطة الثانية المتعلقة بالدراسة وابداء الرأي في تأهيل غابة لا ايبكا.

و بعد كلمة السيد ممثل ادارة المياه و الغابات و الذي أكد أن مصالح إدارته لا سلطة لها على هذه الغابة وأن ملكيتها تعود الى مصالح إدارة أملاك الدولة...
تناول اعضاء اللجنة بمناقشة الوضعية الحالية وحالة التقدم من حيث الميزانيات المرصودة لها سواء من طرف مجلس إقليم العرائش او مجلس الجهة، او من حيث وضعها ضمن تصميم التهيئة كغابة حضرية او مستنزه عمومي....
ليبقى السؤال حول:

- من يتحل مهام تدبير هذا المشروع على صعيد مصالح الجماعة ؟ و حول نوعية التدخل و تدبيره ؟
و مقاربة الجماعة للمجهودات المبذولة ؟
وأخيرا أوصت اللجنة باستدعاء القسم التقني لعمالة العرائش من أجل تقديم عرض مفصل في الموضوع.

❖ بالنسبة للنقطة الثالثة المتعلقة بالدراسة و إبداء الرأي في إحداث وصيانة المنتزهات الطبيعية التي تدخل داخل الدائرة الترابية لجماعة العرائش.

اقترح السيد ممثل ادارة المياه و الغابات تفعيل و تحيين اتفاقية الشراكة القائمة أصلا مع جماعة، العرائش والتي تشمل الأوسطال 1 و الأوسطال 2 و غابة المغرب الجديد ومنها الانارة العمومية و إحداث الممرات و تجهيزات اللعب و الترفيه و غيرها من متطلبات المنتزهات العمومية...
وبعد نقاش مستفيض ارتأى اعضاء اللجنة تضمين غابة العرائش الجديدة ضمن المشروع و تأهيل الحدائق المتوفرة مع اقتراح تأهيل سافلة وادي اللوكوس.

❖ بخصوص النقطة الرابعة و المتعلقة بالدراسة و ابداء الرأي في وضعية السير و الجولان و تشوير الطرق العمومية .

علم اعضاء اللجنة أن هناك دراسة في طور الانجاز.... مع ملاحظة عدم قيام الجماعة بمهام التشوير الافقي و العمودي؟

❖ أما بالنسبة للنقطتين الخامسة المتعلقة بالدراسة و ابداء الرأي في وضعية ملف النظافة و السادسة المتعلقة بالدراسة و ابداء الرأي في وضعية مطرح النفايات الكائن بجوار تجزئة المنار.

تمت مناقشة هذه النقطة من خلال الاسئلة التالية :

- ما هو مصير العقد الذي صادق عليه المجلس؟
- ما هي الوضعية القانونية و الادارية و المالية للشركة الحالية؟
- ماهي الغرامات التي نفذت على الشركة الحالية؟
- ماهي وضعية مطرح النفايات الكائن بتجزئة المنار؟
- ما هي وضعية تقدم الاشغال في هذا المطرح؟
-

❖ بخصوص النقطة السابعة المتعلقة بالدراسة و ابداء الرأي في وضعية شاطئ راس الرمل

استعدادا للموسم الصيفي 2021

- لقد تم مناقشة هذه النقطة من خلال الاسئلة الاتية :
- هل تتوفر الجماعة على تصميم تدبير الشاطىء؟
 - هل تمت المصادقة عليه؟
 - ماهي وضعية مواقف السيارات بهذا الشاطىء؟

❖ **بالنسبة للنقطة الثامنة و المتعلقة بالدراسة و ابداء الراي في مال بناية و مرافق المحطة الطرقية القديمة.**

أكد أعضاء اللجنة على إتمام مسطرة معالجة العريضة التي تقدمت بها إحدى الجمعيات الثقافية المحلية و مناقشتها في الدورة العادية لشهر ماي 2021.

❖ **و بخصوص النقطة التاسعة و المتعلقة بالدراسة و ابداء الراي في وضعية المرافق العمومية لجماعة العرائش**

طالب اللجنة بتقديم عروض تتعلق بوضعية المرافق العمومية لجماعة العرائش من طرف المفوض لهم في هذه المرافق.

❖ **و بالنسبة للنقطة العاشرة و المتعلقة بالدراسة و ابداء الراي في وضعية الادارة الجماعية لجماعة العرائش.**

أوصت اللجنة بإخراج المنظم الهيكلي الذي صادق عليه المجلس دورات سابقة

محمد اخلالة
رئيس اللجنة

محمد برتلي
رئيس اللجنة

السيد عبد السلام بلعود، عضو المجلس :

لكل مدينة في العالم حكاية تنفرد بها لها علاقة بتاريخها وإرثها الحضاري. فجل المجالس المنتخبة في العالم تحافظ على مصالح المدن التي تسيرها، ولا تهم تكلفتها المالية، ما دامت انها تشكل واجهة تحفظ حضارتها وتصنع مستقبلها إلا العرائش.

فقلب مدينة العرائش يوشك على التوقف، لأنه مريض ويحتاج للإنعاش المستعجل، لكن المسؤولين عن المدينة يأبون إسعافه، بل يعلنون الوفاة لضيق ذات اليد، في مدينة تقدر ميزانيتها بالملايير. فهم بخلاء حين يتعلق الأمر بفضاء كالأبيكا، وكرماء في انجاز دراسات بالملايين، سرعان ما يتخلون عنها بوضعها في الرفوف، أو تزفيت زقاق أو طريق أكثر من مرة، بعد إعادة حفرهما، لكنهم يعجزون عن الوفاء لناخبيهم وهم يرون فضاء رائعا صغيرا في الحجم، لكنه كبير في قلوب الناخبين، يتهاوى أمام أعين الجميع، ولا يستطيعون إنقداه وهو فضاء " لاأبيكا."

عبثا حاولت المجالس الجماعية المتعاقبة، أن تقلل من حجم معلمة في حجم " لاأبيكا"، إذ تجاهلتها في بداية الأمر، حتى أصبحت مطرحا للنفايات، ووعدت بإصلاحها فأخلفت الوعد، وتعهدت بجعلها أيقونة المدينة فيما هملتها، لتتحول الى نقطة سوداء.

ما لم تستوعبونه السيد الرئيس، ومكتبكم المسير أن " لاأبيكا " ليست عبارة عن قطعة أرضية فقط، بل فضاء رائعا كان يبعث البهجة في قلوب ووجدان العرائشيين، وتاريخهم

وأحلام آبائهم وأجدادهم، ويكفي الرجوع الى صور الزمن الجميل، ليرى العابثون كم أذنبوا في حق ذاكرة العرائش. ف قصة لابيكا طويلة وجميلة، لكن حاضرها مؤلم يدمي القلوب، ويكشف عن عجز المجالس الجماعية، وباقي المسؤولين على اصلاحها، ومدى إهمالهم جميعا لإحدى أهم معالم المدينة.

ورغم الضغوطات التي مارستها العديد من الجمعيات، والعديد من المنابر الاعلامية المحلية، ومختلف الفاعلين السياسيين منهم والحقوقيين والجمعويين، بدأ الحديث ولو محتشما في الايام الاخيرة عن تهيئتها، وعودة الحياة إليها باعتبارها رمزا من رموز المدينة الثقافية والسياحية والرياضية، وتحدثوا عن مشروع اعادة تهيئتها وفق اتفاقية شراكة نصت على اعادة الرونق لهذه المعلمة الحضارية.

لقد خططت أيادي العبت بدقة للإجهاز على فضاء في حجم لاابيك، يشهد ماضيها القريب أنها كانت فضاء جميلا، به ملعب لكرة القدم (الفروسية)، وملعبين لكرة السلة وملعب للتنس واخر للكرة الطائرة، كل هذا وسط غابة نظيفة تسر الناظرين، تجعل الزوار يلتقطون لها صورا فوتوغرافية تخليدا للذكرى في مشهد رومانسي جميل.

انقضى ذلك الزمان الجميل بسرعة، وبلغ العبت دروته في السنين الاخيرة، حين اصبح هذا الفضاء مطرحا للنفايات على اختلاف انواعها، وعلت مداخله الازبال وتراكت مثل التلال، محتلة المساحات الخضراء، وأصبح مرحاضا كبيرا يقضي فيه الساقطون والتافهون حاجتهم، وانبعثت منه روائح كريهة تزكم الأنوف، وبقي ينتظر الذي يأتي ولا يأتي، في انتظار الحسم في مصير فضاء يؤرخ لذكريات العرائشيين الجميلة. اما الان فحتى الحيوانات الضالة ترفض المرور بجانبه من شدة وساخته، وكل ما بقي منه في ذاكرة العرائشيين صورته الجميلة .

اعتقد العرائشيون أن المسؤولين عن المدينة سترق قلوبهم من وضعية هذه المعلمة التاريخية، إذ لا يمكن لمجلس منتخب يسيره العقلاء، أن يتخلى عن أحد رموز المدينة بهذه السهولة، مهما كانت الظروف والملابسات، ومهما كانت مداخيله المالية ضعيفة. فلابيكا التي شيدت في منتصف القرن الماضي، وصممت لتكون فضاء رياضيا وترفيهيا بامتياز بقلب مدينة العرائش، يتباهى به العرائشيون أمام كل من وطئت قدماه هذه المدينة. فقد عجزت المعلمة عن الصمود طويلا، بعد ان تقرر نهاية السبعينات اعادة تهيئتها من جديد وبناء ملعب رياضي على انقاض ملعب الفروسية، وهي أكلوبة صدقها العرائشيون أول الأمر، قبل ان يجدوا انفسهم مجبرين على التخلي عنها نهائيا.

الخوف كل الخوف، ان يتم وأد أحلام العرائشيين في استعادة تراثهم الذي يعتبر فضاء " لاابيك " جزءا لا يتجزأ منه، وتطوى بذلك صفحة مما تبقى منه، ومعها الغابة المجاورة " البيبيرو " أو " الكدية الحمراء " أو " الرمل " إلى الأبد، رغم انها تشكل إحدى الاولويات في اهتمامات أبناء العرائش لتواجدها بوسط المدينة من جهة، وما تشكله من سحر خاص في ذاكرتهم من جهة اخرى.

إن العرائشيين يتذكرون وسيتذكرون، علاقتهم الوطيدة والوجدانية مع هذه المعلمة الفريدة، التي كان يستحيل الحديث عن العرائش دون الحديث عنها، لكن للأسف فكل، المجالس

المتعاقبة على تدبير شؤون العرائشين، لم تحافظ على هذه المعلمة الرياضية والترفيهية، كما العديد من معالمها التاريخية والامثلة كثيرة، مما يكرس استهتار هذه المجالس بالتراث المادي للمدينة، ويكفي ذكر سنيما ابنياء، وسنيما اديال ومسرح اسبانيا، ومحطة القطار وغيرها ليتأكد الجميع من ذلك.

إن الحقيقة التي لا يريد البعض الكشف عنها، هي تهرب هذا المجلس المتكرر من مسؤولياته تجاه هذا الفضاء، إذ لم نلمس اية خطوة حقيقية من شأنها ارجاع الثقة في امكانية تهيئة هذا الفضاء، بعيدا عن البهرجة والوعود الزائفة، في غياب شبه تام لأية تدابير عملية حقيقية (وأقول حقيقية) من أجل الإهتمام مما تبقى من مآثر المدينة، حفاظا على ذاكرتها. كما تحدث عن التوصيات و المقررات السابقة و عن موقع هذه الغابة ضمن تصميم التهيئة و مخطط تهيئة الساحل..

ليتساءل عن من يدبر هذه الغابة؟

و عن عدم حضور ممثلي الوكالة الحضرية و أملاك الدولة، و مصالح المياه و الغابات.

السيد مشيح القرقرى، رئيس الجلسة :

يجب الأخذ بعين الاعتبار أن هناك مشروع المنتزه العمومي و الذي رصدت له ميزانية مهمة..

السيد عبد السلام بلعود، عضو المجلس :

أعتقد أن المشروع لا يغطي كل مساحات الغابة المذكورة.

السيد باشا العرائش :

أعتقد أنه إذا ما تم إنجاز هذا المشروع و تمت حماية الفضاء القريب من الساكنة سنحني بذلك كل الغابة.

السيد عبد السلام بلعود، عضو المجلس :

المهم هو الحفاظ على هذه الغابة الحضرية و تحديد و بدقة تدخل الجماعة.

السيد محمد اخلالة، عضو المجلس :

أقترح من خلال ملاحظاتنا عودة خروج إلى هذا الفضاء الأمر الذي يسعدنا و يسعدنا كذلك مشروع المنتزه العمومي لذلك نطالب بحراسته كما في السابق، حيث تم تعيين موظفين عرضيين للقيام بهذا الغرض.

