

دورة: استثنائية
جلسة: مفتوحة



المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة طنجة تطوان الحسيمة
عمالة إقليم العرائش
جماعة العرائش
مديرية المصالح
مصلحة شؤون المجلس

محضر الدورة الاستثنائية

المنعقدة

بتاريخ الأربعاء 23 ذو الحجة 1444
الموافق ل 12 يوليوز 2023



محضر أشغال الدورة الاستثنائية لشهر يوليوز 2023

عملا بمقتضيات المادة 37 من القانون التنظيمي عدد 113.14 المتعلق بالجماعات، وتبعا لبرقية السيد عامل إقليم العرائش عدد 3451 بتاريخ 06 يوليوز 2023. عقد مجلس جماعة العرائش دورة استثنائية خلال شهر يوليوز 2023، وذلك يوم الأربعاء 23 ذو الحجة 1444 الموافق ل 12 يوليوز 2023، على الساعة الثالثة (15.00) مساء، بقاعة الاجتماعات بمقر جماعة العرائش، الكائن بتجزئة المغرب الجديد، برئاسة السيد عبد المومن صبيحي رئيس مجلس جماعة العرائش، وبحضور السيد محمد الخشين نائبا عن السيد باشا العرائش.

قائمة كشف الحضور

- العدد القانوني لأعضاء المجلس : (35)
- عدد الأعضاء المزاولين مهامهم : (35)
- عدد الأعضاء الحاضرين : (27)

و هم السيدات والسادة:

1. عبد المومن صبيحي : رئيس المجلس
2. مصطفى البوزيدي : النائب الأول للرئيس
3. السعيد بوشيبة : النائب الثاني للرئيس
4. محمد المتوكي : النائب الثالث للرئيس
5. رشيد الركراك : النائب الرابع للرئيس
6. فاطمة شهر : النائبة الخامسة للرئيس
7. هيام الكلاعي : النائبة السادسة للرئيس
8. خديجة سلاي : كاتبة المجلس
9. فاطمة بن حمدان : عضوة المجلس
10. عمر الكموني : عضو المجلس
11. لحسن الشاوي : عضو المجلس
12. امجد اخلاله : عضو المجلس
13. حميد العالي : عضو المجلس
14. إكرام عمه : عضوة المجلس

: عضو المجلس	15. عبد العالي الزيتوني
: عضوة المجلس	16. فاطمة القنبوعي
: عضو المجلس	17. سليمان الفرجاني
: عضو المجلس	18. منير بوملوي
: عضوة المجلس	19. كوثر العمالي
: عضو المجلس	20. محمد المزوري
: عضو المجلس	21. محمد هلال
: عضو المجلس	22. جمال العلوي أبو البركات
: عضو المجلس	23. أنوار كرمون
: عضوة المجلس	24. الزهرة لحيان
: عضو المجلس	25. مشيخ القرقرى
: عضو المجلس	26. محمد الرزامي
: عضوة المجلس	27. نجاة موعلي

• عدد الأعضاء الغائبين بعذر (04) :

: عضو المجلس	28. العربي السطي
: نائب كاتبة المجلس	29. محمد براد
: عضوة المجلس	30. نجية اجبارة
: عضوة المجلس	31. نادية رحال

• عدد الأعضاء الغائبين بدون عذر (04) :

: عضو المجلس	32. نور السعيد الوغليضي
: عضوة المجلس	33. فاطمة القنبوعي
: عضو المجلس	34. سميرة اليملاحي
: عضو المجلس	35. هشام أشلحي

وحضر عن باشوية العرائش السيد:

- عبد الرحمان بوسعيد : ممثلا للسلطة المحلية

وحضر عن المصالح الجماعية السادة:

- امجد عشاوي : مدير المصالح المكلف
- محمد اليشيري : رئيس مصلحة شؤون المجلس
- يونس محمادي : شسيع المداخل بالجماعة

- عبد اللطيف العثماني : رئيس قسم الممتلكات والمنازعات
- إدريس الشوع : رئيس قسم الاقتصاد والشرطة الإدارية

وحضر عن المصالح الخارجية السيد:

- زهير صبار : رئيس قسم التجهيز بعمالة إقليم العرائش
- عادل أولاد حموش : ممثل المديرية الإقليمية للصناعة التقليدية بالعرائش
- سليمان محمد : ممثل مكتب المهندس إدريس الخرشافي

دورة: استثنائية
جلسة: مفتوحة



المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة طنجة تطوان الحسيمة
عمالة إقليم العرائش
جماعة العرائش

جدول أعمال الدورة الاستثنائية



جدول أعمال الدورة الاستثنائية المنعقدة بتاريخ 12 يوليوز 2023

❖ **النقطة الأولى:** الدراسة والمصادقة على مشروع اتفاقية شراكة من أجل حماية شارع الدار البيضاء، تأهيل برج السعديين وتهيئة الكورنيش بمدينة العرائش، بين وزارة التجهيز والماء ووزارة الشباب والثقافة والتواصل ووكالة الإنعاش والتنمية الاقتصادية والاجتماعية في عمالات وأقاليم الشمال بالمملكة وجماعة العرائش.

❖ **النقطة الثانية:** الدراسة والمصادقة على مشروع اتفاقية شراكة من أجل التثمين السياحي لمدينتي العرائش والقصر الكبير وجماعة السواكن.

❖ **النقطة الثالثة:** الدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة لإنجاز مشروع تثنية الطريق الجهوية 417 من ن ك 0+000 إلى 4+000 بين مدخل مدينة العرائش ومدارة ليكسوس بما فيها تثنية القنطرة على واد اللوكوس وتهيئة مدخل المدينة انطلاقا من مدخل الميناء وصولا إلى مدارة ليكسوس.

❖ **النقطة الرابعة:** الدراسة والمصادقة على مشروع اتفاقية للشراكة من أجل إحداث منطقة الأنشطة الاقتصادية والحرفية بمدينة العرائش.



تقرير لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة



اجتماع لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة

قائمة كشف الحضور

- السيد عبد المومن صبيحي: رئيس مجلس جماعة العرائش
- السيد حميد العالي: رئيس اللجنة
- السيد السعيد بوشيبة: النائب الثاني لرئيس المجلس وعضو اللجنة
- السيد مصطفى البوزيدي: النائب الأول لرئيس المجلس
- السيد محمد المتوكي: النائب الثالث لرئيس المجلس
- السيد منير بوملوي: عضو المجلس
- السيدة نجية اجبارة: عضوة المجلس
- السيد امجد اخلالة: عضو المجلس
- السيد امجد عشاوي: مدير المصالح المكلف
- السيد محمد اليشيري: رئيس مصلحة شؤون المجلس
- السيد عصام البغدادي: رئيس قسم الأشغال
- السيد إدريس الشوع: رئيس قسم الاقتصاد والشرطة الإدارية
- السيد عبد الله ميوري: رئيس قسم التعمير
- السيد جلول البقالي: رئيس قسم الموارد البشرية
- السيد يونس محمادي: شسيع المداخل
- السيد سعيد فضولي: عن مديرية المصالح
- السيدة ليلي بوحوبيك: رئيسة قسم الشؤون الاجتماعية والثقافية والرياضية
- السيد فؤاد بوخيار: رئيس مصلحة الدراسات والتنسيق والمعاينات
- السيد زهير صبار: رئيس قسم التجهيز بعمالة إقليم العرائش
- السيد سليمان حجو: مكتب المهندس الخرشافي

تقرير

بناء على المادة 28 من القانون التنظيمي 14/113، وتبعا لكتاب السيد رئيس مجلس جماعة العرائش عدد 1445 بتاريخ 07 يوليوز 2023 حول الدراسة وإبداء الرأي في النقط المدرجة في جدول أعمال الدورة الاستثنائية المنعقدة بتاريخ 12 يوليوز 2023 التالية:

❖ **النقطة الأولى:** الدراسة والمصادقة على مشروع اتفاقية شراكة من أجل حماية شارع الدار البيضاء، تأهيل برج السعديين وتهيئة الكورنيش بمدينة العرائش، بين وزارة التجهيز والماء ووزارة الشباب والثقافة والتواصل ووكالة الإنعاش والتنمية الاقتصادية والاجتماعية في عمالات وأقاليم الشمال بالمملكة وجماعة العرائش.

❖ **النقطة الثانية:** الدراسة والمصادقة على مشروع اتفاقية شراكة من أجل التثمين السياحي لمدينتي العرائش والقصر الكبير وجماعة السواكن.

❖ **النقطة الثالثة:** الدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة لإنجاز مشروع تثنية الطريق الجهوية 417 من ن ك 0+000 إلى 4+000 بين مدخل مدينة العرائش ومدارة ليكسوس بما فيها تثنية القنطرة على واد اللوكوس وتهيئة مدخل المدينة انطلاقاً من مدخل الميناء وصولاً إلى مدارة ليكسوس.

❖ **النقطة الرابعة:** الدراسة والمصادقة على مشروع اتفاقية للشراكة من أجل إحداث منطقة الأنشطة الاقتصادية والحرفية بمدينة العرائش.

انعقدت لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة يوم الاثنين 10 يوليوز 2023 على الساعة الحادية عشرة صباحاً وخلصت إلى ما يلي:

ففيما يتعلق بالنقطة المرتبطة بالدراسة والمصادقة على مشروع اتفاقية شراكة من أجل حماية شارع الدار البيضاء، تأهيل برج السعديين وتهيئة الكورنيش بمدينة العرائش، بين وزارة التجهيز والماء ووزارة الشباب والثقافة والتواصل ووكالة الإنعاش والتنمية الاقتصادية والاجتماعية في عمالات وأقاليم الشمال بالمملكة وجماعة العرائش.

والمندرجة ضمن دعم المشاريع ذات الوقع الإيجابي على الساكنة، والهادفة إلى تحسين ظروف عيش السكان وتقوية البنية التحتية الأساسية بالمدينة. والتي تضم مشاريع كبيرة ومهيكلية، ستغير من واقع المدينة. وستمكنها من تجاوز مشكل كبير على مستوى شارع الدار البيضاء. الذي لطالما شكل عائقاً مرورياً خطيراً، وتهديداً قائماً للبنية العتيقة القريبة من حافة البحر. هذا فضلاً عن التدخل في منشأة تاريخية وحضارية وهي برج الفتح السعدي، الذي لعب لعشرات السنين أدواراً طلائعية في الدفاع عن المدينة. لكنه انتهى إلى المعاناة بفعل الإهمال والتخريب.. وأيضاً تهيئة الكورنيش الذي ينتظر دوره في التأهيل وتقديم صورة ملائمة للموقع البانورامي الذي يحتله، ومنسجمة مع جمالية المشهد وحجم استقطابه للمرتادين من ساكنة المدينة والزوار.

وقد قدرت التكلفة الإجمالية لهذه المشاريع بـ 125 مليون درهم ستساهم فيها الجماعة بمقدره 22 مليون درهم. (07 مليون درهم) خاصة بتأهيل برج السعديين و(15 مليون درهم) خاصة بتهيئة الكورنيش.

وبعد الاطلاع على مجمل تفاصيل الاتفاقية وما تتضمنها من فرص جيدة لصالح المدينة وساكنتها. وتطابقها مع المشاريع المندرجة ضمن برنامج عمل جماعة العرائش خلال هذه الولاية الانتدابية. أوصت اللجنة بالمصادقة عليها.

وفيما يخص النقطة الخاصة بالدراسة والمصادقة على مشروع اتفاقية شراكة من أجل التثمين السياحي لمدينتي العرائش والقصر الكبير وجماعة السواكن.

فقد اطلعت اللجنة على المشاريع المضمنة في هذه الاتفاقية وخاصة المتعلقة بتراب مدينة العرائش. واعتباراً لأهمية البرنامج الذي يضمه محتوى هذه الاتفاقية والمتمثل في:

- الإرشاد والإعلام السياحي
- تشوير المدارات و تحسين مرئية العرض السياحي والثقافي.
- تثمين المواقع الأثرية والتاريخية.
- إعادة التأهيل والتثمين السياحي للمعالم الأثرية؛
- إحداث مراكز لتأويل التراث؛
- التثمين السياحي للساحات العمومية ؛
- التثمين السياحي للبنىات القديمة؛
- دعم الإيواء السياحي الأصيل.

وأيضاً اعتباراً لقيمة التكلفة المالية التي تصل إلى 72.5 مليون درهم وعدد الشركاء المتدخلين، فإن هذه الاتفاقية ستمكن جماعة العرائش من الاستفادة من إنجاز المشاريع التالية:

- التثمين السياحي لساحات التحرير والسوق الصغير والصدر الأعظم - فوق باب البحر. وفق التدخلات الآتية: (تهيئة، توحيد واجهات و مضلات المقاهي والمطاعم، إنارة مشهديه، أكشاك للمأكولات السريعة و لعرض الصناعة التقليدية،...)

- إعادة تأهيل وتثمين البرج اليهودي وإحداث مركز لتأويل التراث.

- تحويل حصن النصر (برج اللقلاق) إلى معرض الفن المعاصر.

- ترميم وإعادة تأهيل وتثمين مقر كنيسة سان خوسي.

- تحويل جزء من مبنى مقر إقامة الحاكم العسكري الإسباني السابق إلى مركز إشعاع التراث.

- تثمين ورشات الصناعة التقليدية.

- دعم الإيواء السياحي الأصيل: دعم وإعادة تأهيل وتثمين بعض البنىات القديمة وتحويلها لمؤسسات الإيواء

السياحي الأصيل (دور الضيافة...)

-التشوير والإرشاد السياحي داخل وخارج المدينة عبر إحداث (أكشاك للإرشاد السياحي، لوحات إعلامية

وتوجيهية، لوحات تأويل المواقع، لوحات تفاعلية...)

وحيث إن هذه المشاريع تندرج ضمن الأهداف الإجرائية للمحور الاستراتيجي الأول ببرنامج عمل الجماعة

الموسوم بالعرائش مدينة جذب للسياحة الثقافية. فقد أوصت اللجنة بالمصادقة على هذه النقطة مع

التوصية بالحرص على أن يتحقق البرنامج وفق ما تم تسطيره في المادة 04 والمادة 07 المتعلقة بالجدولة الزمنية.

أما فيما يرتبط بالنقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة لإنجاز مشروع تهيئة الطريق الجهوية 417 من ن ك 0+000 إلى 4+000 بين مدخل مدينة العرائش ومدارة ليكسوس بما فيها تهيئة القنطرة على واد اللوكوس وتهيئة مدخل المدينة انطلاقا من مدخل الميناء وصولا إلى مدارة ليكسوس.