السيد محمد براد، عضو المجلس :

أشعر بأن هناك دين علينا تجاه هذا الموروث الغابوي و الأدوار الذي لعبه في حياتنا المحلية، كل الناس لها نوع من الحنين إلى هذا الفضاء، لذلك فإنني أرى أن أي تأهيل يجب أن يعتمد على الأدوار التي كانت تقوم بها هذه الغابة، و أن يكون حقيقة منتزها عموميا بالمعنى الواسع للكلمة.

توصية :

مصاحبة مشروع المنتزه العمومي مع اعتماد تصميم التهيئة كمرجع أساسي و الحفاظ على مكتسبات هذه الغابة الحضرية .

السيد مشيح القرقرى، رئيس الجلسة :

اطرح النقطة للتصويت.

دورة : استثنائية
جلسة : غير مفتوحة



جماعة العرائش
العرائش

المقرر عدد 294 / 2021

المتعلق بالنقطة السادسة عشر : الدراسة
و التداول في تأهيل غابة لايبیکا

جماعة العرائش
العرائش



دورة : استثنائية
جلسة : غير مفتوحة

النقطة السادسة عشر : الدراسة و التداول في تأهيل غابة لايبিকা.

المقرر عدد 294 / 2021 بتاريخ 20 أبريل 2021

- إن مجلس جماعة العرائش المجتمع في الدورة الإستثنائية لشهر أبريل 2021 خلال جلسة غير مفتوحة منعقدة بتاريخ 20 أبريل 2021؛
 - و طبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 يتعلق بالجماعات، و خاصة المادة 43 منه؛
 - و بعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالدراسة و التداول في تأهيل غابة لايبিকা.
 - و بعد إعتقاد التصويت العلني؛
 - عدد الأعضاء الحاضرين : 11
 - عدد الأصوات المعبر عنها : 11
 - عدد الأعضاء الموافقين : 11 و هم السادة :
- مشيخ القرقرى - رشيد الركراك - يوسف البوشيخي - محمد اخلالة - محمد السبتى - سعيد فضولي - محمد براد - محمد برتلي - سعيد بوشيبية - عبد الباري البراق - عبد السلام بلعود .

• عدد الأعضاء الراضين : 00.

• عدد الممتنعين عن التصويت : 00.

يقرر ما يلي :

صادق مجلس جماعة العرائش بإجماع أعضائه الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بالدراسة و التداول في اتفاقية تأهيل غابة لايببكا.

كاتب المجلس
رشيد الركراك

النائب الأول للرئيس
مشيخ القرقرى

دورة : استثنائية
جلسة : غير مفتوحة



جماعة العرائش

النقطة الثانية و العشرون : الدراسة و التداول في تقدم برنامج مدن بدون صفيح.

السيد محمد اخلالة، عضو المجلس

ألتمس منكم السيد رئيس الجلسة تسبيق النقطة المتعلقة بالدراسة و التداول في تقدم برنامج مدن بدون صفيح.

عرض رئيس الجلسة اقتراح التسبيق للتصويت.

الموافقون على التسبيق الثانية و العشرون و المتعلقة بالدراسة و التداول في تقدم برنامج مدن بدون صفيح:

مشيخ القرقرى - رشيد الركراك - يوسف البوشيخي - محمد اخلالة - محمد السبتي - سعيد فضولي - محمد براد - محمد برتلي - محمد المودن - سعيد بوشيبة - عبد الباري البراق - عبد السلام بلعود .

الممتنعون : لا أحد

المعارضون : لا أحد

السيد مشيخ القرقرى، رئيس الجلسة :

نمر للنقطة الثانية و العشرون و المتعلقة بالدراسة و التداول في تقدم برنامج مدن بدون صفيح، و أعطي الكلمة للسيد رئيس لجنة التعمير ليقدم تقرير اللجنة بخصوص هذه النقطة فليتفضل.

السيد محمد خلالة، رئيس لجنة التعمير و إعداد التراب و البيئة:

المملكة المغربية
جهة طنجة تطوان الحسيمة
عمالة إقليم العرائش
جماعة العرائش
مديرية المصالح
مصلحة شؤون المجلس

محضر الإجتماع المشترك بين

اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات و الشراكة و التعاون الدولي و اللجنة المكلفة بالتعمير و إعداد التراب و البيئة

طبقا لمقتضيات المادة 28 من القانون التنظيمي 113.14 المتعلق بالجماعات انعقد يوم الخميس 08 أبريل 2021 الجلسة الثانية للإجتماع و ذلك على الساعة (12:00) زوالا، بقاعة الاجتماعات بمقر الجماعة تحت رئاسة رئيسي اللجنتين السيد محمد برتلي و السيد محمد اخلالة لدراسة النقطة المحالة على اللجنتين من طرف رئاسة المجلس، و تتمثل في :

40. الدراسة و إبداء الرأي في تقدم برنامج مدن بدون صفيح.
41. الدراسة و إبداء الرأي في تأهيل غابة لايبیکا.
42. الدراسة و إبداء الرأي في إحداث وصيانة المنتزهات الطبيعية التي تدخل داخل الدائرة الترابية لجماعة العرائش.
43. الدراسة و إبداء الرأي في وضعية السير و الجولان، و تشوير الطرق العمومية.
44. الدراسة و إبداء الرأي في وضعية ملف النظافة.
45. الدراسة و إبداء الرأي في وضعية مطرح النفايات الكائن بجوار تجزئة المنار.

46. الدراسة و إبداء الرأي في وضعية شاطئ رأس الرمل استعداد للموسم

الصيفي 2021

47. الدراسة و إبداء الرأي في مآل بناية و مرافق المحطة الطرقية القديمة .

48. الدراسة و إبداء الرأي في وضعية المرافق العمومية لجماعة العرائش.

49. الدراسة و إبداء الرأي في وضعية الإدارة الجماعية لجماعة العرائش.

بحضور السادة الاتية أسماؤهم وصفاتهم :

- سعيد فضولي : عضو اللجنة.
- أحمد النيوية : عضو اللجنة.
- محمد هلال : عضو المجلس

كما حضر الاجتماع من السادة رؤساء الأقسام والمصالح بالجماعة السادة:

50. عبد السلام الصروخ : عن مديرية المصالح.

51. عبد اللطيف العثماني : رئيس قسم الممتلكات .

52. مراد الجوهري : عن المرافق العمومية.

كما حضر الاجتماع من السادة رؤساء المصالح الخارجية كل من :

- عبد العالي ابزيز : مدير إقليمي للإسكان و سياسة المدينة.
- الشرقي شرشي : عن المياه و الغابات.

في البداية افتتح رئيسي اللجنتين الجلسة بكلمة ترحيبية بجميع السادة الحاضرين، مع بسطهما بجدول اعمال هذه الجلسة:

❖ **بالنسبة للنقطة الأولى و المتعلقة بالدراسة و ابداء الراي في تقديم برنامج مدن بدون صفيح فقد، تقدم السيد المدير الاقليمي للإسكان و سياسة المدينة بالعرائش بالمعطيات و البيانات الراهنة التالية:**

هناك 8885 من الاسر المتعاقدة في اطار اتفاقيين ... المعالجة منها إلى حدود 2021/04/05،

4999 اسرة و المتبقي 3585 اسرة، و نقصد هنا اجناب الباشا الشرقي و حي الناظور.

كما توجد 1900 اسرة فوق العقار العسكري مع بعض الجيوب المتناثرة...

إضافة الى وجود 5290 أسرة لازالت لم تعالج بعد في جناب الباشا الغربي و جناب بضاوة و

المحصص II ، أما الأسر المعالجة في اطار اعادة الهيكلة فتصل إلى 1684....

فيما سترحل 3606 الى تجزئات الاستقبال اللوكوس _ الناظور المعسكر _ تجزئة المحيط (16 هكتار).

الاستراتيجية المعتمدة :

لقد تمت المصادقة على تصاميم 'عادة الهيكلة بالنسبة ل :

- جناب باشا الغربي.

- المحصص II.

- جناب بيبضاوة.

- المعسكر.

- المحيط .

فيما : المنار 4 و اللوكوس في طور المصادقة .

وعلى ضوء هذه المصادقة سيتم إعداد اتفاقية شراكة لمعالجة الأسر المتبقية بما فيها تلك المتواجدة في الاراضي العسكرية و ذلك لإعلان مدينة العرائش بدون صفيح في افق 2023.

لقد تم التركيز على التصور التقني من قبل أعضاء اللجنة فيما يتعلق بإجراء هذه التدابير بعد التنويه بما جاء في عرض السيد المدير الاقليمي للإسكان و سياسة المدينة وطرح أسئلة من قبيل ظهور احياء صفيحية جديدة كحالة عين الميراد على سبيل المثال... و في رد السيد المدير حول هذا انتشار أحياء صفيحية جديدة اعتبر أن مصالح إدارته لا علاقة لها بالموضوع وأن الامر يتعلق باختصاصات السلطة .

❖ و بخصوص النقطة الثانية المتعلقة بالدراسة وابداء الرأي في تاهيل غابة لا ايبكا.

و بعد كلمة السيد ممثل ادارة المياه و الغابات و الذي أكد أن مصالح إدارته لا سلطة لها على هذه الغابة وأن ملكيتها تعود الى مصالح إدارة أملاك الدولة... تناول اعضاء اللجنة بمناقشة الوضعية الحالية وحالة التقدم من حيث الميزانيات المرصودة لها سواء من طرف مجلس إقليم العرائش او مجلس الجهة، او من حيث وضعها ضمن تصميم التهيئة كغابة حضرية او مستنزه عمومي.... ليقى السؤال حول:

- من يتحل مهام تدبير هذا المشروع على صعيد مصالح الجماعة؟ و حول نوعية التدخل و تدبيره؟ و مقارنة الجماعة للمجهودات المبذولة؟ وأخيرا أوصت اللجنة باستدعاء القسم التقني لعمالة العرائش من أجل تقديم عرض مفصل في الموضوع.

❖ بالنسبة للنقطة الثالثة المتعلقة بالدراسة و ابداء الرأي في إحداث وصيانة المنتزهات الطبيعية التي تدخل داخل الدائرة الترابية لجماعة العرائش.

اقترح السيد ممثل ادارة المياه و الغابات تفعيل و تحيين اتفاقية الشراكة القائمة أصلا مع جماعة، العرائش والتي تشمل الأوسطال 1 و الأوسطال 2 و غابة المغرب الجديد ومنها الانارة العمومية وإحداث الممرات وتجهيزات اللعب و الترفيه وغيرها من متطلبات المنتزهات العمومية... وبعد نقاش مستفيض ارتأى اعضاء اللجنة تضمين غابة العرائش الجديدة ضمن المشروع وتاهيل الحدائق المتوفرة مع اقتراح تاهيل سافلة وادي اللوكوس.

❖ بخصوص النقطة الرابعة و المتعلقة بالدراسة و ابداء الرأي في وضعية السير و الجولان و تشوير الطرق العمومية .

علم اعضاء اللجنة أن هناك دراسة في طور الانجاز.... مع ملاحظة عدم قيام الجماعة بمهام التشوير الافقي و العمودي؟

❖ أما بالنسبة للنقطتين الخامسة المتعلقة بالدراسة و ابداء الرأي في وضعية ملف النظافة و السادسة المتعلقة بالدراسة و ابداء الرأي في وضعية مطرح النفايات الكائن بجوار تجزئة المنار.

تمت مناقشة هذه النقطة من خلال الاسئلة التالية :

- ما هو مصير العقد الذي صادق عليه المجلس؟
- ما هي الوضعية القانونية و الادارية و المالية للشركة الحالية؟
- ماهي الغرامات التي نفذت على الشركة الحالية؟
- ماهي وضعية مطرح النفايات الكائن بتجزئة المنار؟
- ما هي وضعية تقدم الاشغال في هذا المطرح؟
-

❖ بخصوص النقطة السابعة المتعلقة بالدراسة و ابداء الرأي في وضعية شاطئ راس الرمل

استعدادا للموسم الصيفي 2021

لقد تم مناقشة هذه النقطة من خلال الاسئلة الاتية :

- هل تتوفر الجماعة على تصميم تدبير الشاطئ؟

- هل تمت المصادقة عليه ؟
- ماهي وضعية مواقف السيارات بهذا الشاطئ ؟
-

❖ بالنسبة للنقطة الثامنة و المتعلقة بالدراسة و ابداء الراي في مال بناية و مرافق المحطة الطرقية القديمة.

أكد أعضاء اللجنة على إتمام مسطرة معالجة العريضة التي تقدمت بها إحدى الجمعيات الثقافية المحلية و مناقشتها في الدورة العادية لشهر ماي 2021.

❖ و بخصوص النقطة التاسعة و المتعلقة بالدراسة و ابداء الراي في وضعية المرافق العمومية لجماعة العرائش

طالب اللجنة بتقديم عروض تتعلق بوضعية المرافق العمومية لجماعة العرائش من طرف المفوض لهم في هذه المرافق.

❖ و بالنسبة للنقطة العاشرة و المتعلقة بالدراسة و ابداء الراي في وضعية الادارة الجماعية لجماعة العرائش.

أوصت اللجنة بإخراج المنظم الهيكلي الذي صادق عليه المجلس دورات سابقة

محمد اخلالة
رئيس اللجنة

محمد برتلي
رئيس اللجنة

المناقشة :

السيد مدير الإسكان و سياسة المدينة :

هناك تصور متكامل في هذه العملية و إعداد اتفاقيات شراكة و المصادقة على التصاميم، كما يمكنني أن أؤكد أنه في أفق 2023 سنعلن العرائش مدينة بدون صفيح.

السيد سعيد فضولي، عضو المجلس :

عقد المدينة من البرامج التي عمرت طويلا، هناك عمل دؤوب تقوم به اللجنة التقنية بكل مكوناتها، فمثلا اجنات الباشا الشرقي يمكن اعتباره من البرامج المتميزة، كنت أتمنى أن يذكر في التقرير موضوع ظهور أحياء صفيحية جديدة، و رغم هذه الجهود فإن السلطة المحلية لا تقوم بدورها في كدح تزايد الصفيح كحالتني عين الميراد، و عين الشوك، لذلك و جب وقف هذا النزيف و نطالب السلطة المحلية القيام باللازم في هذا الموضوع.

السيد محمد السبتي، عضو المجلس :

أشكر اللجنة المشرفة على هذه العملية و أتساءل بالنسبة لحي الناظور هل هناك تواصل مع وكالة التجهيزات و المساكن العسكرية. أتساءل أيضا عن تاريخ انطلاق عملية اجنات الباشا الغربي و المحصاحاص 2 و ألتمس منكم الأخذ بعين الاعتبار الحي الصفيحي المعروف بحي الصبانين الواقع وراء إعدادية عبد الكريم الخطابي ضمن البرنامج المذكور.

السيد عبد السلام بلعود، عضو المجلس :

ندعم كل الجهود التي تصب في برنامج المدينة بدون صفيح في أفق 2023 و
أنتساءل هل تقوم الجماعة بدورها فيما يتعلق بتصفية الوعاء العقاري؟ هل نحن هنا
من أجل إبداء الرأي فقط؟ و ما هو دورنا في هذا البرنامج؟
كما أظن أن القانون التنظيمي و قوانين التعمير تلزم الجماعة بالتدخل في هذا
المجال.

السيد محمد المودن ، عضو المجلس :

أسجل غياب أعضاء مكتب المجلس و أعتبر ذلك نوعا من الإستهتار خصوصا و
نحن عند نهاية الولاية، الأمر الذي سينتج عزوفا لذا الساكنة و لذا الناخبين.
أشكر اللجنة المشرفة على البرنامج و أعتقد أن العملية تسير في الطريق الصحيح،
و على رأسها السيد العامل و رجال السلطة و مديرية الإسكان و كل المتدخلين في
هذا الموضوع، و أتمنى من رجال السلطة أن يتصدوا من ازدياد أحياء صفيحية
جديدة.

السيد محمد براد، عضو اللجنة :

أشكر مكتب المجلس على قبول مقترحات المعارضة، و كنت أتمنى أن يحضر
الرئيس و نوابه في هذه الجلسة نظرا لأهمية الموضوع. أعتقد أن ملف الصفيح
عمر طويلا بالعرائش، و أن بعض المدن تخلصت من صفيحها رغم أنها بدأت
متأخرة و أظن 2023 سوف لن تكون سنة الإعلان، وهناك إكراهات من قبيل
تصفية الوعاء العقاري و مساطر نزع الملكية على سبيل المثال وضعية اجنان
بيضاوة، كما أريد أن أشير إلى أن تجزئات الإستقبال لا تتوفر على المرافق
الإجتماعية كالمؤسسات العمومية و المرافق الضرورية.

السيد المدير الإقليمي للإسكان :

إن الذي رفع من هذه الأرقام هو المساكن الواقعة في الملك العسكري، اريد أن
أضيف أن مسطرة نزع الملكية قد أسندت إلى مؤسسة العمران بدل الجماعة مع
إعداد تصاميم لهذه العقارات، كما أخبركم أن هناك اتفاقيات تعديلية جديدة.

السيد عبد السلام بلعود، عضو المجلس :

هل إبعاد الجماعة من مسطرة نزع الملكية سيهم أيضا المقررات السابقة؟

السيد المدير الإقليمي للإسكان

التصاميم مصادق عليها و العمران هي من ستتولى أمر تصفية العقار، أما بالنسبة
للأملاك العسكرية فسوف تهبه مجانا، و هناك 16 هكتار في قرب تجزئة المحيط
و الباقي في المعسكر أي ما مجموعه 28 هكتار، بالنسبة للأحياء الصفيحية
الجديدة التي ذكرتم كعين الميراد و الصبانين فإنها أدرجت ضمن إحضائيات
2020 المحيلة.

السيد محمد السبتي ، عضو المجلس :

وكالة المساكن و التجهيزات العسكرية ترغب في إخلاء ألو راديو مقابل ماذا؟
يجب دراسة المر جيدا مع هذه الوكالة.

السيد سعيد بوشيبية، عضو المجلس :

أعتذر عن التأخر، هناك ملاحظة عن غياب أعضاء مكتب المجلس فما الذي يحصل إذن؟

يجب أن لا نغفل البعد الإجتماعي للبرنامج، هناك مسألة الثقة للمستفيدين و المؤسسة صاحبة المشروع، أن هناك مواطنين سبق و أن هدم منازلهم و تأخرت إستفادتهم.

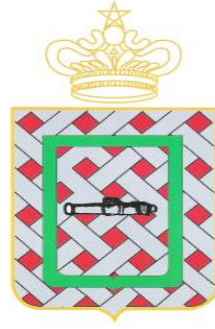
السيد المدير الإقليمي للإسكان :

إذا كان هناك مثل هذه المشاكل فأظن أن مصدرها ليست اللجنة المشرفة، و إنما عند المستفيدين الذين يطالبون بأكثر من قطعة أرضية.

السيد مشيخ القرقرى، رئيس الجلسة :

أطرح الجلسة للتصويت.

دورة : استثنائية
جلسة : غير مفتوحة

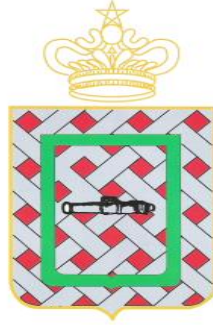


جماعة العرائش
العرائش

المقرر عدد 295 / 2021

المتعلق بالنقطة الثانية و العشرون:
الدراسة و التداول في تقدم برنامج مدن
بدون صفيح.

دورة : استثنائية
جلسة : غير مفتوحة



جماعة العرائش
العرائش

النقطة الثانية والعشرون : الدراسة و التداول في تقدم برنامج مدن بدون صفيح.

المقرر عدد 295 / 2021 بتاريخ 20 أبريل 2021

- إن مجلس جماعة العرائش المجتمع في الدورة الإستثنائية لشهر أبريل 2021 خلال جلسة غير مفتوحة منعقدة بتاريخ 20 أبريل 2021؛
 - و طبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 يتعلق بالجماعات، و خاصة المادة 43 منه؛
 - و بعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالدراسة و التداول في تقدم برنامج مدن بدون صفيح.
 - و بعد اعتماد التصويت العلني؛
 - عدد الأعضاء الحاضرين : 12:
 - عدد الأصوات المعبر عنها : 12:
 - عدد الأعضاء الموافقين : 12 و هم السادة :
- مشيخ القرقرري - رشيد الركراك - يوسف البوشيخي - محمد اخلالة - محمد السبتي - سعيد فضولي - محمد براد - محمد برتلي - سعيد بوشيبية - محمد المودن - عبد الباري البراق - عبد السلام بلعود .

• عدد الأعضاء الراضين : 00.

• عدد الممتنعين عن التصويت : 00.

يقرر ما يلي :

صادق مجلس جماعة العرائش بإجماع أعضائه الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بالدراسة و التداول في تقدم برنامج مدن بدون صفيح، و ذلك بالموافقة على المقرر المذكور.

كاتب المجلس
رشيد الركراك

النائب الأول للرئيس
مشيخ القرقرى

دورة : استثنائية
جلسة : غير مفتوحة



جماعة العرائش

النقطة السابعة عشر : دراسة وضعية شاطئ رأس الرمل استعدادا للموسم الصيفي 2021.

السيد مشيخ القرقرى، رئيس الجلسة :

نمر إلى النقطة السابعة عشر و المتعلقة بدراسة وضعية شاطئ رأس الرمل استعدادا للموسم الصيفي 2021، و أعطي الكلمة للسيد رئيس لجنة التعمير لتقديم تقرير اللجنة بخصوص هذه النقطة فليتنفضل.

السيد محمد خلالة، رئيس لجنة التعمير و إعداد التراب و البيئة :

المملكة المغربية
جهة طنجة تطوان الحسيمة
عمالة إقليم العرائش
جماعة العرائش
مديرية المصالح
مصلحة شؤون المجلس

محضر الإجتماع المشترك بين
اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات و الشراكة والتعاون الدولي
و اللجنة المكلفة بالتعمير و إعداد التراب و البيئة

طبقا لمقتضيات المادة 28 من القانون التنظيمي 113.14 المتعلق بالجماعات انعقد يوم الخميس 08 أبريل 2021 الجلسة الثانية للإجتماع و ذلك على الساعة (12:00) زوالا، بقاعة الاجتماعات بمقر الجماعة تحت رئاسة رئيسي اللجنتين السيد محمد برتلي و السيد محمد اخلالة لدراسة النقطة المحالة على اللجنتين من طرف رئاسة المجلس، و تتمثل في :

53. الدراسة و إبداء الرأي في تقديم برنامج مدن بدون صفيح.
54. الدراسة و إبداء الرأي في تأهيل غابة لايببكا.
55. الدراسة و إبداء الرأي في إحداث وصيانة المنتزهات الطبيعية التي تدخل داخل الدائرة الترابية لجماعة العرائش.
56. الدراسة و إبداء الرأي في وضعية السير و الجولان، و تشوير الطرق العمومية.
57. الدراسة و إبداء الرأي في وضعية ملف النظافة.
58. الدراسة و إبداء الرأي في وضعية مطرح النفايات الكائن بجوار تجزئة المنار.
59. الدراسة و إبداء الرأي في وضعية شاطئ رأس الرمل استعداد للموسم الصيفي 2021
60. الدراسة و إبداء الرأي في مآل بناية و مرافق المحطة الطرقية القديمة .

61. الدراسة و إبداء الرأي في وضعية المرافق العمومية لجماعة العرائش.
62. الدراسة و إبداء الرأي في وضعية الإدارة الجماعية لجماعة العرائش.

بحضور السادة الاتية أسماؤهم وصفاتهم :

- سعيد فضولي : عضو اللجنة.
- أحمد النبوة : عضو اللجنة.
- محمد هلال : عضو المجلس

كما حضر الاجتماع من السادة رؤساء الأقسام والمصالح بالجماعة السادة:

63. عبد السلام الصروخ : عن مديرية المصالح.

64. عبد اللطيف العثماني : رئيس قسم الممتلكات .

65. مراد الجوهرى : عن المرافق العمومية.

كما حضر الاجتماع من السادة رؤساء المصالح الخارجية كل من :

- عبد العالي ابزيز : مدير إقليمى للإسكان و سياسة المدينة.
- الشرقي شرشي : عن المياه و الغابات.

في البداية افتتح رئيسي اللجنتين الجلسة بكلمة ترحيبية بجميع السادة الحاضرين، مع بسطهما بجدول اعمال هذه الجلسة:

❖ بالنسبة للنقطة الأولى و المتعلقة بالدراسة و ابداء الراي في تقديم برنامج مدن بدون صفوح فقد، تقدم السيد المدير الاقليمي للإسكان و سياسة المدينة بالعرائش بالمعطيات و البيانات الراهنة التالية:

هناك 8885 من الأسر المتعاقدة في اطار اتفاقيين ... المعالجة منها إلى حدود 2021/04/05،
4999 اسرة و المتبقي 3585 اسرة، و نقصد هنا اجنان الباشا الشرقي و حي الناظور.

كما توجد 1900 اسرة فوق العقار العسكري مع بعض الجيوب المتناثرة...