وبعد التقديم الذي بسطه السيد رئيس قسم التجهيز بعمالة العرائش حول المشروع، والأهمية التي يكتسبها في الوقت الراهن تزامنا مع المشاريع التي تنهيا المدينة لاستقبالها في مجال البنية التحتية، ومحتوى المشروع الذي قدمه السيد ممثل مكتب الهندسة المكلف بإعداد وتنفيذ التصور. والذي يضم:

تثنية الطريق الجهوية رقم 417 من النقطة الكيلومترية 0+000 إلى النقطة الكيلومترية 4+000 بين مدخل مدينة العرائش ومدارة ليكسوس بما فيها تهيئة القنطرة على واد اللوكوس. وما يوازي ذلك من تهيئة للأرصفة وإنجاز للإنارة العمومية، والتطهير والحماية، والتأثيث الحضري، وتهيئة المناطق الخضراء.. وكذا اطلاعها على التكلفة الإجمالية التي تصل إلى 165 مليون درهم. وما سيحدثه ذلك من تعزيز للبنية التحتية بالمدينة. وتهيئة مدخل يليق بموقعه على ضفاف نهر اللوكوس، وبجانب الموقع الاثري ليكسوس فقد تفاعلت اللجنة إيجابا مع ما تم الإطلاع عليه. وأوصت المجلس بالمصادقة على هذه الاتفاقية.

وبخصوص النقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على مشروع اتفاقية للشراكة من أجل إحداث منطقة الأنشطة الاقتصادية والحرفية بمدينة العرائش. بين وزارة السياحة والصناعة التقليدية والاقتصاد الاجتماعي والتضامني ومجلس جهة طنجة تطوان الحسيمة وعمالة إقليم العرائش ومجلس جماعة العرائش وغرفة الصناعة التقليدية بجهة طنجة - تطوان - الحسيمة.

وحيث إن خلق هذه المنطقة بمدينة العرائش يعتبر من المشاريع ذات الوقع الهام والإيجابي على أصحابها، وعلى المحيط الذي يحتضن ممارسة أنشطتهم حاليا بالمدينة. وهي من بين أهم المخططات التي يطمح المجلس إلى تحقيقها خلال هذه الفترة. وذلك لعددٍ من الدواعي الاقتصادية والاجتماعية والبيئية. بحيث سيشكل إحداث منطقة لاستقبال هذه الأنشطة سابقة بالمدينة، بعدما عانت الساكنة في عدد من الأحياء من الآثار السلبية لممارسة هذه الأنشطة. وخاصة المهن الملوثة والمزعجة. وخلقت نزاعات إدارية وقضائية مزمنة بين ممارسيها وجيرانهم المحيطين. وأيضا بينهم جميعا وبين المصالح الإدارية المسؤولة عن التراخيص. وحيث تقدم هذه الاتفاقية مشروعا اقتصاديا واجتماعيا وبيئيا مهما، وقابلا للتنزيل إذا ما تضافرت جهود الشركاء. فإن لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة، توصي المجلس بالمصادقة على هذه النقطة.

إمضاء
رئيس اللجنة
رئيس لجنة الميزانية والشؤون
المالية والبرمجة
حميد العالي 4





**مآل المقررات المستصدرة خلال الدورة العادية
لشهر ماي 2023**

رقم المقرر	تاريخ الاستصدار	المقرر	المآل																		
2023 / 74	04 ماي 2023	المصادقة على مقرر النقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على مشروع برنامج عمل الجماعة 2022 - 2027	أنجز																		
2023 / 75	04 ماي 2023	المصادقة على مقرر النقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة بين مجلس إقليم العرائش والجامعة الملكية المغربية لكرة القدم وجماعة العرائش تتعلق بالمساهمة في مشروع إصلاح وتهينة الملعب البلدي بالعرائش.	أنجز																		
2023 / 76	04 ماي 2023	المصادقة على مقرر النقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على إجراء تحويل في ميزانية التسيير برسم السنة المالية 2023 وذلك على الشكل التالي: <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="3">الفصل المتاح</th> </tr> <tr> <th>الفصل</th> <th>نوع المصاريف</th> <th>المبلغ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>12 . 20 . 10 . 10 . 10 . 14</td> <td>إعانات لمؤسسات أخرى اجتماعية</td> <td>100 000.00 درهم</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="3">الفصل المستقل</th> </tr> <tr> <th>الفصل</th> <th>نوع المصاريف</th> <th>المبلغ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>12 . 20 . 20 . 20 . 10 . 11</td> <td>إعانات للجمعيات الرياضية</td> <td>100 000.00 درهم</td> </tr> </tbody> </table>	الفصل المتاح			الفصل	نوع المصاريف	المبلغ	12 . 20 . 10 . 10 . 10 . 14	إعانات لمؤسسات أخرى اجتماعية	100 000.00 درهم	الفصل المستقل			الفصل	نوع المصاريف	المبلغ	12 . 20 . 20 . 20 . 10 . 11	إعانات للجمعيات الرياضية	100 000.00 درهم	أنجز
الفصل المتاح																					
الفصل	نوع المصاريف	المبلغ																			
12 . 20 . 10 . 10 . 10 . 14	إعانات لمؤسسات أخرى اجتماعية	100 000.00 درهم																			
الفصل المستقل																					
الفصل	نوع المصاريف	المبلغ																			
12 . 20 . 20 . 20 . 10 . 11	إعانات للجمعيات الرياضية	100 000.00 درهم																			
2023 / 77	04 ماي 2023	المصادقة على مقرر النقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على مشروع اتفاقية تعاون بشأن تنفيذ مشروع "نشارك" لدعم المشاركة المواطنة بجهة طنجة - تطوان - الحسيمة بين جماعة العرائش وجمعية مدينتي العرائش.	أنجز																		
2023 / 78	04 ماي 2023	المصادقة على مقرر النقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على تعيين المقرر عدد 2019/231 المتخذ خلال الدورة الاستثنائية المنعقدة بتاريخ 16 دجنبر 2019، المتعلق بالنقطة الخاصة بالدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة من أجل التثمين السياحي لمدينتي العرائش والقصر الكبير والسواكن. . وذلك حسب الشكل التالي: الدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة من أجل تثمين مدينتي العرائش والقصر الكبير.	أنجز																		



النقطة الأولى

الدراسة والمصادقة على مشروع اتفاقية شراكة من أجل حماية شارع الدار البيضاء، تأهيل برج السعديين وتهيئة الكورنيش بمدينة العرائش، بين وزارة التجهيز والماء ووزارة الشباب والثقافة والتواصل ووكالة الإنعاش والتنمية الاقتصادية والاجتماعية في عمالات وأقاليم الشمال بالمملكة وجماعة العرائش.



- النقطة الأولى: الدراسة والمصادقة على مشروع اتفاقية شراكة من أجل حماية شارع الدار البيضاء، تأهيل برج السعديين وتهيئة الكورنيش بمدينة العرائش، بين وزارة التجهيز والماء ووزارة الشباب والثقافة والتواصل ووكالة الإنعاش والتنمية الاقتصادية والاجتماعية في عمالات وأقاليم الشمال بالمملكة وجماعة العرائش.

اللجنة الدارسة للنقطة:

• لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة.

السيد عبد المومن صبيحي، رئيس المجلس:

بسم الله الرحمن الرحيم، السيد ممثل سلطة المراقبة، السيدات والسادة أعضاء المجلس، السيدات والسادة رؤساء المصالح الجماعية، السادة رؤساء المصالح الخارجية. نفتتح أشغال الدورة الاستثنائية بعد ما تم التأكد من النصاب القانوني وفقا للمقتضيات المعمول بها.. وبصراحة هذه الدورة تكتسي بالنسبة لنا كمجلس جماعي، وتكتسي بالنسبة لمدينة العرائش ككل طابعا استثنائيا وتاريخيا على أساس المشاريع المبرمجة في الاتفاقيات المعروضة خلال هذا الاجتماع. فهذه المشاريع هي مشاريع استراتيجية ومهيكلية بالنسبة للمدينة. وبالمناسبة لا يسعنا هنا سوى أن نشكر جميع الأطراف، وجميع الجهات التي عملت على إخراج هذه المشاريع إلى حيز الوجود وعلى رأسها السيد عامل الإقليم، وكذلك مختلف الوزارات المساهمة، بحيث نتقدم بالشكر إلى السادة الوزراء الذين منحوا اهتماما خاصا لمدينة العرائش ووقعوا على هذه الاتفاقيات التي سندرسها اليوم. الشكر موصول أيضا لجهة طنجة تطوان الحسيمة رئاسة وأعضاء لمساهماتهم سواء في المشاريع المذكورة، أو في مشاريع أخرى في الانتظار ستحظى بها المدينة، وهي في طور الدراسة. خصوصا سوق الجملة الجهوي وأيضا مشروع المجزرة العصرية اللذان خصص لهما العقار الذي سيحتضنهما. وهما الآن في طور الدراسات الهندسية والطبغرافية.

إذاً كما قلت هذا اليوم يعد تاريخيا بالنسبة لنا جميعا. فالشكر لجميع أعضاء مجلس الجماعة، وجميع الفرق السياسية المشكلة له، والتي ساهمت جميعها، كل من موقعه من أجل إخراج وتنفيذ هذه المشاريع.

إذاً ننطلق الآن في دراسة جدول الأعمال من خلال النقطة الأولى المتعلقة بالدراسة والمصادقة على مشروع اتفاقية شراكة من أجل حماية شارع الدار البيضاء، تأهيل برج السعديين وتهيئة الكورنيش بمدينة العرائش، بين وزارة التجهيز والماء ووزارة الشباب والثقافة والتواصل ووكالة الإنعاش والتنمية الاقتصادية والاجتماعية في عمالات وأقاليم الشمال بالمملكة وجماعة العرائش.

وقبل ذلك لدينا نقطة نظام والكلمة للسيد محمد هلال.

السيد محمد هلال، عضو المجلس:

شكرا السيد الرئيس، الإخوة المنتخبون، السادة رؤساء مصالح العمالة... قبل أن نبدأ السيد الرئيس نريد معرفة مصير منصب مدير المصالح. فقد شارفنا على الدخول في السنة الثالثة تقريبا. وهذا المنصب لا يزال يتأرجح عند صفة التكليف من غير الحسم في شغله بصفة نهائية. ولذلك نريد توضيحا السيد الرئيس في هذا المجال وشكرا.

السيد عبد المومن صبيحي، رئيس المجلس:

شكرا.. بالنسبة لمنصب مدير مصالح الجماعة. فقد خضع كما هو معلوم للمساظر التي ينبغي أن يخضع لها. فكانت العملية الأولى أو المباراة الأولى داخلية ولم تعط أي نتيجة. وكذلك فتحنا مباراة لاستقبال المؤهلين من خارج الجماعة وهي أيضا لم تقدم أي نتيجة. والآن نعمل مع رئيس قسم الموارد البشرية على إعادة فتح مباراة شغل هذا المنصب من جديد على المستوى الداخلي للجماعة..

أيضا السيد محمد المزوري يريد التدخل بنقطة نظام. تفضل:

السيد محمد المزوري، عضو المجلس:

شكرا السيد الرئيس. أولا نرحب بالسيد نائب الباشا، ونشكره على الجهود التي يقوم بها في الميدان. السيد الرئيس لدي نقطتين سريعتين: الأولى تتعلق بصفتك كرئيس لمؤسسة وادي المخازن المكلفة بتدبير النقل الحضري بالإقليم، وألتمس منكم أن تكثفوا من جهودكم لدى وزارة الداخلية كي تحسم في هذا الموضوع وتصادق على كناش التحملات الخاص بهذا المجال، حتى ترتفع المعاناة عن ساكنة المدينة في هذا المجال.

النقطة الثانية: وهي أنني ألتمس منكم أن ينعقد اجتماع مع المسؤول عن النقل حاليا بالمدينة، ودعوته إلى تحسين مستوى وسائل النقل المستغلة حاليا. لأن الحافلات الحالية لا تليق بساكنة المدينة. وأيضا ندعوه إلى احترام العدد المفروض نقله في كل رحلة. وأنا هنا ألتمس أن يعقد هذا اللقاء في أقرب وقت بحضور السيد الباشا ويسجل على إثر ذلك محضر يلتزم فيه المعني بالأمر بكل المطالب المعقولة التي نتحدث عنها. وشكرا.

السيد رشيد الركراك، النائب الرابع للرئيس:

شكرا السيد الرئيس، السيد الباشا، السيدات والسادة الأعضاء، الحضور الكرام.. نغتنم هذه الفرصة كي نرحب بالمستشار امجد اخلاله الذي التحق بفريق التجمع الوطني للأحرار بالمجلس ونتمنى أن يكون التحاقه واشتغاله معنا إضافة لهذا المجلس، وشكرا.

السيد امجد اخلالة، عضو المجلس:

شكرا السيد الرئيس، إخواني أخواتي الأعضاء شكرا للجميع، شكرا لأطرب وموظفي الجماعة، شكرا للسيد رشيد على كلماته الرقيقة في حقي. فأنا إذا ما أردت أن أقول فقد رجعت إلى بيتي لأنه منذ 1997 وأنا أمارس هذه المهمة داخل جماعة العرائش. وأتمنى التوفيق للجميع، وأتمنى لنا كممثلين للسكانة التي وضعت ثقتها فينا أن نضع يدا في يد ونحاول أن نعمل من أجل إنقاذ هذه المدينة، فالمدينة مقبلة على مجموعة من المشاريع منها ما يثلج الصدر، ولذلك ينبغي أن تتكاتف الجهود منا جميعا. وشكرا.

السيد عبد المومن صبيحي، رئيس المجلس:

شكرا.. أنا أيضا أعذر لأنه كان علي أن أرحب بالسيد امجد اخلالة في بداية الجلسة. لكن بقوة ما أننا ألقنا السيد امجد اخلالة حاضرا بيننا من خلال اشتغاله كعضو بالغرفة خلال الأيام الماضية نسينا أن نرحب به في البداية.

فمعدرة مرة ثانية.. ونرحب بالسيد امجد اخلالة كعضو ملتحق بالمجلس. وكما قال: فهو قيدوم المنتخبين بالمدينة، وهو منخرط بشكل يومي من خلال العمل الذي يقوم به على مستوى الجمعيات المشاركة في برنامج أوراش، أو من خلال عضويته بغرفة الصناعة التقليدية فمرحبا به بيننا ونتمنى له التوفيق.