إضافة الى وجود 5290 أسرة لازالت لم تعالج بعد في جنان الباشا الغربي و جنان بضاوة و المحصص II ، أما الأسر المعالجة في اطار اعادة الهيكلة فتصل إلى 1684....
فيما سترحل 3606 الى تجزئات الاستقبال اللوكوس _ الناظور المعسكر _ تجزئة المحيط (16 هكتار).

الاستراتيجية المعتمدة :

لقد تمت المصادقة على تصاميم 'عادة الهيكلة بالنسبة ل :

- جنان باشا الغربي.
- المحصص II.
- جنان بضاوة.
- المعسكر.
- المحيط .

فيما : المنار 4 و اللوكوس في طور المصادقة .

وعلى ضوء هذه المصادقة سيتم إعداد اتفاقية شراكة لمعالجة الأسر المتبقية بما فيها تلك المتواجدة في الاراضي العسكرية و ذلك لإعلان مدينة العرائش بدون صفوح في افق 2023.

لقد تم التركيز على التصور التقني من قبل أعضاء اللجنة فيما يتعلق بإجراء هذه التدابير بعد التنويه بما جاء في عرض السيد المدير الإقليمي للإسكان و سياسة المدينة وطرح أسئلة من قبيل ظهور احياء صفيحية جديدة كحالة عين الميراد على سبيل المثال...
و في رد السيد المدير حول هذا انتشار أحياء صفيحية جديدة اعتبر أن مصالح إدارته لا علاقة لها بالموضوع وأن الامر يتعلق باختصاصات السلطة .

❖ و بخصوص النقطة الثانية المتعلقة بالدراسة وابداء الرأي في تاهيل غابة لا ايبكا.

و بعد كلمة السيد ممثل ادارة المياه و الغابات و الذي أكد أن مصالح إدارته لا سلطة لها على هذه الغابة وأن ملكيتها تعود الى مصالح إدارة أملاك الدولة...
تناول اعضاء اللجنة بمناقشة الوضعية الحالية وحالة التقدم من حيث الميزانيات المرصودة لها سواء من طرف مجلس إقليم العرائش او مجلس الجهة، او من حيث وضعها ضمن تصميم التهيئة كغابة حضرية او مستنزه عمومي....
ليبقى السؤال حول:

- من يتحل مهام تدبير هذا المشروع على صعيد مصالح الجماعة؟ وحول نوعية التدخل و تدبيره؟
و مقاربة الجماعة للمجهودات المبذولة؟
وأخيرا أوصت اللجنة باستدعاء القسم التقني لعمالة العرائش من أجل تقديم عرض مفصل في الموضوع.

❖ بالنسبة للنقطة الثالثة المتعلقة بالدراسة و إبداء الرأي في إحداث وصيانة المنتزهات الطبيعية التي تدخل داخل الدائرة الترابية لجماعة العرائش.

اقترح السيد ممثل ادارة المياه و الغابات تفعيل و تحيين اتفاقية الشراكة القائمة أصلا مع جماعة، العرائش والتي تشمل الأوسطال 1 و الأوسطال 2 و غابة المغرب الجديد ومنها الانارة العمومية وإحداث الممرات وتجهيزات اللعب و الترفيه وغيرها من متطلبات المنتزهات العمومية...
وبعد نقاش مستفيض ارتأى اعضاء اللجنة تضمين غابة العرائش الجديدة ضمن المشروع وتاهيل الحدائق المتوفرة مع اقتراح تاهيل سافلة وادي اللوكوس.

❖ بخصوص النقطة الرابعة و المتعلقة بالدراسة وابداء الرأي في وضعية السير و الجولان و تشوير الطرق العمومية .

علم اعضاء اللجنة أن هناك دراسة في طور الانجاز.... مع ملاحظة عدم قيام الجماعة بمهام التشوير الافقي و العمودي؟

❖ أما بالنسبة للنقطتين الخامسة المتعلقة بالدراسة وابداء الرأي في وضعية ملف النظافة و السادسة المتعلقة بالدراسة و إبداء الرأي في وضعية مطرح النفايات الكائن بجوار تجزئة المنار.

تمت مناقشة هذه النقطة من خلال الاسئلة التالية :

- ما هو مصير العقد الذي صادق عليه المجلس؟
- ما هي الوضعية القانونية و الادارية و المالية للشركة الحالية؟
- ماهي الغرامات التي نفذت على الشركة الحالية؟
- ماهي وضعية مطرح النفايات الكائن بتجزئة المنار؟
- ما هي وضعية تقدم الاشغال في هذا مطرح؟

❖ بخصوص النقطة السابعة المتعلقة بالدراسة و ابداء الرأي في وضعية شاطئ راس الرمل

استعدادا للموسم الصيفي 2021

لقد تم مناقشة هذه النقطة من خلال الاسئلة الاتية :

- هل تتوفر الجماعة على تصميم تدبير الشاطئ؟
- هل تمت المصادقة عليه؟
- ماهي وضعية مواقف السيارات بهذا الشاطئ؟

❖ بالنسبة للنقطة الثامنة و المتعلقة بالدراسة و ابداء الراي في مال بناية ومرافق المحطة الطرقية القديمة.

أكد أعضاء اللجنة على إتمام مسطرة معالجة العريضة التي تقدمت بها إحدى الجمعيات الثقافية المحلية و مناقشتها في الدورة العادية لشهر ماي 2021.

❖ و بخصوص النقطة التاسعة و المتعلقة بالدراسة و ابداء الراي في وضعية المرافق العمومية لجماعة العرائش

طالب اللجنة بتقديم عروض تتعلق بوضعية المرافق العمومية لجماعة العرائش من طرف المفوض لهم في هذه المرافق.

❖ و بالنسبة للنقطة العاشرة و المتعلقة بالدراسة و ابداء الراي في وضعية الادارة الجماعية لجماعة العرائش.

أوصت اللجنة بإخراج المنظم الهيكلي الذي صادق عليه المجلس دورات سابقة

محمد اخلالة
رئيس اللجنة

محمد برتلي
رئيس اللجنة

المناقشة :

السيد مشيخ القرقرى، رئيس الجلسة :

أخبركم أن هذا الموسم ليس هناك أي داعم أعتبر أن التأهيل جيد، هناك مجهودات المبادرة الوطنية للتنمية البشرية و مجهودات الجماعة و مواقف السيارات مهياًة و أسند تدبيرها لجمعيتي الأعمال الإجتماعية، كما تم تزويد شاطئ بيليكروصا بالماء الشروب بتنسيق مع الوكالة المستقلة لتوزيع الماء و الكهرباء.

السيد سعيد الفضولي، عضو المجلس :

هل تتوفر الجماعة على تصنيف تدبير الشاطئ؟

السيد محمد الزكاري، رئيس قسم الأشغال :

هناك لجنة للتتبع تعمل جاهدة في هذا الشأن.

السيد سعيد فضولي، عضو المجلس :

إذا كان التصميم مصادق عليه فيجب تفعيله.

السيد مشيخ القرقرى، رئيس الجلسة:

وضعية الشاطئ لا بأس بها هناك مشكل النظافة فقط.

السيد محمد السبتي، عضو المجلس :

هناك مشكل النقل و أشير هنا غل وضعية النقل العمومي، هناك خصاص في الأمن و أتساءل أيضا عن من هم المستفيدين من الأكشاك في شاطئ ميامي الشطر الثاني.

السيد مشيخ القرقرى، رئيس الجلسة :

لمن اراد الإطلاع على لائحة المستفيدين عليه التوجه إلى قسم الممتلكات.

جماعة العرائش



دورة : استثنائية
جلسة : غير مفتوحة

النقطة الثامنة عشر : الدراسة و التداول في مآل بناية و مرافق المحطة الطرقية
القديمة.

السيد مشيخ القرقرى، رئيس الجلسة :

نمر إلى النقطة الثامنة عشر و المتعلقة بالدراسة و التداول في مآل بناية و مرافق المحطة
الطرقية القديمة، و أعطي الكلمة للسيد رئيس لجنة المرافق العمومية ليقدم تقرير اللجنة
بخصوص هذه النقطة فليتنفضل.

السيد محمد برتلي، رئيس لجنة المرافق العمومية و الخدمات و الشراكة و
التعاون الدولي :

المملكة المغربية
جهة طنجة تطوان الحسيمة
عمالة إقليم العرائش
جماعة العرائش
مديرية المصالح
مصلحة شؤون المجلس

محضر الإجتماع المشترك بين
اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات و الشراكة والتعاون الدولي
و اللجنة المكلفة بالتعمير و إعداد التراب و البيئة

طبقا لمقتضيات المادة 28 من القانون التنظيمي 113.14 المتعلق بالجماعات انعقد يوم الخميس 08 أبريل 2021 الجلسة الثانية للإجتماع و ذلك على الساعة (12:00) زوالا، بقاعة الاجتماعات بمقر الجماعة تحت رئاسة رئيسي اللجنتين السيد محمد برتلي و السيد محمد اخلالة لدراسة النقطة المحالة على اللجنتين من طرف رئاسة المجلس، و تتمثل في :

66. الدراسة و إبداء الرأي في تقديم برنامج مدن بدون صفيح.
67. الدراسة و إبداء الرأي في تأهيل غابة لايببكا.
68. الدراسة و إبداء الرأي في إحداث وصيانة المنتزهات الطبيعية التي تدخل داخل الدائرة الترابية لجماعة العرائش.
69. الدراسة و إبداء الرأي في وضعية السير و الجولان، و تشوير الطرق العمومية.
70. الدراسة و إبداء الرأي في وضعية ملف النظافة.
71. الدراسة و إبداء الرأي في وضعية مطرح النفايات الكائن بجوار تجزئة المنار.
72. الدراسة و إبداء الرأي في وضعية شاطئ رأس الرمل استعداد للموسم الصيفي 2021
73. الدراسة و إبداء الرأي في مآل بناية و مرافق المحطة الطرقية القديمة .

74. الدراسة و إبداء الرأي في وضعية المرافق العمومية لجماعة العرائش.
75. الدراسة و إبداء الرأي في وضعية الإدارة الجماعية لجماعة العرائش.

بحضور السادة الاتية أسماؤهم وصفاتهم :

- سعيد فضولي : عضو اللجنة.
- أحمد النبوة : عضو اللجنة.
- محمد هلال : عضو المجلس

كما حضر الاجتماع من السادة رؤساء الأقسام والمصالح بالجماعة السادة:

76. عبد السلام الصروخ : عن مديرية المصالح.

77. عبد اللطيف العثماني : رئيس قسم الممتلكات .

78. مراد الجوهرى : عن المرافق العمومية.

كما حضر الاجتماع من السادة رؤساء المصالح الخارجية كل من :

- عبد العالي ابزيز : مدير إقليمى للإسكان و سياسة المدينة.
- الشرقي شرشي : عن المياه و الغابات.

في البداية افتتح رئيسي اللجنتين الجلسة بكلمة ترحيبية بجميع السادة الحاضرين، مع بسطهما بجدول اعمال هذه الجلسة:

❖ بالنسبة للنقطة الأولى و المتعلقة بالدراسة و ابداء الراي في تقديم برنامج مدن بدون صفوح فقد، تقدم السيد المدير الاقليمي للإسكان و سياسة المدينة بالعرائش بالمعطيات و البيانات الراهنة التالية:

هناك 8885 من الأسر المتعاقدة في اطار اتفاقيين ... المعالجة منها إلى حدود 2021/04/05،
4999 اسرة و المتبقي 3585 اسرة، و نقصد هنا اجنان الباشا الشرقي و حي الناظور.

كما توجد 1900 اسرة فوق العقار العسكري مع بعض الجيوب المتناثرة...

إضافة الى وجود 5290 أسرة لازالت لم تعالج بعد في جنان الباشا الغربي و جنان بضاوة و المحصص II ، أما الأسر المعالجة في اطار اعادة الهيكلة فتصل إلى 1684....
فيما سترحل 3606 الى تجزئات الاستقبال اللوكوس _ الناظور المعسكر _ تجزئة المحيط (16 هكتار).

الاستراتيجية المعتمدة :

لقد تمت المصادقة على تصاميم 'عادة الهيكلة بالنسبة ل :

- جنان باشا الغربي.
- المحصص II.
- جنان بضاوة.
- المعسكر.
- المحيط .

فيما : المنار 4 و اللوكوس في طور المصادقة .

وعلى ضوء هذه المصادقة سيتم إعداد اتفاقية شراكة لمعالجة الأسر المتبقية بما فيها تلك المتواجدة في الاراضي العسكرية و ذلك لإعلان مدينة العرائش بدون صفوح في افق 2023.

لقد تم التركيز على التصور التقني من قبل أعضاء اللجنة فيما يتعلق بإجراء هذه التدابير بعد التنويه بما جاء في عرض السيد المدير الإقليمي للإسكان و سياسة المدينة وطرح أسئلة من قبيل ظهور احياء صفيحية جديدة كحالة عين الميراد على سبيل المثال...
و في رد السيد المدير حول هذا انتشار أحياء صفيحية جديدة اعتبر أن مصالح إدارته لا علاقة لها بالموضوع وأن الامر يتعلق باختصاصات السلطة .

❖ و بخصوص النقطة الثانية المتعلقة بالدراسة وابداء الرأي في تاهيل غابة لا ايبكا.

و بعد كلمة السيد ممثل ادارة المياه و الغابات و الذي أكد أن مصالح إدارته لا سلطة لها على هذه الغابة وأن ملكيتها تعود الى مصالح إدارة أملاك الدولة...
تناول اعضاء اللجنة بمناقشة الوضعية الحالية وحالة التقدم من حيث الميزانيات المرصودة لها سواء من طرف مجلس إقليم العرائش او مجلس الجهة، او من حيث وضعها ضمن تصميم التهيئة كغابة حضرية او مستنزه عمومي....
ليبقى السؤال حول:

- من يتحل مهام تدبير هذا المشروع على صعيد مصالح الجماعة؟ وحول نوعية التدخل و تدبيره؟
و مقاربة الجماعة للمجهودات المبذولة؟
وأخيرا أوصت اللجنة باستدعاء القسم التقني لعمالة العرائش من أجل تقديم عرض مفصل في الموضوع.

❖ بالنسبة للنقطة الثالثة المتعلقة بالدراسة و إبداء الرأي في إحداث وصيانة المنتزهات الطبيعية التي تدخل داخل الدائرة الترابية لجماعة العرائش.

اقترح السيد ممثل ادارة المياه و الغابات تفعيل و تحيين اتفاقية الشراكة القائمة أصلا مع جماعة، العرائش والتي تشمل الأوسطال 1 و الأوسطال 2 و غابة المغرب الجديد ومنها الانارة العمومية وإحداث الممرات وتجهيزات اللعب و الترفيه وغيرها من متطلبات المنتزهات العمومية...
وبعد نقاش مستفيض ارتأى اعضاء اللجنة تضمين غابة العرائش الجديدة ضمن المشروع وتاهيل الحدائق المتوفرة مع اقتراح تاهيل سافلة وادي اللوكوس.

❖ بخصوص النقطة الرابعة و المتعلقة بالدراسة وابداء الرأي في وضعية السير و الجولان و تشوير الطرق العمومية .

علم اعضاء اللجنة أن هناك دراسة في طور الانجاز.... مع ملاحظة عدم قيام الجماعة بمهام التشوير الافقي و العمودي؟

❖ أما بالنسبة للنقطتين الخامسة المتعلقة بالدراسة وابداء الرأي في وضعية ملف النظافة و السادسة المتعلقة بالدراسة و إبداء الرأي في وضعية مطرح النفايات الكائن بجوار تجزئة المنار.

تمت مناقشة هذه النقطة من خلال الاسئلة التالية :

- ما هو مصير العقد الذي صادق عليه المجلس؟
- ما هي الوضعية القانونية و الادارية و المالية للشركة الحالية؟
- ماهي الغرامات التي نفذت على الشركة الحالية؟
- ماهي وضعية مطرح النفايات الكائن بتجزئة المنار؟
- ما هي وضعية تقدم الاشغال في هذا مطرح؟

❖ بخصوص النقطة السابعة المتعلقة بالدراسة و ابداء الرأي في وضعية شاطئ راس الرمل

استعدادا للموسم الصيفي 2021

لقد تم مناقشة هذه النقطة من خلال الاسئلة الاتية :

- هل تتوفر الجماعة على تصميم تدبير الشاطئ؟
- هل تمت المصادقة عليه؟
- ماهي وضعية مواقف السيارات بهذا الشاطئ؟

❖ بالنسبة للنقطة الثامنة و المتعلقة بالدراسة وابداء الراي في مال بناية ومرافق المحطة الطرقية القديمة.

أكد أعضاء اللجنة على إتمام مسطرة معالجة العريضة التي تقدمت بها إحدى الجمعيات الثقافية المحلية و مناقشتها في الدورة العادية لشهر ماي 2021.

❖ و بخصوص النقطة التاسعة و المتعلقة بالدراسة وابداء الراي في وضعية المرافق العمومية لجماعة العرائش

طالب اللجنة بتقديم عروض تتعلق بوضعية المرافق العمومية لجماعة العرائش من طرف المفوض لهم في هذه المرافق.

❖ و بالنسبة للنقطة العاشرة و المتعلقة بالدراسة و ابداء الراي في وضعية الادارة الجماعية لجماعة العرائش.

أوصت اللجنة بإخراج المنظم الهيكلي الذي صادق عليه المجلس دورات سابقة

محمد اخلالة
رئيس اللجنة

محمد برتلي
رئيس اللجنة

المناقشة :

السيد عبد السلام بلعود، عضو المجلس :

يجب العودة إلى مقررات المجلس السابقة لأن هذا الموضوع سبق و أن تداولناه في إحدى الدورات.

السيد سعيد الفضولي ، عضو المجلس :

لقد تأخر مكتب المجلس للتطرق إلى هذا الموضوع.

السيد مشيخ القرقرى، رئيس الجلسة :

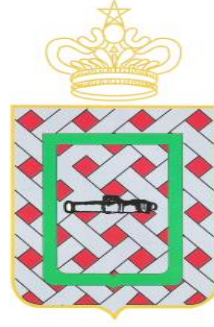
في الحقيقة أن هذا الموضوع لم يتم مناقشته داخل مكتب المجلس، لذلك يجب حسمه من طرف أعضاء المجلس.

(في هذه الأثناء غادر السيدان العضوان محمد اخلالة و محمد السبتى القاعة).

توصية

تفعيل المقرر السابق.

دورة : استثنائية
جلسة : غير مفتوحة



جماعة العرائش
العرائش

المقرر عدد 296 / 2021

المتعلق بالنقطة الثامنة عشر :
الدراسة و التداول في مآل بناية و مرافق
المحطة الطرقية القديمة.



**النقطة الثامنة عشر : الدراسة و التداول في مآل بناية و مرافق المحطة
الطرقية القديمة.**

المقرر عدد 296 / 2021 بتاريخ 20 أبريل 2021

- إن مجلس جماعة العرائش المجتمع في الدورة الإستثنائية لشهر أبريل 2021 خلال جلسة غير مفتوحة منعقدة بتاريخ 20 أبريل 2021؛
 - و طبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 يتعلق بالجماعات، و خاصة المادة 43 منه؛
 - و بعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالدراسة و التداول في مآل بناية و مرافق المحطة الطرقية القديمة.
 - و بعد إعتقاد التصويت العلني؛
 - عدد الأعضاء الحاضرين 10:
 - عدد الأصوات المعبر عنها 10:
 - عدد الأعضاء الموافقين 10 : و هم السادة :
- مشيخ القرقرى - رشيد الركراك - يوسف البوشيخي - سعيد فضولي - محمد براد - محمد برتلي - سعيد بوشيبة- محمد المودن - عبد الباري البراق- عبد السلام بلعود .

يقرر ما يلي :

صادق مجلس جماعة العرائش بإجماع أعضائه الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بالدراسة و التداول في مآل بناية و مرافق المحطة الطرفية القديمة بتفعيل المقرر السابق المتعلق بهذه البناية، و ذلك بالموافقة على المقرر المذكور.

كاتب المجلس
رشيد الركراك

النائب الأول للرئيس
مشيخ القرقرى

دورة : استثنائية
جلسة : غير مفتوحة



جماعة العرائش

النقطة التاسعة عشر : الدراسة و التداول في وضعية السير و الجولان، و تشوير الطرق العمومية.

السيد مشيخ القرقرى، رئيس الجلسة :

نمر إلى النقطة التاسعة عشر و المتعلقة بالدراسة و التداول في وضعية السير و الجولان، و تشوير الطرق العمومية، و أعطى الكلمة للسيد سعيد بوشيبية ليقدم تقرير اللجنة بخصوص هذه النقطة، نظرا لمغادرة رئيس اللجنة القاعة، فليفضل مشكورا.

السيد سعيد بوشيبية، عضو المجلس:

المملكة المغربية
جهة طنجة تطوان الحسيمة
عمالة إقليم العرائش
جماعة العرائش
مديرية المصالح
مصلحة شؤون المجلس

محضر الإجتماع المشترك بين
اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات و الشراكة والتعاون الدولي
و اللجنة المكلفة بالتعمير و إعداد التراب و البيئة

طبقا لمقتضيات المادة 28 من القانون التنظيمي 113.14 المتعلق بالجماعات انعقد يوم الخميس 08 أبريل 2021 الجلسة الثانية للإجتماع و ذلك على الساعة (12:00) زوالا، بقاعة الاجتماعات بمقر الجماعة تحت رئاسة رئيسي اللجنتين السيد محمد برتلي و السيد محمد اخلالة لدراسة النقطة المحالة على اللجنتين من طرف رئاسة المجلس، و تتمثل في :

79. الدراسة و إبداء الرأي في تقديم برنامج مدن بدون صفيح.
80. الدراسة و إبداء الرأي في تأهيل غابة لايببكا.
81. الدراسة و إبداء الرأي في إحداث وصيانة المنتزهات الطبيعية التي تدخل داخل الدائرة الترابية لجماعة العرائش.
82. الدراسة و إبداء الرأي في وضعية السير و الجولان، و تشوير الطرق العمومية.
83. الدراسة و إبداء الرأي في وضعية ملف النظافة.
84. الدراسة و إبداء الرأي في وضعية مطرح النفايات الكائن بجوار تجزئة المنار.
85. الدراسة و إبداء الرأي في وضعية شاطئ رأس الرمل استعداد للموسم الصيفي 2021
86. الدراسة و إبداء الرأي في مآل بناية و مرافق المحطة الطرقية القديمة .

87. الدراسة و إبداء الرأي في وضعية المرافق العمومية لجماعة العرائش.
88. الدراسة و إبداء الرأي في وضعية الإدارة الجماعية لجماعة العرائش.

بحضور السادة الاتية أسماؤهم وصفاتهم :

- سعيد فضولي : عضو اللجنة.
- أحمد النبوة : عضو اللجنة.
- محمد هلال : عضو المجلس

كما حضر الاجتماع من السادة رؤساء الأقسام والمصالح بالجماعة السادة:

89. عبد السلام الصروخ : عن مديرية المصالح.

90. عبد اللطيف العثماني : رئيس قسم الممتلكات .

91. مراد الجوهري : عن المرافق العمومية.

كما حضر الاجتماع من السادة رؤساء المصالح الخارجية كل من :

- عبد العالي ابزيز : مدير إقليمي للإسكان و سياسة المدينة.
- الشرقي شرشي : عن المياه و الغابات.

في البداية افتتح رئيسي اللجنتين الجلسة بكلمة ترحيبية بجميع السادة الحاضرين، مع بسطهما بجدول اعمال هذه الجلسة:

❖ بالنسبة للنقطة الأولى و المتعلقة بالدراسة و ابداء الراي في تقديم برنامج مدن بدون صفوح فقد، تقدم السيد المدير الاقليمي للإسكان و سياسة المدينة بالعرائش بالمعطيات و البيانات الراهنة التالية:

هناك 8885 من الأسر المتعاقدة في اطار اتفاقيين ... المعالجة منها إلى حدود 2021/04/05،
4999 اسرة و المتبقي 3585 اسرة، و نقصد هنا اجنان الباشا الشرقي و حي الناظور.

كما توجد 1900 اسرة فوق العقار العسكري مع بعض الجيوب المتناثرة...

إضافة الى وجود 5290 أسرة لازالت لم تعالج بعد في جنان الباشا الغربي و جنان بضاوة و المحصص II ، أما الأسر المعالجة في اطار اعادة الهيكلة فتصل إلى 1684....
فيما سترحل 3606 الى تجزئات الاستقبال اللوكوس _ الناظور المعسكر _ تجزئة المحيط (16 هكتار).

الاستراتيجية المعتمدة :

لقد تمت المصادقة على تصاميم 'عادة الهيكلة بالنسبة ل :

- جنان باشا الغربي.
- المحصص II.
- جنان بضاوة.
- المعسكر.
- المحيط .

فيما : المنار 4 و اللوكوس في طور المصادقة .

وعلى ضوء هذه المصادقة سيتم إعداد اتفاقية شراكة لمعالجة الأسر المتبقية بما فيها تلك المتواجدة في الاراضي العسكرية و ذلك لإعلان مدينة العرائش بدون صفوح في افق 2023.