وردا على التساؤلات التي طرح السيد مجد المزوري. فبالفعل، السيد عامل الإقليم قام باتصال مباشر بالسيد مدير مديرية النقل بوزارة الداخلية، والاتصالات جارية على أساس أن يتم الإسراع بمساطر المصادقة على دفتر التحملات الخاص بقطاع النقل الحضري، أما فيما يتعلق بالاجتماع مع المسؤول عن وسائل النقل المشتغلة حاليا فالاجتماع مبرمج، وسنعمل على ضرورة إضافة ما تفضلت به.

إذا... قلت بالنسبة للنقطة الأولى والمتعلقة بالدراسة والمصادقة على مشروع اتفاقية شراكة من أجل حماية شارع الدار البيضاء، تأهيل برج السعديين وتهيئة الكورنيش بمدينة العرائش، بين وزارة التجهيز والماء ووزارة الشباب والثقافة والتواصل ووكالة الإنعاش والتنمية الاقتصادية والاجتماعية في عمالات وأقاليم الشمال بالمملكة وجماعة العرائش.

نرحب بالسيد رئيس قسم التجهيز بعمالة الإقليم، وأيضا بالسيد ممثل مكتب المهندس المكلف الحاضرين بيننا من أجل تنويرنا بجميع التوضيحات المطلوبة، والإجابة على تساؤلات السادة والسيدات أعضاء المجلس.

بخصوص هذه النقطة فهي كما في علمكم تهم حماية شارع الدار البيضاء، وتهيئة برج السعديين وتهيئة الكورنيش..

فبالنسبة لشارع الدار البيضاء الشركة التي رست عليها الصفقة قد فتحت الورش، وهي الآن في عملية الإعداد من أجل إنجاز الحاجز المائي الذي طوله 220 متر. والمشروع كما هو معلوم من إنجاز وزارة التجهيز والماء. و بهذه المناسبة نشكر السيد وزير التجهيز والماء على دعمه ومساندته من أجل إخراج هذا المشروع.

كذلك بالنسبة لتأهيل برج الفتح السعودي. نشكر السيد وزير الثقافة والشباب والتواصل على مساهمته في هذا المشروع الذي انطلقت دراسته تقريبا قبل خمسة أشهر.

أما بالنسبة لكورنيش العرائش فنشكر أيضا بالمناسبة السيدة وزيرة إعداد التراب الوطني والإسكان والتعمير وسياسة المدينة التي وقعت اتفاقية بقيمة 20 مليون درهم ستقدمها الوزارة كمساهمة من أجل تأهيل هذا الكورنيش.

وكما سبق في هذه القاعة تم عرض التصور الأولي حول هذا المشروع، تقدم به مكتب الدراسات المكلف. وقد خلف مجموعة من الآراء، ومجموعه من الملاحظات والمقترحات داخل المجلس وخارجه.. وقد توصلنا من طرف العديد من الهيئات بالمدينة بحزمة كبيرة منها..

وهنا نشكر الإخوة بإدارة الجماعة الذين عملوا على حصر وتجميع مختلف الملاحظات والمقترحات التي تم تسليمها إلى مكتب الدراسات بغية إعادة صياغة المشروع الذي جاء في النسخة الأولى.

إذاً أعطي الكلمة الآن للسيد رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة لقراءة ما جاء بخصوص هذه النقطة في تقرير اللجنة.

السيد حميد العالي، رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة

شكرا السيد الرئيس، السيد ممثل السلطة المحلية، الإخوة المستشارين، الأخوات المستشارات..

بناء على المادة 28 من القانون التنظيمي 14/113، وتبعا لكتاب السيد رئيس مجلس جماعة العرائش عدد 1445 بتاريخ 07 يوليوز 2023 حول الدراسة وإبداء الرأي في النقط المدرجة في جدول أعمال الدورة الاستثنائية المنعقدة بتاريخ 12 يوليوز 2023، انعقدت لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة يوم الاثنين 10 يوليوز 2023 على الساعة الحادية عشرة صباحا وخلصت إلى ما يلي:

ففيما يتعلق بالنقطة المرتبطة بالدراسة والمصادقة على مشروع اتفاقية شراكة من أجل حماية شارع الدار البيضاء، تأهيل برج السعديين وتهيئة الكورنيش بمدينة العرائش، بين وزارة التجهيز والماء ووزارة الشباب والثقافة والتواصل ووكالة الإنعاش والتنمية الاقتصادية والاجتماعية في عمالات وأقاليم الشمال بالمملكة وجماعة العرائش.

والمندرجة ضمن دعم المشاريع ذات الوقع الإيجابي على الساكنة، والهادفة إلى تحسين ظروف عيش السكان وتقوية البنية التحتية الأساسية بالمدينة. والتي تضم مشاريع كبيرة ومهيكلية، ستغير من واقع المدينة. وستمكنها من تجاوز مشكل كبير على مستوى شارع الدار البيضاء. الذي لطالما شكل عائقا مروريا خطيرا، وتهديدا قائما للبنية العتيقة القريبة من حافة البحر. هذا فضلا عن التدخل في منشأة تاريخية وحضارية وهي برج الفتح السعودي، الذي لعب لعشرات السنين أدوارا طلائعية في الدفاع عن المدينة. لكنه انتهى إلى المعاناة بفعل الإهمال والتخريب.. وأيضا تهيئة الكورنيش الذي ينتظر دوره في التأهيل وتقديم صورة ملائمة للموقع البانورامي الذي يحتله، ومنسجمة مع جمالية المشهد وحجم استقطابه للمرتادين من ساكنة المدينة والزوار.

وقد قدرت التكلفة الإجمالية لهذه المشاريع بـ 125 مليون درهم ستساهم فيها الجماعة بما قدره 22 مليون درهم. (07 مليون الدرهم) خاصة بتأهيل برج السعديين و(15 مليون درهم) خاصة بتهيئة الكورنيش.

وبعد الاطلاع على مجمل تفاصيل الاتفاقية وما تتضمنها من فرص جيدة لصالح المدينة وساكنتها. وتطابقها مع المشاريع المندرجة ضمن برنامج عمل جماعة العرائش خلال هذه الولاية الانتدابية. أوصت اللجنة بالمصادقة عليها.

السيد عبد المومن صبيحي، رئيس المجلس:

شكرا السيد رئيس اللجنة، والآن نفتح لائحة المتدخلين بخصوص هذه النقطة. وكما أشرت، معنا السيد رئيس قسم التجهيز بعمالة الإقليم، ومعنا أيضا ممثل مكتب الهندسة المكلف ببعض المشاريع من أجل الإجابة على تساؤلات السادة والسيدات الأعضاء وتقديم التوضيحات، والكلمة للسيد الحاج امجد اخلالة...

السيد امجد اخلالة، عضو المجلس:

شكرا السيد الرئيس، السيد الباشا بالنيابة، إخواني الأعضاء، أخواتي العضوات. السؤال المطروح السيد الرئيس حول هذا المشروع الموجود في اتفاقية الشراكة. وكما لاحظنا في أشغال اللجنة أن المشروع مهم وبه الكثير من المميزات إلا أنه لدي سؤال بحيث كما علمنا من السيد رئيس قسم التجهيز بعمالة الإقليم أن المقاوله حطت وسائل عملها وتجهيزاتها، والسؤال هنا فهل هذا يتعلق بإجراء الدراسات أم أن ذلك من أجل انطلاقة المشروع ككل...

كما تعلمون السيد الرئيس أن المدينة تعرف اكتظاظا خلال فصل الصيف والمكان المعتاد ارتياده من طرف الساكنة والزوار الآن مهدد بالانهيار وبه حواجز حديدية، ولذلك نطلب هذه التوضيحات.

السيدة نجاه موعلي، عضوة المجلس:

السلام عليكم جميعا، السيد الرئيس، السيد نائب الباشا، السادة والسيدات الأعضاء، السادة الحضور الكرام، في البداية أرحب بالحاج اخلالة الملتحق بهذا المجلس..

أولاً، لدي مجموعة من الملاحظات بخصوص الاتفاقية، فمثلا في الصفحة الأولى هناك عدم ذكر عمالة الإقليم رغم أنها صاحب المشروع المنتدب. دور مجلس الجماعة يبقى ضعيفا بالمقارنة مع المهام الموكولة للأطراف الأخرى. وكالة تنمية أقاليم الشمال كان يتعين عليها أن ترصد اعتمادات مالية دعما لحسن تدبير البرنامج. صاحب المشروع هنا يظهر لي هناك التسمية فقط. مثل هذه البرامج التي توجد في إطار شراكة وعقود. وترصد لها اعتمادات ضخمة، يكون تنفيذها على النحو التالي كما أظن. في الأول إبرام اتفاقية إطار. بعد ذلك إبرام اتفاقيات خصوصية تهتم كل مشروع على حدى. مثلا اتفاقية خصوصية تهتم برج السعديين على حدى. اتفاقية خصوصية تهتم الكورنيش على حدى. إبرام الصفقات بدلا من تفويت الصفقات كذلك. وهذه جل الملاحظات بخصوص النقطة الأولى. وشكرا.

السيد محمد المتوكي، النائب الثالث للرئيس:

مساء النور، مرحبا بالسيد امجد اخلافة مجددا، وأتمنى أن يكون إضافة للمجلس، وأكد سيكون قيمة مضافة لعمل المجلس.. أنا لدي قناعة وأريد أن أعبر عنها.. نحن اليوم أمام مشاريع ستغير وجه مدينة العرائش. هذه المشاريع ترصد لها اعتمادات مالية كبيرة جدا. يمكن أن نقول أننا في بداية الطريق لإنصاف هذه المدينة التي طالما قلنا أنها عاشت التهميش في ظل وثيرة من التنمية عرفتها معظم مدن الشمال. على الأقل نتحدث عن مشروعين أو ثلاث مشاريع ستغير وجه المدينة، واعتمادات مالية كبيرة جدا مقارنة مع عهد أو عهدين من الزمن بحيث آخر درهم صرف في هذه المدينة هو الذي صرف في تأهيلها سنة 2008... لكن في المقابل نلامس حالة من التبخيس، وحالة من التئيس للمناخ العام بالمدينة. فحينما ندخل إلى وسائل التواصل الاجتماعي نلامس إحباطا لم أرى مثله. نحن نتحدث عن مشاريع.. فمجرد إخراج أوراق هذه المشاريع يتطلب مساحة من الزمن وأنا مع السيد الرئيس حتى نكون واضحين وهذا ليس فقط مجهود المجلس أو الأغلبية. فهذا مجهود فرقنا جميعا كل من موقعه. والشكر الكبير للسيد وزير التجهيز والماء. الشكر موصول أيضا للسيد وزير الشباب والثقافة والتواصل على الانخراط والمساهمة في إخراج هذه المشاريع إلى حيز الوجود. الشكر لكل واحد ترفع أو ساهم في إخراج هذه المشاريع.. ولا يسعني في هذا المقام إلا أن أؤكد على نقطتين أساسيين النقطة الأولى نتمنى من الجميع الانخراط في هذا النفس الايجابي من أجل أن تكون هذه المشاريع فعلا كما نريدها.. وتكون تلك العرائش التي نتمناها جميعا ونطمح إليها جميعا .

ثانيا : أتمنى من الجميع، كل واحد لديه آليات الرقابة. وأنا أتمنى أن روح الرقابة المدنية التي فعلته الجمعيات عندما ظهرت النسخة الأولى من مشروع إنجاز تهيئة الشرطة الأطلسية. والذي فرض على المجلس أن ينصت بتمعن ويأخذ بعين الاعتبار الملاحظات والتوصيات التي جاءت في المذكرات التي رفعت إلى المجلس. وأعتقد أننا تعاملنا معها كمجلس بنضج عال بما تقتضيه المسؤولية الملقاة على عاتقنا. أنا تابعت العرض الذي تقدم به السيد زهير في اللجنة، والأکید هناك العديد من التساؤلات، منها ما تحدث عنه السيد امجد اخلافة حول موعد تنزيل هذا المشروع، والمدة المستغرقة في أشغال كل فترة من هذه المشاريع. وشكرا.

السيد عبد المومن صبيحي، رئيس المجلس:

شكرا لجميع المتدخلات والمتدخلين، بالنسبة للاتفاقية كما قالت الأخت نجاة ينبغي أن تبدأ باتفاقية إطار قبل الوصول إلى هذه الاتفاقية وأنا أظن أننا في مرحلة متقدمة. وأنا كلما تقدمنا وربحنا وقتا كلما سارعنا إلى تنزيل هذه المشاريع على أرض الواقع. لأن اتفاقية اطار تتحدث عن المبادئ.. في حين نحن أمام اتفاقية عملية وفيها جزء كبير من المشاريع التي تتضمنها هذه الاتفاقية هي الآن عرفت انطلاقها على أرض الواقع..

هذه بخصوص بعض التوضيحات، وهنا أعطي الكلمة للسيد زهير صبار رئيس قسم التجهيز بعمالة العرائش للإجابة على التساؤلات المطروحة، سواء المتعلقة بالجدولة الزمنية أو حالة تقدم هذه المشاريع...

السيد زهير صبار، رئيس قسم التجهيز بعمالة الإقليم:

شكرا السيد الرئيس، السيد الباشا، السيدات والسادة أعضاء المجلس.. بالنسبة لهذه الاتفاقية كما قال السيد الرئيس، وصلنا إلى المرحلة التي تم توقيعها من طرف الوزارة. وأكثر من ذلك مرحلة الصفقات التي تم إنجازها.. فالاتفاقية تضم أكثر من صفقة، بحيث هناك صفقة حماية شارع الدار البيضاء الممول من طرف وزارة التجهيز والماء ب 70 مليون درهم. والتي هي من ستسهر على تنفيذها وتتبعها لاختصاصاتها. والمقاوم بدأ في الاشتغال في الورش المهياً سلفاً من أجل إعداد المعدات والتجهيزات والمواد التي سيحتاج إليها في الموقع المعني... ومدة الإنجاز هو 18 شهراً بالنسبة للمشروع الأول.

المشروع الثاني والمتعلق ببرج السعديين، هناك دراسات من قبل مكاتب دراسات مختصة بالتراث. سيتم عرض المشروع على مجلسكم عند إتمامها قبل الشروع في الإنجاز. والمهم هنا هو أن وزارة الثقافة قد وقعت على الاتفاقية وعلى الالتزامات المنصوص عليها بها.

وببقى هناك المشروع الثالث المتعلق بالكورنيش وكما سبق، فقط تم عرض التصور الأولي، وبطبيعة الحال هو ليس تصوراً نهائياً، بل هو قابل للمراجعة واستدراك الملاحظات حتى يصل إلى الإجماع. غير أن هذا المشروع لا يمكن أن يبدأ حتى ننتهي من المشروع الأول المتعلق بحماية شارع الدار البيضاء ويكتمل برج السعديين. وبالتالي لا يزال لدينا الوقت الكافي من أجل مناقشة التصور من جميع المتدخلين، والوصول إلى تصور يرضي الجميع قبل المرور إلى مرحلة الصفقة ...

أما بالنسبة للاتفاقيات فهذه ليس اتفاقيات إطار، فهذه الأخيرة سبقت قبل الآن. هذه الاتفاقيات هي اتفاقيات خصوصية لأن اتفاقيات الإطار هي التي وقعت بين الهيئات الوزارية التي دخلت في موضوع التأهيل والتهيئة للمدينة. وهذه الاتفاقية التي بين أيدينا تم إرجاعها. وكان السبب هو عدم توفرها على مقرر مجلس جماعة العرائش. ولذلك هي الآن مدرجة في هذه الدورة.. أعتقد أنني أجبت على كافة التساؤلات. وشكراً.

السيد عبد المومن صبيحي، رئيس المجلس:

شكرا السيد زهير صبار على هذه التوضيحات، والآن أعرض النقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على مشروع اتفاقية شراكة من أجل حماية شارع الدار البيضاء، تأهيل برج السعديين وتهيئة الكورنيش بمدينة العرائش، بين وزارة التجهيز والماء ووزارة الشباب والثقافة والتواصل ووكالة الإنعاش والتنمية الاقتصادية والاجتماعية في عمالات وأقاليم الشمال بالمملكة وجماعة العرائش على التصويت.

وعملية التصويت تسفر على ما يلي :

- عدد الأعضاء الحاضرين لعملية التصويت.....: 24
- عدد الأصوات المعبر عنها.....: 24
- عدد الأعضاء الموافقين.....: 24 وهم السادة والسيدات:

عبد المومن صبيحي - مصطفى البوزيدي - محمد المتوكي - رشيد الركراك - فاطمة شهر - هيام الكلاعي - خديجة سلاي - فاطمة بن حمدان - عمر الكموني - لحسن الشاوي - امجد اخلالة - عبد العالي الزيتوني - حميد العالي - فاطمة القنبوعي - سليمان الفرجاني - منير بوملوي - كوثر العمالي - محمد المزوري - محمد هلال - جمال العلوي أبو البركات - أنوار كرمون - مشيخ القرقرري - محمد الرزاي - نجاة موعلي.

- عدد الأعضاء الراضين.....: لا أحد

- عدد الممتنعين عن التصويت.....: لا أحد

وبالتالي يصادق مجلس جماعة العرائش بإجماع أعضائه الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على مشروع اتفاقية شراكة من أجل حماية شارع الدار البيضاء، تأهيل برج السعديين وتهيئة الكورنيش بمدينة العرائش، بين وزارة التجهيز والماء، ووزارة الشباب والثقافة والتواصل، ووكالة الإنعاش والتنمية الاقتصادية والاجتماعية في عمالات وأقاليم الشمال بالمملكة، وجماعة العرائش.

المرفقات

اتفاقية شراكة من أجل حماية شارع الدار البيضاء،
تأهيل برج السعديين وتهيئة الكورنيش بمدينة العرائش،
بين وزارة التجهيز والماء ووزارة الشباب والثقافة والتواصل
ووكالة الإنعاش والتنمية الاقتصادية والاجتماعية في
عمالات وأقاليم الشمال بالمملكة وجماعة العرائش.

المملكة المغربية



اتفاقية شراكة

من أجل حماية شارع الدار البيضاء، تأهيل برج السعديين وتهيئة
الكورنيش بمدينة العرائش

غشت 2022

اتفاقية شراكة
من أجل حماية شارع الدار البيضاء، تأهيل برج السعديين وتهيئة الكورنيش
بمدينة العرائش

الأطراف المتعاقدة

- ٠ وزارة التجهيز والماء بالعرائش
- ٠ وزارة الشباب والثقافة والتواصل
- ٠ مجلس جماعة العرائش
- ٠ وكالة الإنعاش والتنمية الاقتصادية والاجتماعية في عمالات وأقاليم الشمال
بالمملكة

ديباجة

- بناء على التوجيهات السامية لصاحب الجلالة الملك محمد السادس نصره الله وايدده، الرامية الى جعل عمالات وأقاليم شمال المملكة نموذجا للتنمية المتدمجة؛
- انسجاما مع السياسة العامة لحكومة صاحب الجلالة نصره الله التي تهدف إلى تنمية البنية التحتية الأساسية بالبلاد؛
- بناء على الظهير الشريف رقم 1.15.85 الصادر في 20 رمضان 1436 (7 يوليو 2015) بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات؛
- بناء على الظهير الشريف رقم 1.15.84 صادر في 20 من رمضان 1436 (7 يوليو 2015) بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 112.14 المتعلق بالعمالات والأقاليم؛
- بناء على القانون رقم 06.95 المتعلق بإحداث وكالة إنعاش وتنمية الشمال، كما تم تنميته بالمرسوم رقم 2.02.643 بتاريخ 10 شتنبر 2002 والظهير رقم 1.06.54 بتاريخ 14 فبراير 2006 الصادر بتنفيذ القانون رقم 13.05؛
- بناء على إرادة جميع المتدخلين الهادفة إلى تكثيف جهودهم، ورصد وسائلهم من أجل تحسين الولوج للخدمات الأساسية للسكان الحضرية بإقليم العرائش؛
- بناء على المراسيم المتعلقة بتحديد اختصاصات وتنظيم القطاعات الوزارية والمؤسسات العمومية وشبه العمومية المعنية بالتعاقد؛
- طبقا للاتفاقية الخاصة: (Dans le cadre du Protocole d'accord DGCL/MEF/FEC)، المتعلقة بشروط تخصيص الاعتمادات الممنوحة من طرف صندوق التجهيز الجماعي (FEC) لفائدة مجلس جماعة العرائش لتمويل حصة وزارة الداخلية (المديرية العامة للجماعات الترابية) في برنامج التنمية الحضرية لمدينة العرائش؛
- وبناء على مداولة مجلس جماعة العرائش في إطار دورته لشهر 2022،

تم الاتفاق على ما يلي

❖ المادة الأولى: موضوع الاتفاقية

تهدف هذه الاتفاقية إلى تحديد الشروط والقواعد المنظمة للشراكة بين الاطراف المذكورة من أجل إنجاز دراسة وأشغال حماية شارع الدار البيضاء، تأهيل برج السعديين وتهيئة الكورنيش بمدينة العرائش، في إطار دعم المشاريع ذات الوقع الايجابي على الساكنة والهادفة إلى تحسين ظروف عيش السكان وتقوية البنية التحتية الأساسية.

❖ المادة الثانية: محتوى المشروع

يتمثل المشروع في إنجاز دراسة وأشغال حماية الجرف المطل على المحيط الأطلسي من عوامل التعرية، تهيئة الكورنيش وتأهيل برج السعديين لمدينة العرائش في إطار شراكة بين مختلف الشركاء.

❖ المادة الثالثة: التكلفة الإجمالية للمشروع

تقدر التكلفة الإجمالية للبرنامج ب: 125.000.000,00 درهما (مائة وخمسة وعشرون مليون درهم) حسب التركيبة المالية التالية :

المبلغ المنتزم به (بمليون درهم)	الشركاء	التكلفة التقديرية (بمليون درهم)	المشروع
70	<ul style="list-style-type: none"> ▪ وزارة التجهيز والماء ▪ مديرية الموانئ والملك العمومي البحري ▪ المديرية الإقليمية للتجهيز والماء بالعرائش	70	أشغال حماية الجرف المطل على المحيط الأطلسي
33	<ul style="list-style-type: none"> ▪ وزارة الشباب والثقافة والتواصل 	40	تأهيل برج السعديين
07	<ul style="list-style-type: none"> ▪ مجلس جماعة العرائش 	15	تهيئة الكورنيش
125	المجموع		

تبقى هذه المبالغ تقديرات أولية لن يتم ضبطها إلا بعد إنجاز الدراسات وتقويت الصفقات المتعلقة بالأشغال، وفي حالة تجاوز التكلفة تتم تعبئة المبالغ الإضافية من طرف الشركاء المساهمين في تمويل هذا البرنامج.

❖ المادة الرابعة: التزامات الشركاء

4-1 التزامات وزارة التجهيز والماء:

تعتبر وزارة التجهيز والماء صاحبة للمشروع الخاص بحماية الجرف المطل على المحيط الأطلسي، وتتلخص مهامها فيما يلي:

- توفير الدراسات التقنية والوثائق والمستندات المتعلقة بالمشروع؛
- الإعلان عن طلبات عروض الأشغال المتعلقة للمشروع؛
- إنجاز الأشغال؛
- الالتزام بنفقات صفقات الدراسات والأشغال؛
- التدبير الإداري والمالي للمشروع؛
- تسليم المشروع وفق المساطر المعمول بها؛
- تعمل المديرية على إجراء المواكبة وتقديم المساعدة التقنية بخصوص الدراسات والأشغال المتعلقة بالمشروع، وذلك بالتنسيق مع صاحب المشروع؛

4-2 التزامات وزارة الشباب والثقافة والتواصل:

- تلتزم وزارة الشباب والثقافة والتواصل بالمساهمة في تمويل مشروع تأهيل برج السعديين في حدود مبلغ 3.3 مليون درهم، وتتعهد بدفع مساهمتها في الحساب الخصوصي لوكالة الإنعاش والتنمية الاقتصادية والاجتماعية في عمالات وأقاليم الشمال بالمملكة المفتوح بالخزينة العامة للمملكة؛
- موافاة الوكالة بجميع الوثائق والمستندات اللازمة لضمان حسن إنجاز الدراسات والأشغال؛
- التنسيق بين الأطراف المتعاقدة قصد ضمان تنفيذ محكم لتنفيذ وإنجاز الدراسات والأشغال؛
- تتبع إنجاز الأشغال وتنسيق التدخلات؛
- المشاركة في أشغال لجنة فتح الأطراف؛
- المشاركة في عملية تسليم الأشغال مؤقتا ونهائيا؛
- التدخل لتدليل الصعوبات التي قد تواجه إنجاز الأشغال في كل مكوناتها.

4-3 التزامات مجلس جماعة العرائش:

- طبقا للاتفاقية الخاصة المتعلقة بشروط تخصيص الاعتمادات الممنوحة من طرف صندوق التجهيز الجماعي (FEC) لفائدة مجلس جماعة العرائش لتمويل حصة وزارة الداخلية (المديرية العامة للجماعات الترابية) في برنامج التنمية الحضرية لمدينة العرائش، يلتزم مجلس جماعة العرائش بالمساهمة في تمويل مشروع تأهيل برج السعديين وتهيئة الكورنيش في حدود مبلغ 22 مليون درهم (7 م.د خاصة بتأهيل برج السعديين + 15 م.د خاصة بتهيئة الكورنيش)، وتتعهد بدفع مساهمتها في حساب وكالة الإنعاش والتنمية الاقتصادية والاجتماعية في عمالات وأقاليم الشمال بالمملكة المفتوح بالخزينة العامة للمملكة.
- توفير الوعاء العقاري اللازم لإحداث المشاريع موضوع هذه الاتفاقية. ويبقى مجلس جماعة العرائش المسؤول الوحيد على تصفية وضعية العقار في حالة وجود أي نزاع.

4-4 التزامات وكالة الإنعاش والتنمية الاقتصادية والاجتماعية في عمالات وأقاليم الشمال بالمملكة

بما يلي:

بصفتها صاحبة المشروع بالنسبة لتأهيل برج السعديين وتهيئة الكورنيش، تلتزم الوكالة ب:

- إنجاز الدراسات والأشغال الموكولة إليها بموجب هذه الاتفاقية، والممولة من طرف كل من وزارة الشباب والثقافة والتواصل ومجلس جماعة العرائش؛
- إسناد مهمة صاحب المشروع المنتدب لعمالة الإقليم؛
- الإعلان عن طلبات العروض باسم الوكالة وعمالة الإقليم وفقا للنظام الخاص لتقويت الصفقات الخاصة بالوكالة؛
- القيام بالتدبير المالي والإداري للمشروع وفقا للنظام الداخلي للوكالة؛
- أداء مستحقات مكاتب الدراسات والمقاولات بعد التأشير عليها من طرف صاحب المشروع المنتدب؛
- المشاركة في عملية تسليم الأشغال مؤقتا ونهائيا؛
- تتبع مؤشرات النجاح ذات الصلة بالمشروع؛
- وضع معلمة برج السعديين التاريخية رهن وزارة الشباب والثقافة والتواصل بعد انتهاء الأشغال.

4-5 التزامات عمالة إقليم العرائش:

- الإشراف على مشروع تأهيل برج السعديين وتهيئة الكورنيش بصفتها صاحبة المشروع المنتدب بالنسبة للدراسات وأشغال التهيئة والتأهيل؛
- موافاة الوكالة بجميع الوثائق والمستندات اللازمة لضمان حسن إنجاز الدراسات والأشغال؛
- التنسيق بين الأطراف المتعاقدة قصد ضمان تنفيذ محكم لتنفيذ وإنجاز الدراسات والأشغال؛
- تتبع إنجاز الأشغال وتنسيق التدخلات؛
- المشاركة في أشغال لجنة فتح الأظرفة؛
- المشاركة في عملية تسليم الأشغال مؤقتا ونهائيا؛
- التأشير على مستحقات مكاتب الدراسات والمقاولات؛
- التدخل لتدليل الصعوبات التي قد تواجه إنجاز الأشغال في كل مكوناتها.

ويتم تحويل مساهمات الأطراف المتعاقدة بالنسبة لمشروع تأهيل برج السعديين وتهيئة الكورنيش إلى حساب وكالة الإنعاش والتنمية الاقتصادية والاجتماعية في عمالات وأقاليم الشمال بالمملكة المفتوح بالخزينة العامة للمملكة رقم:

310 810 100 012 400 040 910 141

❖ المادة الخامسة: مدة سريان الاتفاقية

تدخل هذه الاتفاقية حيز التنفيذ ابتداء من تاريخ التوقيع عليها من الأطراف المتعاقدة، وتبقى سارية المفعول حتى التصفية النهائية لأشغال حماية شارع الدار البيضاء وأشغال تأهيل برج السعديين وأشغال تهيئة الكورنيش.