لقد تم التركيز على التصور التقني من قبل أعضاء اللجنة فيما يتعلق بإجراء هذه التدابير بعد التنويه بما جاء في عرض السيد المدير الإقليمي للإسكان و سياسة المدينة وطرح أسئلة من قبيل ظهور احياء صفيحية جديدة كحالة عين الميراد على سبيل المثال...
و في رد السيد المدير حول هذا انتشار أحياء صفيحية جديدة اعتبر أن مصالح إدارته لا علاقة لها بالموضوع وأن الامر يتعلق باختصاصات السلطة .

❖ و بخصوص النقطة الثانية المتعلقة بالدراسة وابداء الرأي في تاهيل غابة لا ايبكا.

و بعد كلمة السيد ممثل ادارة المياه و الغابات و الذي أكد أن مصالح إدارته لا سلطة لها على هذه الغابة وأن ملكيتها تعود الى مصالح إدارة أملاك الدولة...
تناول اعضاء اللجنة بمناقشة الوضعية الحالية وحالة التقدم من حيث الميزانيات المرصودة لها سواء من طرف مجلس إقليم العرائش او مجلس الجهة، او من حيث وضعها ضمن تصميم التهيئة كغابة حضرية او مستنزه عمومي....
ليبقى السؤال حول:

- من يتحل مهام تدبير هذا المشروع على صعيد مصالح الجماعة؟ وحول نوعية التدخل و تدبيره؟
و مقاربة الجماعة للمجهودات المبذولة؟
وأخيرا أوصت اللجنة باستدعاء القسم التقني لعمالة العرائش من أجل تقديم عرض مفصل في الموضوع.

❖ بالنسبة للنقطة الثالثة المتعلقة بالدراسة و إبداء الرأي في إحداث وصيانة المنتزهات الطبيعية التي تدخل داخل الدائرة الترابية لجماعة العرائش.

اقترح السيد ممثل ادارة المياه و الغابات تفعيل و تحيين اتفاقية الشراكة القائمة أصلا مع جماعة، العرائش والتي تشمل الأوسطال 1 و الأوسطال 2 و غابة المغرب الجديد ومنها الانارة العمومية وإحداث الممرات وتجهيزات اللعب و الترفيه وغيرها من متطلبات المنتزهات العمومية...
وبعد نقاش مستفيض ارتأى اعضاء اللجنة تضمين غابة العرائش الجديدة ضمن المشروع وتاهيل الحدائق المتوفرة مع اقتراح تاهيل سافلة وادي اللوكوس.

❖ بخصوص النقطة الرابعة و المتعلقة بالدراسة وابداء الرأي في وضعية السير و الجولان و تشوير الطرق العمومية .

علم اعضاء اللجنة أن هناك دراسة في طور الانجاز.... مع ملاحظة عدم قيام الجماعة بمهام التشوير الافقي و العمودي؟

❖ أما بالنسبة للنقطتين الخامسة المتعلقة بالدراسة وابداء الرأي في وضعية ملف النظافة و السادسة المتعلقة بالدراسة و إبداء الرأي في وضعية مطرح النفايات الكائن بجوار تجزئة المنار.

تمت مناقشة هذه النقطة من خلال الاسئلة التالية :

- ما هو مصير العقد الذي صادق عليه المجلس؟
- ما هي الوضعية القانونية و الادارية و المالية للشركة الحالية؟
- ماهي الغرامات التي نفذت على الشركة الحالية؟
- ماهي وضعية مطرح النفايات الكائن بتجزئة المنار؟
- ما هي وضعية تقدم الاشغال في هذا مطرح؟

❖ بخصوص النقطة السابعة المتعلقة بالدراسة و ابداء الرأي في وضعية شاطئ راس الرمل

استعدادا للموسم الصيفي 2021

لقد تم مناقشة هذه النقطة من خلال الاسئلة الاتية :

- هل تتوفر الجماعة على تصميم تدبير الشاطئ؟
- هل تمت المصادقة عليه؟
- ماهي وضعية مواقف السيارات بهذا الشاطئ؟

❖ بالنسبة للنقطة الثامنة و المتعلقة بالدراسة وابداء الراي في مال بناية ومرافق المحطة الطرقية القديمة.

أكد أعضاء اللجنة على إتمام مسطرة معالجة العريضة التي تقدمت بها إحدى الجمعيات الثقافية المحلية و مناقشتها في الدورة العادية لشهر ماي 2021.

❖ و بخصوص النقطة التاسعة و المتعلقة بالدراسة وابداء الراي في وضعية المرافق العمومية لجماعة العرائش

طالب اللجنة بتقديم عروض تتعلق بوضعية المرافق العمومية لجماعة العرائش من طرف المفوض لهم في هذه المرافق.

❖ و بالنسبة للنقطة العاشرة و المتعلقة بالدراسة و ابداء الراي في وضعية الادارة الجماعية لجماعة العرائش.

أوصت اللجنة بإخراج المنظم الهيكلي الذي صادق عليه المجلس دورات سابقة

محمد اخلالة
رئيس اللجنة

محمد برتلي
رئيس اللجنة

المناقشة :

السيد باشا مدينة العرائش :

أخبركم أن هناك مشروع دراسة قيد الإنجاز تتعلق بهذا الموضوع و التي ستكون حاسمة في حل مشكل السير و الجولان بشكل نهائي.

السيد محمد الزكاري، رئيس قسم الأشغال :

حل كل مشاكل السير و الجولان لا يمر إلا عبر القسم التقني و الأشغال، أما بالنسبة للتشوير الأفقي فنحن ننتظر نهاية أشغال التهيئة حتى نقوم بذلك في أحسن الظروف، أما التشوير العمودي فالأشغال جارية و لنا استعداد تام للموسم الصيفي.

السيد باشا مدينة العرائش :

نحن نجد أنفسنا مضطرين للتدخل في كل لحظة بناء على الشكايات و المشاكل الحاصلة في الموضوع.

السيد سعيد فضولي، عضو المجلس :

أذكر انه في السنة الماضية لم يكن هناك أي تشوير أرضي، و أذكر أيضا بأن الدراسة قيد الإنجاز هي تمويل المجلس الإقليمي.

السيد مشيخ القرقرى، رئيس الجلسة :

أطرح النقطة للتصويت.

دورة : استثنائية
جلسة : غير مفتوحة



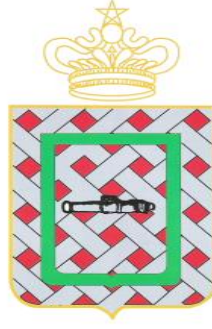
جماعة العرائش
العرائش

المقرر عدد 297 / 2021

المتعلق بالنقطة التاسعة عشر : الدراسة
و التداول في وضعية السير و الجولان، و
تشوير الطرق العمومية.

جماعة العرائش
العرائش

دورة : استثنائية
جلسة : غير مفتوحة



**النقطة التاسعة عشر : الدراسة و التداول في وضعية السير و الجولان،
و تشوير الطرق العمومية.**

المقرر عدد 297 / 2021 بتاريخ 20 أبريل 2021

- إن مجلس جماعة العرائش المجتمع في الدورة الإستثنائية لشهر أبريل 2021 خلال جلسة غير مفتوحة منعقدة بتاريخ 20 أبريل 2021؛
 - و طبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 يتعلق بالجماعات، و خاصة المادة 43 منه؛
 - و بعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالدراسة و التداول في وضعية السير و الجولان، و تشوير الطرق العمومية.
 - و بعد إعتقاد التصويت العلني؛
 - عدد الأعضاء الحاضرين 10:
 - عدد الأصوات المعبر عنها 10:
 - عدد الأعضاء الموافقين 10 وهم السادة :
- مشيخ القرقرى - رشيد الرركراك - يوسف البوشياخي - سعيد فضولي - محمد براد- سعيد بوشيبية- محمد برتلي
- محمد المودن - عبد الباري البراق- عبد السلام بلعود .

• عدد الأعضاء الراضين : 00.

يقرر ما يلي :

صادق مجلس جماعة العرائش بإجماع أعضائه الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بالدراسة و التداول في وضعية السير و الجولان، و تشوير الطرق العمومية، و ذلك بالموافقة على المقرر المذكور.

كاتب المجلس
رشيد الركراك

النائب الأول للرئيس
مشيخ القرقرى

دورة : استثنائية
جلسة : غير مفتوحة



جماعة العرائش

النقطة العشرون : الدراسة و التداول في إحداث و صيانة المنتزهات الطبيعية التي تدخل داخل الدائرة الترابية لجماعة العرائش.

السيد مشيخ القرقرى، رئيس الجلسة :

نمر إلى النقطة العشرون و المتعلقة بالدراسة و التداول في إحداث و صيانة المنتزهات الطبيعية التي تدخل داخل الدائرة الترابية لجماعة العرائش ، و تشوير الطرق العمومية، و أعطي الكلمة للسيد سعيد بوشيببة ليقدم تقرير اللجنة بخصوص هذه النقطة فليتفضل.

السيد سعيد بوشيببة، عضو المجلس :

المملكة المغربية
جهة طنجة تطوان الحسيمة
عمالة إقليم العرائش
جماعة العرائش
مديرية المصالح
مصلحة شؤون المجلس

محضر الإجتماع المشترك بين
اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات و الشراكة والتعاون الدولي
و اللجنة المكلفة بالتعمير و إعداد التراب و البيئة

طبقا لمقتضيات المادة 28 من القانون التنظيمي 113.14 المتعلق بالجماعات انعقد يوم الخميس 08 أبريل 2021 الجلسة الثانية للإجتماع و ذلك على الساعة (12:00) زوالا، بقاعة الاجتماعات بمقر الجماعة تحت رئاسة رئيسي اللجنتين السيد محمد برتلي و السيد محمد اخلالة لدراسة النقطة المحالة على اللجنتين من طرف رئاسة المجلس، و تتمثل في :

92. الدراسة و إبداء الرأي في تقديم برنامج مدن بدون صفيح.
93. الدراسة و إبداء الرأي في تأهيل غابة لايببكا.
94. الدراسة و إبداء الرأي في إحداث وصيانة المنتزهات الطبيعية التي تدخل داخل الدائرة الترابية لجماعة العرائش.
95. الدراسة و إبداء الرأي في وضعية السير و الجولان، و تشوير الطرق العمومية.
96. الدراسة و إبداء الرأي في وضعية ملف النظافة.
97. الدراسة و إبداء الرأي في وضعية مطرح النفايات الكائن بجوار تجزئة المنار.
98. الدراسة و إبداء الرأي في وضعية شاطئ رأس الرمل استعداد للموسم الصيفي 2021
99. الدراسة و إبداء الرأي في مآل بناية و مرافق المحطة الطرقية القديمة .
100. الدراسة و إبداء الرأي في وضعية المرافق العمومية لجماعة العرائش.
101. الدراسة و إبداء الرأي في وضعية الإدارة الجماعية لجماعة العرائش.

بحضور السادة الاتية أسماؤهم وصفاتهم :

- سعيد فضولي : عضو اللجنة.
- أحمد النيوية : عضو اللجنة.
- محمد هلال : عضو المجلس

كما حضر الاجتماع من السادة رؤساء الأقسام والمصالح بالجماعة السادة:

- 102. عبد السلام الصروح : عن مديرية المصالح.
- 103. عبد اللطيف العثماني : رئيس قسم الممتلكات .
- 104. مراد الجوهرى : عن المرافق العمومية.

كما حضر الاجتماع من السادة رؤساء المصالح الخارجية كل من :

- عبد العالي ابريز : مدير إقليمي للإسكان و سياسة المدينة.
- الشرقي شرشي : عن المياه و الغابات.

في البداية افتتح رئيسي اللجنتين الجلسة بكلمة ترحيبية بجميع السادة الحاضرين، مع بسطهما بجدول اعمال هذه الجلسة:

❖ **بالنسبة للنقطة الأولى و المتعلقة بالدراسة و ابداء الراي في تقديم برنامج مدن بدون صفوح** فقد، تقدم السيد المدير الاقليمي للإسكان و سياسة المدينة بالعرائش بالمعطيات و البيانات الراهنة التالية:

هناك 8885 من الاسر المتعاقدة في اطار اتفاقيين ... المعالجة منها إلى حدود 2021/04/05، 4999 اسرة و المتبقي 3585 اسرة، و نقصد هنا اجنان الباشا الشرقي و حي الناظور. كما توجد 1900 اسرة فوق العقار العسكري مع بعض الجيوب المتناثرة...

إضافة الى وجود 5290 أسرة لازالت لم تعالج بعد في جنان الباشا الغربي و جنان بضاوة و المحصص II ، أما الأسر المعالجة في اطار اعادة الهيكلة فتصل إلى 1684.... فيما سترحل 3606 الى تجزئات الاستقبال اللوكوس _ الناظور المعسكر _ تجزئة المحيط (16 هكتار).