❖ المادة السادسة: لجنة التقييم والتتبع

من أجل تتبع إنجاز المشاريع موضوع الاتفاقية، تحدث لجنة مشتركة من ممثلي الأطراف المتعاقدة تحت رئاسة السيد عامل الإقليم، تعمل على تطبيق بنود هذه الاتفاقية في أحسن الظروف، وعلى السير الجيد للعمليات المبرمجة في هذا الإطار. وتعد اجتماعات دورية بدعوة من رئيسها، أو كلما دعت الضرورة إلى ذلك.

❖ المادة السابعة: تنفيذ الاتفاقية

تصبح بنود هذه الاتفاقية سارية المفعول بعد توقيعها من الأطراف المتعاقدة، والتأشير عليها من طرف عامل إقليم العرائش، وزير الشباب والثقافة والتواصل، وزير التجهيز والماء ووزير الداخلية، وتبقى سارية المفعول إلى غاية الإنجاز والتسليم النهائي للمشاريع المنصوص عليها بالمادة الثانية من هذه الاتفاقية.

❖ المادة الثامنة: تعديل الاتفاقية

كل تعديل في بنود هذه الاتفاقية يجب ان يتم باقتراح كتابي، وموافقا عليه من الاطراف المتعاقدة، وتكون هذه المراجعة موضوع ملحق او محضر موقع عليه من أطراف الاتفاقية.

❖ المادة التاسعة: تسوية الخلافات والنزاعات

إذا ظهرت صعوبات حالت دون تطبيق مقتضيات هذه الاتفاقية، أو نشب نزاع حول تفسير أحد بنودها، يتم حله وديا بعد عرضه على اللجنة المكلفة تحت رئاسة السيد عامل الإقليم، وفي حالة تعذر ذلك، يعرض الخلاف على أنظار السيد وزير الداخلية والسيد وزير التجهيز والماء والسيد وزير الشباب والثقافة والتواصل.

في حالة عدم تسوية هذا النزاع بشكل ودي بين الأطراف المعنية، فإن القضية تحال على أنظار السيد رئيس الحكومة.



مقرر النقطة المتعلقة

بالدراسة والمصادقة على مشروع اتفاقية شراكة من أجل حماية شارع الدار البيضاء، تأهيل برج السعديين وتهيئة الكورنيش بمدينة العرائش، بين وزارة التجهيز والماء ووزارة الشباب والثقافة والتواصل ووكالة الإنعاش والتنمية الاقتصادية والاجتماعية في عمالات وأقاليم الشمال بالمملكة وجماعة العرائش.



المقرر عدد 2023/79 بتاريخ 12 يوليوز 2023

النقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على مشروع اتفاقية شراكة من أجل حماية شارع الدار البيضاء، تأهيل برج السعديين وتهيئة الكورنيش بمدينة العرائش، بين وزارة التجهيز والماء ووزارة الشباب والثقافة والتواصل ووكالة الإنعاش والتنمية الاقتصادية والاجتماعية في عمالات وأقاليم الشمال بالمملكة وجماعة العرائش.

- إن مجلس جماعة العرائش المجتمع في إطار الدورة الاستثنائية المنعقدة بتاريخ الأربعاء 23 ذو الحجة 1444 الموافق ل 12 يوليوز 2023.
- و طبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات، خاصة المادة 43 منه.
- وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على مشروع اتفاقية شراكة من أجل حماية شارع الدار البيضاء، تأهيل برج السعديين وتهيئة الكورنيش بمدينة العرائش، بين وزارة التجهيز والماء ووزارة الشباب والثقافة والتواصل ووكالة الإنعاش والتنمية الاقتصادية والاجتماعية في عمالات وأقاليم الشمال بالمملكة وجماعة العرائش.
- وبعد اعتماد التصويت العلني برفع الأيدي.
- وحيث إن عملية التصويت أسفرت على ما يلي:

- عدد الأعضاء الحاضرين لعملية التصويت.....: 24

- عدد الأصوات المعبر عنها.....: 24

- عدد الأعضاء الموافقين.....: 24 وهم السادة والسيدات:

عبد المومن صبيحي - مصطفى البوزيدي - محمد المتوكي - رشيد الريراك - فاطمة شهر - هيام الكلاعي - خديجة سلاي - فاطمة بن حمدان - عمر الكموني - لحسن الشاوي - امجد اخلالة - عبد العالي الزيتوني - حميد العالي - فاطمة القنبوعي - سليمان الفرجاني - منير بوملوي - كوثر العمالي - محمد المزوري - محمد هلال - جمال العلوي أبو البركات - أنوار كرمون - - مشيخ القرقرى - محمد الرزامي - نجاة موعلي.

- عدد الأعضاء الراضين.....: لا أحد

- عدد الممتنعين عن التصويت.....: لا أحد

يقرر ما يلي:

صادق مجلس جماعة العرائش بإجماع أعضائه الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على مشروع اتفاقية شراكة من أجل حماية شارع الدار البيضاء، تأهيل برج السعديين وتهيئة الكورنيش بمدينة العرائش، بين وزارة التجهيز والماء، ووزارة الشباب والثقافة والتواصل، ووكالة الإنعاش والتنمية الاقتصادية والاجتماعية في عمالات وأقاليم الشمال بالمملكة، وجماعة العرائش.

كاتبة المجلس

خديجة سلاي



رئيس المجلس

عبد المومن صبيحي





النقطة الثانية

الدراسة والمصادقة على مشروع اتفاقية شراكة
من أجل التثمين السياحي لمدينتي العرائش والقصر
الكبير.



❖ - النقطة الثانية: الدراسة والمصادقة على مشروع اتفاقية شراكة من أجل التثمين السياحي لمدينتي العرائش والقصر الكبير وجماعة السواكن.

اللجنة الدارسة للنقطة:

- لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة.

السيد عبد المومن صبيحي، رئيس المجلس :

ونمر الآن إلى النقطة الثانية المتعلقة بالدراسة والمصادقة على مشروع اتفاقية شراكة من أجل التثمين السياحي لمدينتي العرائش والقصر الكبير وجماعة السواكن. والكلمة للسيد رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة لتلاوة ما جاء في تقرير اللجنة بخصوص هذه النقطة.

السيد حميد العالي، رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة:

وفيما يخص النقطة الخاصة بالدراسة والمصادقة على مشروع اتفاقية شراكة من أجل التثمين السياحي لمدينتي العرائش والقصر الكبير وجماعة السواكن.

فقد اطلعت اللجنة على المشاريع المضمنة في هذه الاتفاقية وخاصة المتعلقة بتراب مدينة العرائش. واعتبارا لأهمية البرنامج الذي يضمه محتوى هذه الاتفاقية والمتمثل في:

- الإرشاد والإعلام السياحي
- تشوير المدارات و تحسين مرئية العرض السياحي والثقافي.
- تثمين المواقع الأثرية والتاريخية.
- إعادة التأهيل والتثمين السياحي للمعالم الأثرية؛
- إحداث مراكز لتأويل التراث؛
- التثمين السياحي للساحات العمومية ؛
- التثمين السياحي للبنىات القديمة؛
- دعم الإيواء السياحي الأصيل.

وأيضاً اعتباراً لقيمة التكلفة المالية التي تصل إلى 72.5 مليون درهم وعدد الشركاء المتدخلين، فإن هذه الاتفاقية ستمكن جماعة العرائش من الاستفادة من إنجاز المشاريع التالية:

- التثمين السياحي لساحات التحرير والسوق الصغير والصدر الأعظم - فوق باب البحر. وفق التدخلات الآتية:

(تهيئة، توحيد واجهات و مضلات المقاهي والمطاعم، إنارة مشهديه، أكشاك للمأكولات السريعة و لعرض الصناعة التقليدية،...)

- إعادة تأهيل وتثمين البرج اليهودي وإحداث مركز لتأويل التراث.

- تحويل حصن النصر (برج اللقلاق) إلى معرض الفن المعاصر.

- ترميم وإعادة تأهيل وتثمين مقر كنيسة سان خوسي.

- تحويل جزء من مبنى مقر إقامة الحاكم العسكري الإسباني السابق إلى مركز إشعاع التراث.

- تثمين ورشات الصناعية التقليدية.

- دعم الإيواء السياحي الأصيل: دعم وإعادة تأهيل وتثمين بعض البنايات القديمة وتحويلها لمؤسسات الإيواء السياحي الأصيل (دور الضيافة...)

-التشوير والإرشاد السياحي داخل وخارج المدينة عبر إحداث (أكشاك للإرشاد السياحي، لوحات إعلامية وتوجيهية، لوحات تأويل المواقع، لوحات تفاعلية...)

وحيث إن هذه المشاريع تندرج ضمن الأهداف الإجرائية للمحور الاستراتيجي الأول ببرنامج عمل الجماعة الموسوم بالعرائش مدينة جذب للسياحة الثقافية. فقد أوصت اللجنة بالمصادقة على هذه النقطة مع التوصية بالحرص على أن يتحقق البرنامج وفق ما تم تخطيطه في المادة 04 والمادة 07 المتعلقة بالجدولة الزمنية.

السيد عبد المومن صبيحي، رئيس المجلس:

شكرا السيد الرئيس، الاتفاقية تضم مشاريع تصل القيمة المرصودة لها إلى 33 مليون درهم. والاتفاقية موقعة من طرف السيدة وزيرة السياحة التي نتقدم إليها بالشكر. بمعنى أن الاتفاقية في طريق التنزيل خلال الأيام القليلة القادمة.. وتأتي مضامين الاتفاقية في سياق التصور الاستراتيجي للمجلس المسطر في برنامج عمل الجماعة. والذي يهتم التأهيل السياحي لمدينة العرائش على مختلف المستويات. وبالنسبة لنا التدخل على مستوى المدينة العتيقة فإن المجلس سيقوم بتأهيل شارع 02 مارس، والذي سينجز من ميزانية المجلس أي خارج هذه الاتفاقية.. والآن أفتح باب التدخلات للسيدات والسادة الأعضاء والكلمة للسيد جمال العلوي أبو البركات.

السيد جمال العلوي أبو البركات، عضو المجلس:

بسم الله الرحمن الرحيم، السيد الرئيس، السيد الباشا بالنيابة، السيدات والسادة أعضاء المجلس، السادة الحضور الكرام. في البداية لا يسعني إلا أن أثنى هذه المبادرة التي من شأنها أن تعطي الجديد بمدينة العرائش. فقط أريد أن أشير إلى ملاحظة بسيطة. بحيث نجد في النقطة الأولى الحديث على الأكشاك. ونحن في العرائش غارقين في أزمة الأكشاك، الأكشاك السكنية والأكشاك التجارية. وبالتالي التعامل مع هذه الأكشاك إذا لم يكن بنوع من المعقول، وبرؤية واضحة ومتبصرة للمستقبل من الأفضل أن تحذف هذه الأكشاك من الاتفاقية. لأنه لدينا تجربة في الشرفة الأطلسية، والتي أصبحت

تشكل إساءة لجميع المنتخبين والسلطات المحلية. وبالتالي الأكشاك ينبغي أن تكون فيها رؤية واضحة، أو تحذف بشكل نهائي من هذا التصور لأنه يكفيننا ما لدينا من مشاكل بسببها بالمدينة وشكرا.

السيد عبد المومن صبيحي، رئيس المجلس:

شكرا، والكلمة للحاج اخلالة.

السيد امجد اخلالة، عضو المجلس:

شكرا السيد الرئيس، تحية مرة أخرى. بصراحة السيد الرئيس أن أرى هذا المشروع لا أحد يناقشه. فالكل يثمنه. لأنه يتضمن مجموعة من المشاريع التي ستعود بالنفع على مدينة العرائش. وهنا نريد أن نرحب بالمديرية الإقليمية للصناعة التقليدية التي يحضر معنا هنا ممثلها. فما دمنا نتحدث عن الصناعة التقليدية فكان علينا أن نستدعي ممثل هذا القطاع وهذا ما حصل. السيد الرئيس أنا لدي مقترح بالنسبة للمدينة القديمة. فعند إعادة تأهيل وتهيئة مجموعة من الشوارع والأحياء بها، ينبغي علينا أن نفكر في الصناعة التقليدية التي تعاني من ضعف التسويق.. وهذه فرصة كي تصبح مدينتنا مثل المدن التي تهتم بهذه الصناعة بواسطة برمجة مجموعة من المحلات للصناع المحافظين على حرفهم. وذلك من أجل المحافظة على هذا الإرث وما يشكله من وجه للحضارة بهذه المدينة. وشكرا.

السيد عبد المومن صبيحي، رئيس المجلس:

شكرا.. الكلمة للسيدة نجاة موعلي.

السيدة نجاة موعلي، عضوة المجلس:

تحية مرة ثانية، شكرا للسيد اخلالة على التوضيح. وفي الحقيقة هذه نقطة جد مهمة ينبغي التدخل فيها في مدينة العرائش من أجل جلب السياحة.

وإذ نثمن هذه الاتفاقيات والشراكات، لكن في غياب الإدارة الفعلية لتنزيل ذلك على أرض الواقع تبقى الاتفاقيات مجرد حبر على ورق، ولقد لمسنا في الحقيقة غياب هذه الإرادة بهذه المدينة. إن العرائش تزخر بالمؤهلات الطبيعية حباها الله بها، وموقع جغرافي متميز يمكن استثماره سياحيا. كما تتوفر على موروث مادي ولامادي قل نظيره في مدن أخرى قطعت أشواطاً في المجال السياحي. فالعرائش تتوفر على نسيج عتيق يتمثل في المدينة القديمة التي يرجع تاريخ إنشائها إلى القرن 15. كما تتوفر على حصون وأبراج وأسوار وساحات وأبواب تاريخية ودور للعبادة وأضرحة وزوايا... وأضف إلى ذلك المعمار الإنساني. كما تتوفر العرائش على مؤهلات طبيعية من بحر ونهر وغابة تشترك كلها في مكان واحد هو شاطئ رأس الرمل. غياب الإرادة الفعلية سواء لهذا المجلس أو للمجالس السابقة جعلت هذه المؤهلات عرضة للتخريب والإهمال، وتحولت من معالم للجذب السياحي إلى معالم قبيحة ينفر منها الزوار. وهذه هي الحقيقة المرة. لقد ورد في برنامج عمل الجماعة حول الوضعية الراهنة لقطاع السياحة مجموعة من الملاحظات أهمها: ضعف تأهيل شاطئ رأس الرمل. غياب وحدات المبيت، غياب التنشيط الثقافي الذي يكتسي أهمية في ظل توافد الزوار في كل المدن، غياب شركات السياحة. فشل المركب السياحي ليكسوس، تشويه معالم جمالية المدينة خاصة الشرفة الأطلسية. عدم تشجيع الاستثمار في القطاع السياحي. أضف إلى ذلك الإعدام الممنهج لغابة لايببكا.. ولمعالجة

هذه الوضعية تم اقتراح الانتظارات التالية. إعادة نشاط نقل المصطافين بالمراكب التقليدية من وإلى شاطئ رأس الرمل، السهر على نظافة شواطئ المدينة، تهيئة وتشوير مدارات المدينة وإعادة النظر في التشوير الطريقي. اعتماد تشوير عقلائي يضمن ملامسة حركة السير والجولان. ضرورة توحيد اللون الرسمي للمدينة، تهيئة منتزه لايببكا، ترميم المدينة العتيقة وتأهيلها سياحيا، ترميم المعمار الإنسانتشي والحفاظ على الواجهات، تقنين قطاع النقل الحضري واعتماد أسطول حافلات يتماشى مع خصوصية المدينة ويحفظ لساكنة المدينة السلامة. إضافة إلى ذلك ترميم ثكنات الناظور وألطوراديو وتأهيلها سياحيا، ترميم الكنائس القديمة ودور العبادة ذات الحمولة التاريخية...

لقد تطرقنا للعديد من النقاط وبوسعنا التطرق إلى نقط أخرى. لكن ما يجب التشديد عليه، هو التحلي بروح المسؤولية والإرادة الفعلية من أجل الترافع على مدينة العرائش سواء سياحيا أو اقتصاديا أو اجتماعيا، وخير دليل على ما نقوله هو الكيفية التي يدبر بها الموسم الصيفي الحالي وسأكتفي بالعناوين ولكم التعليق.

شاطئ رأس الرمل، النقل الحضري أو الصناديق الحديدية، المراكب التقليدية لنقل المصطافين، التشوير الطريقي وعرقلة السير، احتلال الملك العمومي، انتشار الحفر في معظم أنحاء المدينة... لن أطيل عليكم أتمنى أن ترى هذه الاتفاقية النور عوض أن تبقى حبرا على ورق. إنكم كمجلس مسير اليوم أمام مفترق الطرق للنهوض بالمدينة سياحيا، فلتكونوا على قدر المسؤولية الملقاة على عاتقكم أمام الله وأمام الساكنة وأمام التاريخ وشكرا.

السيد عبد المومن صبيحي، رئيس المجلس:

شكرا السيدة نجاة، إذأ، بخصوص ما جاء في تدخل السادة المستشارين بالنسبة للنقطة التي أثارها السيد جمال العلوي حول الأكشاك. فالأكشاك المذكورة في الاتفاقية ليست تجارية فهناك اثنان أو ثلاثة فقط للإرشاد السياحي. وكانت هناك تجربة خلال الولاية السابقة، ومشكورة الجمعية التي قامت بالتجربة بالشراكة مع المجلس الجماعي، وكان الكشك موضوعا بساحة المسيرة. بمعنى أن الفكرة لا تبتعد عن ذلك. وهذا ما يهمنا.. أما الأكشاك الأخرى الخاصة بالمأكولات وغيرها فأنا أتفق معك. وعلى كل حال فالمحاور المطروحة في الجدول المرفق بالاتفاقية فهي لا تزال تخضع للمراجعة من طرف مكتب الدراسات وستعرض علينا من جديد من أجل المصادقة عليها في مختلف التفاصيل التي تتعلق بهذه المحاور. لأنه هناك أشياء كثيرة مقترحة داخل برنامج عمل الجماعة وينبغي انسجامها مع ذلك. فينبغي هناك مثلا إدماج فكرة المدينة الذكية، والتي يتم فيها رقمنة جميع المعطيات الخاصة بها خاصة المرافق والمواقع الخاصة بالمدينة وهي عبارة عن دليل معلوماتي كما هو متوفر بمجموعة من المدن التي سبقت إلى ذلك...

فيما يتعلق بنقطة الصناعة التقليدية، وبالمناسبة أحيي السيد اخلالة على المجهودات التي يبذلها في هذا القطاع. وبفضل مجهوده الشخصي سوف يتم تنظيم المعرض الجهوي للصناعة التقليدية خلال بداية شهر غشت بمدينة العرائش. وهذا النشاط كما تعلمون يعطي دفعة كبيرة بالنسبة للصناع التقليديين خاصة في مجال التسويق.

بالنسبة للأخت نجاة.. أعتقد أنه إذا لم تكن هناك إرادة عند الجميع.. لما كنا هنا اليوم نداول في هذه الاتفاقيات الزاخرة بالمشاريع المهيكلة، المقبلة على التنزيل على أرض الواقع في القريب بحول الله..

كما ذكرت في البداية. هناك إرادة قوية وهناك مجهود جبار من المنتخبين، والسلطات المحلية، والسلطات الإقليمية، والوزراء المعنيين. وبالخصوص النواب البرلمانين عن الإقليم والذين أشكرهم بالمناسبة على عملهم من أجل تحصيل وتنزيل هذه الاتفاقيات، وأنا شخصياً كانت لي عدة لقاءات بفضل هؤلاء البرلمانين مع السادة الوزراء الموقعين على هذه الاتفاقية.. إذًا، قلت: هناك إرادة حقيقية لمختلف الفرق السياسية بالمجلس، وكذلك مختلف الفرق السياسية على مستوى الجهة وعلى مستوى الحكومة.

والآن نعرض النقطة الثانية المتعلقة بالدراسة والمصادقة على مشروع اتفاقية شراكة من أجل التثمين السياحي لمدينتي العرائش والقصر الكبير وجماعة السواكن على التصويت.

وعملية التصويت تسفر على ما يلي:

- عدد الأعضاء الحاضرين لعملية التصويت.....: 24
- عدد الأصوات المعبر عنها.....: 24
- عدد الأعضاء الموافقين.....: 24 وهم السادة والسيدات:

عبد المومن صبيحي - مصطفى البوزيدي - محمد المتوكي - رشيد الريراك - فاطمة شهر - هيام الكلاعي -
خديجة سلاي - عمر الكموني - لحسن الشاوي - امجد اخلالة - عبد العالي الزيتوني - حميد العالي - فاطمة
القنبوعي - سليمان الفرجاني - منير بوملوي - كوثر العمالي - محمد المزوري - محمد هلال - جمال العلوي أبو
البركات - أنوار كرمون - الزهرة لحيان - مشيح القرقرى - محمد الرزامي - نجاة موعلي.

- عدد الأعضاء الراضين.....: لا أحد
- عدد الممتنعين عن التصويت.....: لا أحد

وبالتالي يصادق مجلس جماعة العرائش بإجماع أعضائه الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على مشروع اتفاقية شراكة من أجل التثمين السياحي لمدينتي العرائش والقصر الكبير وجماعة السواكن.

المرفقات

اتفاقية شراكة من أجل التثمين السياحي لمدينتي العرائش
والقصر الكبير وجماعة السواكن.

المغربية المملكة



اتفاقية شراكة من أجل التثمين السياحي لمدينتي
العرائش و القصر الكبير و جماعة السواكن

ماي 2023

بين الموقعين أسفله:

- وزارة الداخلية: ممثلة في شخص السيد الوالي المدير العام للجماعات الترابية؛
- وزارة السياحة والصناعة التقليدية والاقتصاد الاجتماعي و التضامني، ممثلة في شخص السيدة وزيرة السياحة والصناعة التقليدية والاقتصاد الاجتماعي و التضامني؛
- وزارة الشباب والثقافة والتواصل، ممثلة في شخص السيد وزير الشباب والثقافة والتواصل؛
- ولاية جهة طنجة تطوان الحسيمة ممثل في شخص السيد رئيس المجلس عمالة إقليم العرائش، ممثلة في شخص السيد عامل الاقليم،
- مجلس جهة طنجة تطوان الحسيمة ممثل في شخص السيد رئيس المجلس،
- مجلس إقليم العرائش، ممثل في شخص السيد رئيس المجلس،
- مجلس جماعة العرائش ممثل في شخص السيد رئيس المجلس،
- مجلس جماعة القصر الكبير، ممثل في شخص السيد رئيس المجلس،
- مجلس جماعة السواكن، ممثل في شخص السيد رئيس المجلس،
- الشركة المغربية للهندسة السياحية، ممثلة في شخص السيد المدير العام،
- غرفة الصناعة التقليدية لجهة طنجة تطوان الحسيمة، ممثلة في شخص السيد رئيس غرفة الصناعة التقليدية،

" اتفاقية شراكة من أجل التثمين السياحي لمدينتي العرائش والقصر الكبير "



ديباجة

- انطلاقا من العناية المولوية السامية التي يولها جلالة الملك محمد السادس نصره الله و أيده لصيانة و تثمين الموروث التاريخي للمدن العتيقة، و عزمه الوطيد على النهوض برأس المال اللامادي و الروحي و الثقافي لهذا النسيج؛
- و استحضارا للتوجهات الملكية السامية الرامية الى العناية بالموروث الثقافي و التراث المعماري للمدن العتيقة و تطوير النسيج الحضري لمدن المملكة بشكله المتناسق و المتوازن، و الارتقاء بها الى مستوى تطلعات ساكنتها، وفق رؤية شمولية تهدف بالأساس الى تحسين ظروف عيش الساكنة و توفير فرص الشغل و المساهمة في تحقيق التنمية المستدامة؛
- و في إطار السياسة التعاقدية التي تنهجها حكومة صاحب الجلالة الملك محمد السادس نصره الله من أجل إعادة تأهيل النسيج العمراني الاصيل لمدن المملكة؛
- و نظرا لأهمية الموروث الثقافي و الحضاري الذي تزخر به المدينة العتيقة لكل من العرائش و القصر الكبير، و رغبة في وضع الموروث التراثي في خدمة التنمية الاقتصادية و الاجتماعية، و العمل من أجل حمايته و التعريف به و بمختلف مكوناته المجالية؛
- و اعتبارا لبرنامج إعادة تأهيل المدينة العتيقة للقصر الكبير؛
- و اعتبارا للإتفاقية الإطار الخاصة بالبرنامج المندمج لتنمية المنتج الثقافي و الصناعة التقليدية بالمدينة العتيقة؛
- و بناء على الظهير الشريف رقم 1.15.83 الصادر في 20 من رمضان 1436 (7 يوليو 2015) بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 111.14 المتعلق بالجهات؛
- و بناء على مقتضيات الظهير الشريف رقم 1-15-84 الصادر في 20 من رمضان 1436 (7 يوليو 2015) بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 112.14 المتعلق بالعمالات و الأقاليم؛
- و بناء على مقتضيات الظهير الشريف رقم 1-15-85 الصادر في 20 من رمضان 1436 (7 يوليو 2015) بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات؛
- و بناء على مقتضيات الظهير الشريف رقم 1.80.341 الصادر في 17 صفر 1401 (25 دجنبر 1980) يتضمن الأمر بتنفيذ القانون رقم 22.80 المتعلق بالمحافظة على المباني التاريخية و المناظر و الكتابات المنقوشة و التحف الفنية و العاديات؛
- و بناء على المسوم رقم 2.81.25 الصادر في 23 ذي الحجة 1401 (22 أكتوبر 1981) بنطبق القانون رقم 22.80 المتعلق بالمحافظة على المباني التاريخية و المناظر و الكتابات المنقوشة و التحف الفنية و العاديات المتضمن الأمر بتنفيذ الظهير الشريف رقم 1.80.341 الصادر في 17 صفر 140 (25 دجنبر 1980)؛
- و عملا بالمراسيم التي تحدد اختصاصات الأطراف المتعاقدة من القطاعات الوزارية و المؤسسات العمومية و الجماعات الترابية و كذا المراسيم التطبيقية للقوانين المدرجة بهذه الديباجة؛
- و بناء على مقتضيات المنشور الوزاري المشترك لوزير الشؤون الثقافية و وزير الداخلية و الإعلام بتاريخ 8 مارس 1993 حول المحافظة على المعالم و المواقع التاريخية؛
- و بناء على المقرر عدد المتخذ من طرف مجلس جهة طنجة تطوان الحسيمة بتاريخ برسم دورته.....؛
- و بناء على المقرر عدد المتخذ من طرف المجلس الإقليمي للعرائش بتاريخ بسم دورته.....؛

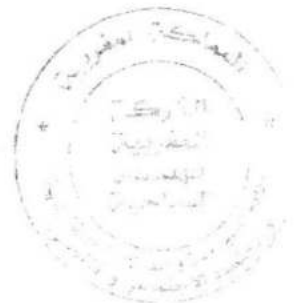
" اتفاقية شراكة من أجل التثمين السياحي لمدينتي العرائش و القصر الكبير "



- و بناء على المقرر عدد..... المتخذ من طرف المجلس الجماعي للعرائش بتاريخ بسم دورته.....:
- و بناء على المقرر عدد..... المتخذ من طرف المجلس الجماعي للقصر الكبير بتاريخ بسم دورته.....:
- و بناء على المقرر عدد..... المتخذ من طرف المجلس الجماعي للسواكن بتاريخ بسم دورته.....:

تم الاتفاق على ما يلي:

" اتفاقية شراكة من أجل التثمين السياحي لمدينتي العرائش والقصر الكبير "



المادة 1: موضوع الاتفاقية الخاصة

تهدف هذه الاتفاقية إلى تحديد محتوى الصيغ والشروط المتعلقة بتمويل وإنجاز برنامج التثمين السياحي لمدينتي العرائش والقصر الكبير.

المادة 2: محتوى البرنامج

يهم البرنامج، موضوع هذه الاتفاقية، إنجاز الدراسات وتنفيذ الأشغال المتعلقة بالمشاريع المدرجة في الملحق لهذه الاتفاقية والتي تتمحور خاصة حول:

- الإرشاد والإعلام السياحي
- تشوير للمدارات و تحسين مرئية العرض السياحي والثقافي للمدن؛
- تثمين المواقع الاثرية والتاريخية بالمدينتين؛
- إعادة تأهيل والتثمين السياحي للمعالم الأثرية؛
- احداث مراكز لتأويل تراث المدينتين؛
- التثمين السياحي للمساحات العمومية؛
- التثمين السياحي للبنىات القديمة؛
- دعم الايواء السياحي الاصيل.
- تثمين وتجهيز ورشات الصناعة التقليدية وتوحيد وتنسيق الواجهات لمحلات الصناعة التقليدية، تثمين مرافق الصناعة التقليدية والمدارات السياحية الخاصة بها.