الاستراتيجية المعتمدة :

لقد تمت المصادقة على تصاميم 'عادة الهيكلة بالنسبة ل :

- جنان باشا الغربي.
- المحصص II.
- جنان بضاوة.
- المعسكر.
- المحيط .

فيما : المنار 4 و اللوكوس في طور المصادقة .

وعلى ضوء هذه المصادقة سيتم إعداد اتفاقية شراكة لمعالجة الأسر المتبقية بما فيها تلك المتواجدة في الاراضي العسكرية و ذلك لإعلان مدينة العرائش بدون صفوح في افق 2023.

لقد تم التركيز على التصور التقني من قبل أعضاء اللجنة فيما يتعلق بإجراء هذه التدابير بعد التنويه بما جاء في عرض السيد المدير الاقليمي للإسكان و سياسة المدينة و طرح أسئلة من قبيل ظهور احياء صفيحية جديدة كحالة عين الميراد على سبيل المثال... و في رد السيد المدير حول هذا انتشار أحياء صفيحية جديدة اعتبر أن مصالح إدارته لا علاقة لها بالموضوع وأن الامر يتعلق باختصاصات السلطة .

❖ و بخصوص النقطة الثانية المتعلقة بالدراسة وابداء الرأي في تأهيل غابة لا ابيكا.

و بعد كلمة السيد ممثل ادارة المياه و الغابات و الذي أكد أن مصالح إدارته لا سلطة لها على هذه الغابة وأن ملكيتها تعود الى مصالح إدارة أملاك الدولة...
تناول اعضاء اللجنة بمناقشة الوضعية الحالية وحالة التقدم من حيث الميزانيات المرصودة لها سواء من طرف مجلس إقليم العرائش او مجلس الجهة، او من حيث وضعها ضمن تصميم التهيئة كغابة حضرية او مستنزه عمومي....
ليبقى السؤال حول:

- من يتحل مهام تدبير هذا المشروع على صعيد مصالح الجماعة؟ وحول نوعية التدخل و تدبيره؟
و مقاربة الجماعة للمجهودات المبذولة؟
وأخيرا أوصت اللجنة باستدعاء القسم التقني لعمالة العرائش من أجل تقديم عرض مفصل في الموضوع.

❖ بالنسبة للنقطة الثالثة المتعلقة بالدراسة و إبداء الرأي في إحداث وصيانة المنتزهات الطبيعية التي تدخل داخل الدائرة الترابية لجماعة العرائش.

اقترح السيد ممثل ادارة المياه و الغابات تفعيل و تحيين اتفاقية الشراكة القائمة أصلا مع جماعة، العرائش والتي تشمل الأوسطال 1 و الأوسطال 2 و غابة المغرب الجديد ومنها الانارة العمومية وإحداث الممرات وتجهيزات اللعب و الترفيه وغيرها من متطلبات المنتزهات العمومية...
وبعد نقاش مستفيض ارتأى اعضاء اللجنة تضمين غابة العرائش الجديدة ضمن المشروع وتأهيل الحدائق المتوفرة مع اقتراح تأهيل سافلة وادي اللوكوس.

❖ بخصوص النقطة الرابعة و المتعلقة بالدراسة و ابداء الرأي في وضعية السير و الجولان و تشوير الطرق العمومية .

علم اعضاء اللجنة أن هناك دراسة في طور الانجاز.... مع ملاحظة عدم قيام الجماعة بمهام التشوير الافقي و العمودي؟

❖ أما بالنسبة للنقطتين الخامسة المتعلقة بالدراسة و ابداء الرأي في وضعية ملف النظافة و السادسة المتعلقة بالدراسة و إبداء الرأي في وضعية مطرح النفايات الكائن بجوار تجزئة المنار.

تمت مناقشة هذه النقطة من خلال الاسئلة التالية :

- ما هو مصير العقد الذي صادق عليه المجلس؟
- ما هي الوضعية القانونية و الادارية و المالية للشركة الحالية؟
- ماهي الغرامات التي نفذت على الشركة الحالية؟
- ماهي وضعية مطرح النفايات الكائن بتجزئة المنار؟
- ما هي وضعية تقدم الاشغال في هذا المطرح؟
-

❖ بخصوص النقطة السابعة المتعلقة بالدراسة و ابداء الرأي في وضعية شاطئ راس الرمل استعدادا للموسم الصيفي 2021

لقد تم مناقشة هذه النقطة من خلال الاسئلة الاتية :

- هل تتوفر الجماعة على تصميم تدبير الشاطئ؟
- هل تمت المصادقة عليه؟
- ماهي وضعية مواقف السيارات بهذا الشاطئ؟
-

❖ بالنسبة للنقطة الثامنة و المتعلقة بالدراسة و ابداء الرأي في مال بناية ومرافق المحطة الطرقية القديمة.

أكد أعضاء اللجنة على إتمام مسطرة معالجة العريضة التي تقدمت بها إحدى الجمعيات الثقافية المحلية و مناقشتها في الدورة العادية لشهر ماي 2021.

❖ و بخصوص النقطة التاسعة و المتعلقة بالدراسة و ابداء الراي في وضعية المرافق العمومية لجماعة العرائش

طالب اللجنة بتقديم عروض تتعلق بوضعية المرافق العمومية لجماعة العرائش من طرف المفوض لهم في هذه المرافق.

❖ و بالنسبة للنقطة العاشرة و المتعلقة بالدراسة و ابداء الراي في وضعية الادارة الجماعية لجماعة العرائش.

أوصت اللجنة بإخراج المنظم الهيكلي الذي صادق عليه المجلس دورات سابقة

محمد اخلالة
رئيس اللجنة

محمد برتلي
رئيس اللجنة

المناقشة :

السيد سعيد فضولي، عضو المجلس :

أثمن ما جاء من أفكار في التقرير المتعلق بهذه النقطة و أضيف أن ميزانية التأمين الحضري خصصت 20 مليون درهم لهذا الغرض، و على الجماعة أن تتقدم باقتراحات في هذا الشأن.

السيد مشيخ القرقي، رئيس الجلسة :

لقد سلمنا لائحة الإقتراحات للمشرفين على التأهيل الحضري، و أطرح النقطة للتصويت.

دورة : استثنائية
جلسة : غير مفتوحة



جماعة العرائش
العرائش

المقرر عدد 298 / 2021

المتعلق بالنقطة العشرون :
الدراسة و التداول في إحداث و صيانة
المنتزهات الطبيعية التي تدخل داخل الدائرة
الترابية لجماعة العرائش.



**النقطة العشرون : الدراسة و التداول في إحداث و صيانة المنتزهات
الطبيعية التي تدخل داخل الدائرة الترابية لجماعة العرائش.**

المقرر عدد 298 / 2021 بتاريخ 20 أبريل 2021

- إن مجلس جماعة العرائش المجتمع في الدورة الإستثنائية لشهر أبريل 2021 خلال جلسة غير مفتوحة منعقدة بتاريخ 20 أبريل 2021؛
 - و طبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 يتعلق بالجماعات، و خاصة المادة 43 منه؛
 - و بعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالدراسة و التداول في إحداث و صيانة المنتزهات الطبيعية التي تدخل داخل الدائرة الترابية لجماعة العرائش.
 - و بعد إعتقاد التصويت العلني؛
 - عدد الأعضاء الحاضرين : 10
 - عدد الأصوات المعبر عنها : 10
 - عدد الأعضاء الموافقين : 10 و هم السادة :
- مشيخ القرقرى - رشيد الرركراك - يوسف البوشيخي - سعيد فضولي - محمد براد- سعيد بوشيبية- محمد برتلي - محمد المودن - عبد الباري البراق- عبد السلام بلعود .

• عدد الأعضاء الراضين : 00.

• عدد الممتنعين عن التصويت : 00.

يقرر ما يلي :

صادق مجلس جماعة العرائش بإجماع أعضائه الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بالدراسة و التداول في إحداث و صيانة المنتزهات الطبيعية التي تدخل داخل الدائرة الترابية لجماعة العرائش، و ذلك بالموافقة على المقرر المذكور.

كاتب المجلس
رشيد الركراك

النائب الأول للرئيس
مشيخ القرقرى

دورة : استثنائية
جلسة : غير مفتوحة



جماعة العرائش

النقطة الواحدة العشرون : دراسة وضعية المرافق العمومية لجماعة العرائش.

السيد مشيخ القرقرى، رئيس الجلسة :

أقترح تأجيل مناقشة هذه النقطة إلى حين برمجتها في دورة أخرى.

الموافقون على مقترح التأجيل :

مشيخ القرقرى - رشيد الركراك - يوسف البوشيخي - سعيد فضولي - محمد براد - محمد برتلي - سعيد بوشيبة - عبد الباري البراق - محمد المودن - عبد السلام بلعود .

الممتنعون : لا أحد

المعارضون : لا أحد

دورة : استثنائية
جلسة : غير مفتوحة



جماعة العرائش

النقطة الثالثة و العشرون : الدراسة و التداول في وضعية الإدارة الجماعية
لجماعة العرائش.

السيد مشيج القرقرى، رئيس الجلسة :

نمر إلى النقطة الثالثة و العشرون و المتعلقة بالدراسة و التداول في وضعية الإدارة
الجماعية لجماعة العرائش، و أعطي الكلمة للسيد سعيد بوشيبة ليقدم تقرير اللجنة بخصوص
هذه النقطة فليتفضل.

السيد سعيد بوشيبة، عضو المجلس :

المملكة المغربية
جهة طنجة تطوان الحسيمة
عمالة إقليم العرائش
جماعة العرائش
مديرية المصالح
مصلحة شؤون المجلس

**محضر الإجتماع المشترك بين
اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات و الشراكة والتعاون الدولي
و اللجنة المكلفة بالتعمير و إعداد التراب و البيئة**

طبقا لمقتضيات المادة 28 من القانون التنظيمي 113.14 المتعلق بالجماعات انعقد يوم الخميس 08 أبريل 2021 الجلسة الثانية للإجتماع و ذلك على الساعة (12:00) زوالا، بقاعة الاجتماعات بمقر الجماعة تحت رئاسة رئيسي اللجنتين السيد محمد برتلي و السيد محمد اخلالة لدراسة النقطة المحالة على اللجنتين من طرف رئاسة المجلس، و تتمثل في :

105. الدراسة و إبداء الرأي في تقدم برنامج مدن بدون صفيح.
106. الدراسة و إبداء الرأي في تأهيل غابة لايببكا.
107. الدراسة و إبداء الرأي في إحداث وصيانة المنتزهات الطبيعية التي تدخل داخل الدائرة الترابية لجماعة العرائش.
108. الدراسة و إبداء الرأي في وضعية السير و الجولان، و تشوير الطرق العمومية.
109. الدراسة و إبداء الرأي في وضعية ملف النظافة.
110. الدراسة و إبداء الرأي في وضعية مطرح النفايات الكائن بجوار تجزئة المنار.
111. الدراسة و إبداء الرأي في وضعية شاطئ رأس الرمل استعداد للموسم الصيفي 2021
112. الدراسة و إبداء الرأي في مآل بناية و مرافق المحطة الطرقية القديمة .
113. الدراسة و إبداء الرأي في وضعية المرافق العمومية لجماعة العرائش.
114. الدراسة و إبداء الرأي في وضعية الإدارة الجماعية لجماعة العرائش.

بحضور السادة الاتية أسماؤهم وصفاتهم :

- سعيد فضولي : عضو اللجنة.
- أحمد النيوية : عضو اللجنة.
- محمد هلال : عضو المجلس

كما حضر الاجتماع من السادة رؤساء الأقسام والمصالح بالجماعة السادة:

- 115. عبد السلام الصروح : عن مديرية المصالح.
- 116. عبد اللطيف العثماني : رئيس قسم الممتلكات .
- 117. مراد الجوهرى : عن المرافق العمومية.

كما حضر الاجتماع من السادة رؤساء المصالح الخارجية كل من :

- عبد العالي ابزيز : مدير إقليمي للإسكان و سياسة المدينة.
- الشرقي شرشي : عن المياه و الغابات.

في البداية افتتح رئيسي اللجنتين الجلسة بكلمة ترحيبية بجميع السادة الحاضرين، مع بسطهما بجدول اعمال هذه الجلسة:

❖ **بالنسبة للنقطة الأولى و المتعلقة بالدراسة و ابداء الراي في تقديم برنامج مدن بدون صفيح فقد، تقدم السيد المدير الاقليمي للإسكان و سياسة المدينة بالعرائش بالمعطيات و البيانات الراهنة التالية:**

هناك 8885 من الاسر المتعاقدة في اطار اتفاقيين ... المعالجة منها إلى حدود 2021/04/05، 4999 اسرة و المتبقي 3585 اسرة، و نقصد هنا اجنان الباشا الشرقي و حي الناظور.