المادة 3: إنجاز تمويل البرنامج

تقدر التكلفة الإجمالية لهذا البرنامج ب 72.5 مليون درهم. وسيتم تمويل إنجازه عبر المساهمات المالية للشركاء التاليين:

- وزارة السياحة والصناعة التقليدية والاقتصاد الاجتماعي والتضامني : 27.5 ملايين درهم؛
- وزارة الشباب والثقافة والتواصل : 14 مليون درهم؛
- مجلس جهة طنجة تطوان الحسيمة : 18.5 مليون درهم؛
- المديرية العامة للجماعات الترابية : 5 مليون درهم؛
- مجلس اقليم العرائش : 2.5 ملايين درهم؛
- مجلس جماعة العرائش : 2.5 ملايين درهم؛
- مجلس جماعة القصر الكبير : 2.5 ملايين درهم؛

المادة 4: الجدولة الزمنية لدفع مساهمات الشركاء:

سيتم دفع المساهمات المالية من قبل الشركاء لفائدة صاحب المشروع في الحساب البنكي الوارد في المادة 6 أدناه وحسب الجدولة الزمنية المحددة في الجدول أسفله. وذلك على إثر طلب يرسله صاحب المشروع للشركاء مرفقا بتقرير حول وضعية تقدم أشغال البرنامج وحاجياته من التمويل وبعد موافقة لجنة التتبع المشار إليها في المادة 9 أدناه.

" اتفاقية شراكة من أجل التثمين السياحي لمدينتي العرائش والقصر الكبير "



المجموع	المساهمات المالية للشركاء (مليون درهم)				الشركاء	
	2027	2026	2025	2024		
22.5		9.5	9	4	الشركة المغربية للهندسة السياحية*	وزارة السياحة والصناعة التقليدية والاقتصاد الاجتماعي والتضامني
5	1	1	2	1	قطاع الصناعة التقليدية	
14	3	6	4	1		وزارة الشباب والثقافة والتواصل
5	1	2	2			المديرية العامة للجماعات الترابية
18,5	2,5	8	6	2		مجلس جهة طنجة تطوان الحسيمة
2.5	0,5	0,5	1	0,5		مجلس اقليم العرائش
2.5	0	1	1	0,5		مجلس جماعة العرائش
2.5	0	1	1	0,5		مجلس جماعة القصر الكبير
72.5	8	29	26	9.5		المجموع

* تلتزم وزارة السياحة والصناعة التقليدية والاقتصاد الاجتماعي والتضامني برصيد المساهمة المالية الخاصة بقطاع السياحة عبر تحويلها للشركة المغربية للهندسة السياحية.

المادة 5: صاحب المشروع

لإنجاز البرنامج موضوع هذه الاتفاقية يعين "المجلس الإقليمي للعرائش" كصاحب المشروع. يمكن للجنة التتبع، توكيل هيئة أخرى في إطار الاشراف المنتدب لإنجاز المشروع أو جزء منه وذلك في إطار اتفاقية شراكة خاصة يتم ابرامها في هذا الشأن مع الهيئة المعنية.

المادة 6: تحويل مساهمات الشركاء

يتم تحويل مساهمات الشركاء وفق الجدولة الزمنية المشار إليها أعلاه في المادة 4 بحساب المجلس الإقليمي للعرائش المفتوح لدى الخزينة الإقليمية تحت رقم وذلك لتدبير البرنامج، والسماح بتحديد كل المعاملات المالية المتعلقة بإنجازه من حيث الموارد والمصاريف، منها على الخصوص تغطية مصاريف الدراسات التقنية والهندسية وكذا الأشغال اللازمة لإنجاز كل مكونات البرنامج. عند تقديم طلبات الإفراج عن المساهمات المالية للشركاء المتعاقدة، يقوم صاحب المشروع بتقديم نسخة من الحساب البنكي.

المادة 7: الجدولة الزمنية لإنجاز البرنامج

سيتم إنجاز البرنامج في أجل 48 شهرا ابتداء من تاريخ التوقيع على هذه الاتفاقية من قبل كل الأطراف المعنية.

" اتفاقية شراكة من أجل التثمين السياحي لمدينتي العرائش والقصر الكبير "

المادة 8: التزامات الشركاء

الشركاء	التزامات
وزارة السياحة والصناعة التقليدية والاقتصاد الاجتماعي والتضامني	<ul style="list-style-type: none"> - المساهمة في تمويل البرنامج - تتبع انجاز البرنامج في إطار اللجنة المحلية للإشراف والتتبع والتقييم.
الشركة المغربية للهندسة السياحية	<ul style="list-style-type: none"> - المساهمة في تمويل البرنامج - مواكبة صاحب المشروع قصد إعداد الدراسات الهندسية للبرنامج - تتبع انجاز البرنامج في إطار اللجنة المحلية للإشراف والتتبع والتقييم
وزارة الشباب والثقافة والتواصل	<ul style="list-style-type: none"> - المساهمة في تمويل البرنامج - تحويل المساهمة المالية لفائدة صاحب المشروع من أجل إنجاز البرنامج طبقا للجدولة المحددة بالمادة 4 أعلاه: - دعم وتسهيل إنجاز مشاريع البرنامج التي ستنجز في العقارات التابعة لها - تتبع انجاز البرنامج في إطار اللجنة المحلية للإشراف والتتبع والتقييم
مجلس إقليم العرائش	<ul style="list-style-type: none"> - المساهمة في تمويل البرنامج وتحويل المساهمة المالية من أجل إنجاز البرنامج طبقا للجدولة المحددة بالمادة 4 أعلاه: - تأطير الساكنة المعنية من أجل الانخراط الفعلي في إنجاز المشروع - تتبع انجاز البرنامج في إطار اللجنة المحلية للإشراف والتتبع والتقييم - إعداد الدراسات الهندسية والتقنية والتنفيذية للبرنامج - إبرام العقود والصفقات المتعلقة بالدراسات والأشغال طبقا للقوانين والأنظمة الجاري بها العمل - تتبع إنجاز الأشغال المبرمجة في إطار البرنامج. - إعداد ورفع تقرير كل ثلاثة أشهر حول سير تنفيذ البرنامج إلى اللجنة المحلية للإشراف والتتبع والتقييم للبرنامج. - إعداد تقرير نهائي للبرنامج عند نهاية الأشغال مع حصر الحسابات المالية المرتبطة به ورفعها إلى اللجنة المحلية لتتبع البرنامج. - موافاة اللجنة المحلية للإشراف والتتبع والتقييم عند نهاية انجاز المشروع وحصر الحسابات المرتبطة به بالكشوفات النهائية للحسابات وبتقرير نهائي وتقييمي للعمليات المنجزة
جماعة القصر الكبير	<ul style="list-style-type: none"> - المساهمة في تمويل البرنامج وتحويل المساهمة المالية من أجل إنجاز البرنامج طبقا للجدولة المحددة بالمادة 4 أعلاه: - تسريع وتيرة منح رخص البناء والإصلاح والهدم المتعلقة بمشاريع البرنامج - تسوية الوضعية العقارية لمشاريع البرنامج - تأطير الساكنة المعنية من أجل الانخراط الفعلي في إنجاز المشروع - تتبع انجاز البرنامج في إطار اللجنة المحلية للإشراف والتتبع والتقييم.
جماعة العرائش	<ul style="list-style-type: none"> - المساهمة في تمويل البرنامج وتحويل المساهمة المالية من أجل إنجاز البرنامج طبقا للجدولة المحددة بالمادة 4 أعلاه: - تسريع وتيرة منح رخص البناء والإصلاح والهدم المتعلقة بمشاريع البرنامج - تسوية الوضعية العقارية لمشاريع البرنامج: - تأطير الساكنة المعنية من أجل الانخراط الفعلي في إنجاز المشروع - تتبع انجاز البرنامج في إطار اللجنة المحلية للإشراف والتتبع والتقييم

" اتفاقه شراكة من أجل التثمين السياحي لمدينتي العرائش والقصر الكبير "



<p>- تسريع وتيرة منح رخص البناء والإصلاح والهدم المتعلقة بمشاريع البرنامج</p> <p>- تسوية الوضعية العقارية لمشاريع البرنامج:</p> <p>- تأطير الساكنة المعنية من أجل الانخراط الفعلي في إنجاز المشروع</p> <p>- تتبع إنجاز البرنامج في إطار اللجنة المحلية للإشراف والتتبع والتقييم</p>	جماعة السواكن
<p>- دعم الانخراط الفعلي للصناع التقليديين في إنجاز المشروع</p> <p>- تتبع إنجاز البرنامج في إطار اللجنة المحلية للإشراف والتتبع والتقييم</p>	غرفة الصناعة التقليدية لجهة طنجة تطوان الحسيمة

بالنسبة لمشروع دعم الايواء السياحي وإعادة تأهيل بعض الفنادق المدرجة في الملحق، سيتم إعداد وتوقيع اتفاقيه خاصة بين وزارة السياحة والصناعة التقليدية والاقتصاد الاجتماعي والتضامني من جهة، وعامل اقليم العرائش من جهة أخرى من أجل تحديد آليات تفعيل وتمويل هذا المشروع.

المادة 9: الإشراف والتتبع والتقييم

تحدث لجنة جهوية للتنسيق تحت رئاسة السيد والي جهة طنجة تطوان الحسيمة يعهد إليها مهام التنسيق بين الأطراف وضمان احترام التزاماتهم وتضم في عضويتها ممثلين عن الشركاء وتعد اجتماعاتها كلما دعت الضرورة إلى ذلك.

تحدث لجنة محلية للإشراف وتتبع وتقييم البرنامج، برئاسة السيد عامل اقليم العرائش بعد التوقيع على هذه الاتفاقية. وتتكون هذه اللجنة المحلية من ممثلي الأطراف المتعاقدة والشركة المغربية للمهندسة السياحية، بالإضافة لممثل عن كل إدارة أو اي شخص ترى اللجنة المحلية حضوره ضروريا أو مفيدا لأشغالها. وتعد اللجنة المحلية اجتماعاتها وجوبا مرة كل ثلاثة أشهر على الأقل، وكلما دعت الضرورة لذلك. وتعهد كتابة هذه اللجنة لعمالة اقليم العرائش.

ويسند إلى هذه اللجنة المحلية:

- السهر على احترام الالتزامات من لدن الشركاء وتنفيذ بنود هذه الاتفاقية،
- تتبع تقدم دراسات وأشغال المشاريع ومكونات البرنامج موضوع هذه الاتفاقية
- الفحص والمصادقة على نتائج الدراسات المتعلقة بالبرنامج
- تتبع عمليات تحويل الاعتمادات من طرف المتعاقدين والبحث في دفع المساهمات المالية للشركاء
- الفحص والمصادقة على تقارير تقدم الأشغال المشفوعة بالتقارير المالية
- المصادقة على تقرير إنهاء أشغال البرنامج مشفوع بالتقرير النهائي للوضعية المالية للبرنامج.
- إعداد ورفع تقرير كل ستة أشهر حول سير تنفيذ البرنامج إلى الشركاء وتقييم البرنامج.
- رفع توصية عند الاقتضاء بتعديل الاتفاقية
- إعادة برمجة الاعتمادات الفائضة من محور إلى محور آخر حسب الحاجيات المعبر عنها.
- المصادقة على عملية المراجعة المالية والتقنية للبرنامج

" اتفاقيه شراكة من أجل التثمين السياحي مدينتي العرائش والقصر الكبير "



- إبداء رأيها عند الاقتضاء في جدوى تعديل الاتفاقية
- المصادقة على تقرير إنهاء البرنامج وعلى نتائج إفتحاصه؛
- التقرير في مجمل أمور الأحكام والتوصيات الواجب اتخاذها لاحترام الالتزامات التي تم التعهد بها في إطار الاتفاقية الموقعة

وتعد كتابة اللجنة تقرير حول مدى تقدم البرنامج عند نهاية كل اجتماع، اعتمادا على التقارير المقدمة من طرف المجلس الإقليمي للعرائش وتحيله على كل الشركاء.

المادة 10: حصر حساب البرنامج

عند انتهاء أشغال البرنامج وحصر وضعيته المالية النهائية، وفي حالة تحصيل فائض ستم إعادة برمجه من طرف اللجنة المحلية للإشراف والتتبع والتقييم لإنجاز عمليات تكميلية أو مماثلة بالمدينة العتيقة للعرائش و القصر الكبير، مع التأكيد على ضرورة الحرص على عدم تجاوز التكلفة الاجمالية المخصصة للبرنامج.

المادة 11: إفتحاص البرنامج

بعد انتهاء أشغال البرنامج سيتم إفتحاصه من قبل المفتشية العامة لوزارة المالية، من أجل التأكد من تنفيذ البرنامج طبقا لمقتضيات الاتفاقية وحصر وضعيته المالية النهائية. ويتم توجيه نسخة من التقرير النهائي للإفتحاص إلى كل الأطراف المتعاقدة.

المادة 12: تسوية الخلافات

يعرض كل خلاف نتج عن تأويل مضمون هذه الاتفاقية وكذا الاتفاقيات الخمس وصية التي قد تنبثق عنها أو حصل أثناء تنفيذ بنودها على لجنة للإشراف والتتبع والتقييم، لاتخاذ القرار المناسب بشأنه، و إيجاد حل توافقي له.

المادة 13: سريان مفعول الاتفاقية

يبدأ العمل بهذه الاتفاقية ابتداء من تاريخ التوقيع عليهما من طرف جميع الأطراف، وتبقى سارية المفعول إلى حين الانتهاء من إنجاز الأشغال المرتبطة بالبرنامج وحصر وضعيته المالية النهائية بناء على التقرير النهائي للإفتحاص.

المادة 14: مراجعة الاتفاقية

يمكن لهذه الاتفاقية أن تكون موضوع مراجعة جزئية، بناء على طلب يتقدم به الطرف أو الأطراف المتعاقدة المعنية مع تعليا مقترحها، و ذلك بعد دراسته والموافقة عليه من طرف اللجنة الإقليمية للإشراف والتتبع، وتكون المراجعة في صيغة ملحق تعديلي للاتفاقية والذي يجب أن يخضع للموافقة من طرف اللجنة الإقليمية للإشراف والتتبع، والأطراف المتعاقدة.