كما توجد 1900 اسرة فوق العقار العسكري مع بعض الجيوب المتناثرة...

إضافة الى وجود 5290 أسرة لازالت لم تعالج بعد في جنان الباشا الغربي و جنان بضاوة و المحصص II ، أما الأسر المعالجة في اطار اعادة الهيكلة فتصل إلى 1684.... فيما سترحل 3606 الى تجزئات الاستقبال اللوكوس _ الناظور المعسكر _ تجزئة المحيط (16 هكتار).

الاستراتيجية المعتمدة :

لقد تمت المصادقة على تصاميم 'عادة الهيكلة بالنسبة ل :

- جنان باشا الغربي.
- المحصص II.
- جنان بضاوة.
- المعسكر.
- المحيط .

فيما : المنار 4 و اللوكوس في طور المصادقة .

وعلى ضوء هذه المصادقة سيتم إعداد اتفاقية شراكة لمعالجة الأسر المتبقية بما فيها تلك المتواجدة في الاراضي العسكرية و ذلك لإعلان مدينة العرائش بدون صفيح في افق 2023.

لقد تم التركيز على التصور التقني من قبل أعضاء اللجنة فيما يتعلق بإجراء هذه التدابير بعد التنويه بما جاء في عرض السيد المدير الاقليمي للإسكان و سياسة المدينة و طرح أسئلة من قبيل ظهور احياء صفيحية جديدة كحالة عين الميراد على سبيل المثال...

و في رد السيد المدير حول هذا انتشار احياء صفيحية جديدة اعتبر أن مصالح إدارته لا علاقة لها بالموضوع وأن الامر يتعلق باختصاصات السلطة .

❖ و بخصوص النقطة الثانية المتعلقة بالدراسة وابداء الرأي في تأهيل غابة لا ابيكا.

و بعد كلمة السيد ممثل ادارة المياه و الغابات و الذي أكد أن مصالح إدارته لا سلطة لها على هذه الغابة وأن ملكيتها تعود الى مصالح إدارة أملاك الدولة...
تناول اعضاء اللجنة بمناقشة الوضعية الحالية وحالة التقدم من حيث الميزانيات المرصودة لها سواء من طرف مجلس إقليم العرائش او مجلس الجهة، او من حيث وضعها ضمن تصميم التهيئة كغابة حضرية او مستنزه عمومي....
ليبقى السؤال حول:

- من يتحل مهام تدبير هذا المشروع على صعيد مصالح الجماعة؟ و حول نوعية التدخل و تدبيره؟
و مقارنة الجماعة للمجهودات المبذولة؟
وأخيرا أوصت اللجنة باستدعاء القسم التقني لعمالة العرائش من أجل تقديم عرض مفصل في الموضوع.

❖ بالنسبة للنقطة الثالثة المتعلقة بالدراسة و إبداء الرأي في إحداث وصيانة المنتزهات الطبيعية التي تدخل داخل الدائرة الترابية لجماعة العرائش.

اقترح السيد ممثل ادارة المياه و الغابات تفعيل و تحيين اتفاقية الشراكة القائمة أصلا مع جماعة، العرائش والتي تشمل الأوسطال 1 و الأوسطال 2 و غابة المغرب الجديد ومنها الانارة العمومية وإحداث الممرات وتجهيزات اللعب و الترفيه و غيرها من متطلبات المنتزهات العمومية...
و بعد نقاش مستفيض ارتأى اعضاء اللجنة تضمين غابة العرائش الجديدة ضمن المشروع وتأهيل الحدائق المتوفرة مع اقتراح تأهيل سافلة وادي اللوكوس.

❖ بخصوص النقطة الرابعة و المتعلقة بالدراسة و ابداء الرأي في وضعية السير و الجولان و تشوير الطرق العمومية .

علم اعضاء اللجنة أن هناك دراسة في طور الانجاز.... مع ملاحظة عدم قيام الجماعة بمهام التشوير الافقي و العمودي؟

❖ أما بالنسبة للنقطتين الخامسة المتعلقة بالدراسة و ابداء الرأي في وضعية ملف النظافة و السادسة المتعلقة بالدراسة و إبداء الرأي في وضعية مطرح النفايات الكائن بجوار تجزئة المنار.

تمت مناقشة هذه النقطة من خلال الاسئلة التالية :

- ما هو مصير العقد الذي صادق عليه المجلس؟
- ما هي الوضعية القانونية و الادارية و المالية للشركة الحالية؟
- ماهي الغرامات التي نفذت على الشركة الحالية؟
- ماهي وضعية مطرح النفايات الكائن بتجزئة المنار؟
- ما هي وضعية تقدم الاشغال في هذا مطرح؟
-

❖ بخصوص النقطة السابعة المتعلقة بالدراسة و ابداء الرأي في وضعية شاطئ راس الرمل استعدادا للموسم الصيفي 2021

لقد تم مناقشة هذه النقطة من خلال الاسئلة الآتية :

- هل تتوفر الجماعة على تصميم تدبير الشاطئ؟
- هل تمت المصادقة عليه؟
- ماهي وضعية مواقف السيارات بهذا الشاطئ؟
-

❖ بالنسبة للنقطة الثامنة و المتعلقة بالدراسة و ابداء الرأي في مال بناية ومرافق المحطة الطرقية القديمة.

أكد أعضاء اللجنة على إتمام مسطرة معالجة العريضة التي تقدمت بها إحدى الجمعيات الثقافية المحلية و مناقشتها في الدورة العادية لشهر ماي 2021.

❖ و بخصوص النقطة التاسعة و المتعلقة بالدراسة و ابداء الراي في وضعية المرافق العمومية لجماعة العرائش

طالب اللجنة بتقديم عروض تتعلق بوضعية المرافق العمومية لجماعة العرائش من طرف المفوض لهم في هذه المرافق.

❖ و بالنسبة للنقطة العاشرة و المتعلقة بالدراسة و ابداء الراي في وضعية الادارة الجماعية لجماعة العرائش.

أوصت اللجنة بإخراج المنظم الهيكلي الذي صادق عليه المجلس دورات سابقة

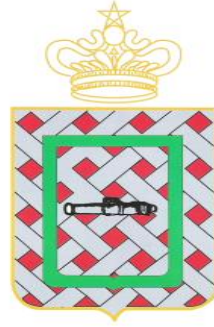
محمد اخلالة
رئيس اللجنة

محمد برتلي
رئيس اللجنة

المناقشة :

السيد رئيس الجلسة يثمن خلاصات اللجنة المتعلقة بهذه النقطة و طرحها لضيق الوقت للتصويت بهذه الصيغة :
تفعيل المنظم الهيكلي الذي صادق عليه المجلس سابقا.

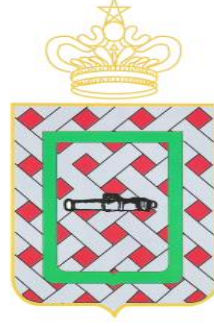
دورة : استثنائية
جلسة : غير مفتوحة



جماعة العرائش
العرائش

المقرر عدد 299 / 2021

المتعلق بالنقطة الثالثة و العشرون:
الدراسة و التداول في وضعية
الإدارة الجماعية لجماعة العرائش.



النقطة الثالثة والعشرون : الدراسة و التداول في وضعية الإدارة الجماعية لجماعة العرائش.

المقرر عدد 299 / 2021 بتاريخ 20 أبريل 2021

- إن مجلس جماعة العرائش المجتمع في الدورة الإستثنائية لشهر أبريل 2021 خلال جلسة غير مفتوحة منعقدة بتاريخ 20 أبريل 2021؛
 - و طبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 يتعلق بالجماعات، و خاصة المادة 43 منه؛
 - و بعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالدراسة و التداول في وضعية الإدارة الجماعية لجماعة العرائش.
 - و بعد اعتماد التصويت العلني؛
 - عدد الأعضاء الحاضرين 10:
 - عدد الأصوات المعبر عنها 10:
 - عدد الأعضاء الموافقين 10 وهم السادة :
- مشيخ القرقرى - رشيد الزكراك - يوسف البوشيخي - سعيد فضولي - محمد براد - محمد برتلي - سعيد بوشيبة - عبد الباري البراق محمد المودن -- عبد السلام بلعود .
- عدد الأعضاء الراضين 00 :
 - عدد الممتنعين عن التصويت 00 :

يقرر ما يلي :

صادق مجلس جماعة العرائش بإجماع أعضائه الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بالدراسة و التداول في وضعية الإدارة الجماعية لجماعة العرائش على تفعيل المنظم الهيكلي الذي صادق عليه المجلس سابقا، و ذلك بالموافقة على المقرر المذكور.

كاتب المجلس
رشيد الركراك

النائب الأول للرئيس
مشيخ القرقي

المملكة المغربية
وزارة الداخلية
جهة طنجة تطوان الحسيمة
عمالة إقليم العرائش
جماعة العرائش

من رئيس جماعة العرائش

إلى
السيد المحترم : مستشار صاحب الجلالة
الديوان الملكي - القصر الملكي العامر -
الرباط

برقية ولاء وإخلاص مرفوعة إلى المقام العالي بالله بمناسبة إختتام الدورة الإستثنائية لشهر أبريل 2021 والمنعقدة يومي الثلاثاء 13 و 20 أبريل 2021 .
باسم الله الرحمان الرحيم و الصلاة و السلام على سيد الأنبياء و المرسلين و على آله و صحبه أجمعين.

مولاي صاحب الجلالة و المهابة، أمير المؤمنين و حامي الملة و الدين أدام الله عزكم و علاكم .
نعم سيدي، أعزكم الله،

بعد تقديم فروض الطاعة و الولاء، يتشرف عبد الإله الحسيسن رئيس مجلس جماعة العرائش أصالة عن نفسه ونيابة عن كافة أعضاء المجلس وباسم كافة موظفي وأطر جماعة العرائش، وهو يعلن عن إختتام أشغال الدورة الاستثنائية لشهر أبريل 2021، أن يرفع إلى السدة العلية بالله مولانا صاحب الجلالة الملك محمد السادس نصره الله وأيده أسمى عبارات الطاعة والولاء لجلالتكم وللأسرة العلوية الشريفة ليعبر عن مساندة جلالتم في جميع توجيهاتكم ومخططاتكم السديدة وفي شتى المجالات، للمضي قدما بهذا الوطن العزيز والغالي علينا جميعا إلى أرقى درجات التنمية الشاملة، مع استعدادنا اللامشروط للتضحية بدمائنا من أجل أن تبقى راية المغرب عالية، كما أراد لها ذلك والدكم المغفور له الحسن الثاني واجدادكم الشرفاء من قبله على مدى مئات السنين مستنيرين بتوجيهاتكم السامية للوصول إلى أسمى الغايات، مجددين العهد الأوثق لمولانا أمير المؤمنين للتضحية والتفاني وبذل الغالي والنفيس من أجل الحفاظ على ثوابت الأمة و المكاسب الكبرى التي تحققت للوطن والمواطنين في ظل عهدكم الزاهر .

نعم سيدي أعزكم الله، إن جميع ما تقومون به من أجل هذا البلد، ومن أجل هذا الشعب الوفي لجلالتكم، وحرصكم الدائم على أن يتبوأ المغرب مكانة مرموقة على مستوى العالم وعلى مستوى الدول الإفريقية، سيسجله التاريخ بمداد الفخر والإعتزاز.

نعم سيدي أعزكم الله، إن فرحتنا بعافيتكم لا يسعنا اليوم إلا أن نعبر عنها بالدعاء لكم بالنصر والتمكين .

حفظكم الله يا مولاي بما حفظ الذكر الحكيم، وسدد على طريق الخير خطاكم، وحقق على يديكم الكريمتين مزيدا من المجد والنماء والرفعة والعلا لشعبكم

الوفي، وأبقاكم سبحانه وتعالى ذخرا وملاذ لهذه الأمة، محافظا أمينا على رسالة
جدكم المصطفى عليه أزكى الصلاة والتسليم، وأقر عينكم بولي عهدكم المحبوب
صاحب السمو الملكي الأمير مولاي الحسن، و شقيقته اللأميرة الجليلة للا خديجة
و شد أزركم بشقيقكم السعيد صاحب السمو الملكي الامير المجيد المولى رشيد،
و سائر أفراد الأسرة العلوية المجيدة، إنه على كل شئ قدير وبالاستجابة جدير، و
السلام على المقام العالي بالله و رحمته تعالى و بركاته .
و حرر بالعرائش يوم 20 أبريل 2021

خديم الأعتاب الشريفة عبد الإله الحسيين
رئيس جماعة العرائش