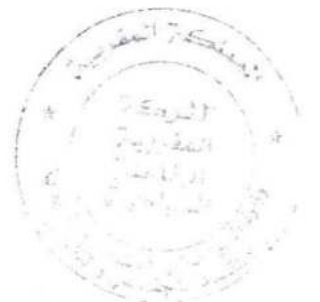
المادة 15: ملحقات الاتفاقية

يعتبر الملحق المرفق أسفله، جزء لا يتجزأ من مكونات هذه الاتفاقية وملزمة لجميع الأطراف المتعاقدة من حيث تنفيذ الالتزامات المالية و محتوى المشاريع المبرمجة و المكونة لهذا البرنامج.



المرفقات

" اتفاقيه شراكة من أجل التثمين السياحي لمدينتي العرائش والقصر الكبير "



برنامج عمل مع مساهمات الشركة (بـملايين الدراهم)

المديرية العامة للجماعات الترابية	جماعة القصر الكبير	جماعة العرائش	مجلس الإقليم	مجلس الجهة	وزارة الشباب والثقافة والتواصل	وزارة السياحة والصناعة التقليدية والاقتصاد		مجموع الاستثمار (م.د)	المشروع
						قطاع الصناعة التقليدية	الشركة المغربية للهتاف السياحية		
		0,5	0,5	1		1	1	4,0	التمتين السياحي لساحات التحرير و سوق الصغبر والصدر الأعظم فوق باب البحر ابيجة، توحيد واجهات و مضلات المقاهي والمطاعم، ائارة مشهدية، اكتناك الماكولات السريعة ولعرض الصناعة التقليدية.....)
		1		1	1		1	4,0	إعادة تاهيل و تميم البرج اليهودي و احدات مركز لتأويل التراث
		1		1	1		0,5	3,5	ترميم و إعادة تاهيل مقر كنيسة سان فوسبي
				5	2			7,0	تحويل المقر القديم لبلدية العرائش الى ماوى الشباب
				3	3			6,0	تحويل جزء من مبنى مقر إقامة الحاكم المسكري الاسباني السابق الى مركز اشغال التراث
						1,5		1,5	تتمين ورشات الصناعية التقليدية
				2			3	5,0	دعم الازواء السياحي الاصيل: دعم وإعادة تاهيل وتتمين بعض البنايات القديمة و تحويلها لمؤسسات الازواء السياحي الاصيل (دور الضيافة.....)
				1			1	2,0	التشوير و الارشاد السياحي داخل وخارج المدن (الكسك لالارشاد السياحي، لوحات إعلامية وتوجيهية، لوحات تأويل المواقع، لوحات تفاعلية.....)
0	0,0	2,5	0,5	14,0	7,0	2,5	6,5	33,0	مجموع العرائش

"اتفاقية شركة من اجل التتمين السياحي مدينتي العرائش و القصر الكبير وجماعة السواكن"

العرائش

المديرية العامة للجماعات الترابية	جامعة القصر الكبير	جامعة العرائش	مجلس الإقليم	مجلس الجهة	وزارة الشباب والثقافة والتواصل	وزارة السياحة والصناعة التقليدية والاقتصاد الاجتماعي والتضامني	مجمع الاستثمار (م.د)	المشروع	
0,5				1		0,5	1	1	إكتمال للإرشاد والإعلام بالمدينة العتيقة للقصر الكبير
1	1,5			1,5	5		3	15	التثمين السياحي للمساحات العمومية داخل المدينة العتيقة للقصر الكبير وخلق المسار السياحي لعروق الصناعة التقليدية
1	1,5			0,5	5		1,5	9	إعادة تأهيل والتثمين السياحي للمعالم الأثرية للقصر الكبير
0,5	0	0,5	0,5	1	0	2	3,5	4,5	النارة مشهورة لوجع الباشا وبيت المعسكر القديم
0,5		0,5					0,5	0,5	خلق مركز لتأويل التراث
							0,5	0,5	دعم وتثمين بعض النباتات والمنازل العتيقة (6 فنادق) وتحويلها لخدمات الإيواء السياحي الأسفل لادور السياحية (...)
							0,5	1,5	مسار التأويل السياحي بالمدينة العتيقة للقصر الكبير
							0,5	1,5	لوحات تفاعلية
							0,5	1,5	تقوية الأبنية
							0,5	1	توحيد وتنسيق الواجبات للمحلات التجارية ومحلات الصناعة التقليدية بالمدينة العتيقة
							1,5	5,5	تعمير البنية التحتية (سرايق السقاوية، الأبنية و العجوزات العجائرية (...)
							1,8	1,8	مركز لتأويل ذاكرة معركة واد المخازن
							0,7	0,7	دعم تنظيم كرنفال مدينة القصر الكبير على مدى 3 سنوات (*)
							1	2	خلق مركز تثمين فن جبهوكة بالقصر الكبير
							2	2	هيئة ساحة لاستقطاب وتنظيم العروض المخلدة للذاكرة سمركية الملوك الثلاثة لواد المخازن
							2	2	التشوير والإرشاد السياحي للمسارات داخل وجارج المدينة (لوحات إعلامية وتوضيحية، لوحات تأويل المواقع، لوحات تفاعلية، العنونة، ...)
1	2,5	0	2	4,5	7	2,5	16	35,5	مجموع القصر الكبير
4								4	التثمين السياحي للمرفق السياحي والثقافي لصناعة السواكن (هيئة المدخل والواجهة الخارجية...)
4								4	التثمين السياحي للمرفق السياحي والثقافي لصناعة السواكن (هيئة المدخل والواجهة الخارجية...)
5	2,5	2,5	2,5	18,5	14	5	22.5	72.5	مجموع السواكن
									مجموع العام

(*) سيتم تهيئة المبلغ الخاص بهذا المشروع في إطار اتفاقية خاصة يتم توقيعها مع شركة أخرى ويهدف لجمعية الترويج للسياحة المستدامة بتنفيذ كمشروع مشترك

" اتفاقية شراكة من أجل التثمين السياحي لمدينتي العرائش والقصر الكبير "



مقرر النقطة المتعلقة

بالدراسة والمصادقة على مشروع اتفاقية شراكة من
أجل التثمين السياحي لمدينتي العرائش والقصر الكبير
وجماعة السواكن.



المقرر عدد 2023/80 بتاريخ 12 يوليوز 2023

النقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على مشروع اتفاقية شراكة من أجل التثمين السياحي لمدينتي العرائش والقصر الكبير وجماعة السواكن.

- إن مجلس جماعة العرائش المجتمع في إطار الدورة الاستثنائية المنعقدة بتاريخ الأربعاء 23 ذو الحجة 1444 الموافق ل 12 يوليوز 2023.
- و طبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات، خاصة المادة 43 منه.
- ❖ وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على مشروع اتفاقية شراكة من أجل التثمين السياحي لمدينتي العرائش والقصر الكبير وجماعة السواكن.

وبعد اعتماد التصويت العلني برفع الأيدي.
وحيث إن عملية التصويت أسفرت على ما يلي:

- عدد الأعضاء الحاضرين لعملية التصويت.....: 24
- عدد الأصوات المعبر عنها.....: 24
- عدد الأعضاء الموافقين.....: 24 وهم السادة والسيدات:

عبد المومن صبيحي - مصطفى البوزيدي - محمد المتوكي - رشيد الركراك - فاطمة شهر - هيام الكلاعي - خديجة سلاي - عمر الكموني - لحسن الشاوي - امجد اخلالة - عبد العالي الزيتوني - حميد العالي - فاطمة القنبوعي - سليمان الفرجاني - منير بوملوي - كوثر العمالي - محمد المزوري - محمد هلال - جمال العلوي أبو البركات - أنوار كرمون - الزهرة لحيان - مشيخ القرقرري - محمد الرزامي - نجاة موعلي.

- عدد الأعضاء الراضين.....: لا أحد
- عدد الممتنعين عن التصويت.....: لا أحد

يقرر ما يلي:

صادق مجلس جماعة العرائش بإجماع أعضائه الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على مشروع اتفاقية شراكة من أجل التثمين السياحي لمدينتي العرائش والقصر الكبير وجماعة السواكن.

كاتبة المجلس


خديجة سلاي


رئيس المجلس


عبد المومن صبيحي




النقطة الثالثة

الدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة لإنجاز مشروع
تثنية الطريق الجهوية 417 من ن ك 0+000 إلى
4+000 بين مدخل مدينة العرائش ومدارة ليكسوس
بما فيها تثنية القنطرة على واد اللوكوس وتهيئة مدخل
المدينة انطلاقا من مدخل الميناء وصولا إلى مدارة
ليكسوس.



- النقطة الثالثة: الدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة لإنجاز مشروع تثنية الطريق الجهوية 417 من ن ك 0+000 إلى 4+000 بين مدخل مدينة العرائش ومدارة ليكسوس بما فيها تثنية القنطرة على واد اللوكوس وتهيئة مدخل المدينة انطلاقا من مدخل الميناء وصولا إلى مدارة ليكسوس.

اللجنة الدارسة للنقطة:

- لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة.

السيد عبد المومن صبيحي، رئيس المجلس:

ونمر الآن إلى مناقشة النقطة الثالثة في جدول الأعمال، والمتعلقة بالدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة لإنجاز مشروع تثنية الطريق الجهوية 417 من ن ك 0+000 إلى 4+000 بين مدخل مدينة العرائش ومدارة ليكسوس بما فيها تثنية القنطرة على واد اللوكوس وتهيئة مدخل المدينة انطلاقا من مدخل الميناء وصولا إلى مدارة ليكسوس.

وهذا المشروع من إنجاز وزارة التجهيز والماء. بحيث من خلال هذه الإتفاقية يضم هذا المشروع شطران: الشطر 1 هو هذا الذي نحن بصدد دراسته. على أساس الشطر الثاني والمتعلق بالطريق الدائرية سيكون من إنجاز مجلس الجهة.

وقبل أن أعطي الكلمة للسيد رئيس قسم التجهيز بعمالة الإقليم، والسيد ممثل مكتب المهندس المشرف على المشروع لعرض المشروع أمام حضراتكم، أعطي الكلمة للسيد رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة لتلاوة ما جاء في تقرير اللجنة بخصوص هذه النقطة.

السيد حميد العالي، رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة:

أما فيما يرتبط بالنقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة لإنجاز مشروع تثنية الطريق الجهوية 417 من ن ك 0+000 إلى 4+000 بين مدخل مدينة العرائش ومدارة ليكسوس بما فيها تثنية القنطرة على واد اللوكوس وتهيئة مدخل المدينة انطلاقا من مدخل الميناء وصولا إلى مدارة ليكسوس.

وبعد التقديم الذي بسطه السيد رئيس قسم التجهيز بعمالة العرائش حول المشروع، والأهمية التي يكتسيها في الوقت الراهن تزامنا مع المشاريع التي تتهيا المدينة لاستقبالها في مجال البنية التحتية، ومحتوى المشروع الذي قدمه السيد ممثل مكتب الهندسة المكلف بإعداد وتنفيذ التصور. والذي يضم:

تثنية الطريق الجهوية رقم 417 من النقطة الكيلومترية 0+000 إلى النقطة الكيلومترية 4+000 بين مدخل مدينة العرائش ومدارة ليكسوس بما فيها تثنية القنطرة على واد اللوكوس. وما يوازي ذلك من تهيئة للأرصفة وإنجاز للإنارة العمومية، والتطهير والحماية، والتأثير الحضري، وتهيئة المناطق الخضراء.. وكذا اطلاعها على التكلفة الإجمالية التي تصل إلى 165 مليون درهم. وما سيحدثه ذلك من تعزيز للبنية التحتية بالمدينة. وتهيئة مدخل يليق بموقعه على ضفاف نهر اللوكوس، وبجانب الموقع الاثري ليكسوس فقد تفاعلت اللجنة إيجابا مع ما تم الإطلاع عليه. وأوصت المجلس بالمصادقة على هذه الاتفاقية.

السيد عبد المومن صبيحي، رئيس المجلس:

شكرا السيد رئيس اللجنة، والكلمة الآن للسيد زهير فليتفضل مشكورا.

السيد زهير صبار، رئيس قسم التجهيز بعمالة الإقليم:

شكرا السيد الرئيس، السيد الباشا، السيدات والسادة الأعضاء، بالنسبة لهذا المشروع في الأول كان هناك تثنية الطريق ما بين مدخل العرائش ليكسوس ومدارة الطريق إلى الميناء. وهناك مشروع الطريق الدائرية. الطريقة التي يشتغل بها قطاع التجهيز في مثل هذه المشاريع، هي مثل ما تم إنجازها بالطريق الثنائية بين العرائش والقصر الكبير. يعني يكتفون بإنجاز قارعة الطريق وقنوات تسريب المياه.. لكن بالنسبة للمدخل الشمالي للعرائش ينبغي أن يتم تهيئته كمدخل حضري للمدينة. ولذلك كان لازما أن نلقى الشريك الذي سيعمل على إنجاز هذه التهيئة الحضرية خاصة المتعلقة بالإنارة العمومية، والمناطق الخضراء ومواقف السيارات وكل ما يرافق ذلك... والذي سيقوم بتقديمه ممثل مكتب الهندسة المشرف على تهيئته هذا المدخل. وسيكون هناك في هذا المشروع ثلاث شركاء وهم وزارة الإسكان، ووزارة التجهيز والماء، وجهة طنجة تطوان الحسيمة، إضافة إلى الجماعة. في البداية كانت التدخلات مقسمة. قطاع التجهيز سيعمل على تثنية الطريق وإنشاء القنطرة. والجهة ستتكفل بالطريق الدائري الذي يمر من المنطقة الصناعية ويصل الى المحول القديم للطريق السيار بالعرائش.. والجديد هو أن الجهة أرادت الإنخراط في المشروع الأول وتكليف قطاع التجهيز بالقيام بالصفقة التي تجمع بين المدخل والطريق الدائري. بتكلفه 50 مليون درهم. وإذا سمحتم نعطي الكلمة للسيد ممثل المهندس لعرض التصور أمامكم عبر شاشة تفاعلية .

السيد سليمان محجد، ممثل مكتب المهندس ادريس الخرشافي:

شكرا السيد الرئيس، السيد الباشا السيدات والسادة الأعضاء، كما ترون في العرض. هذه الطريق تربط بين المدار الرابط بالطريق السيار في اتجاه طنجة والساحل إلى قنطرة واد اللوكوس وطوله 3.5 كلم سيتم تثنيتهما من طرف قطاع التجهيز، وسنضيف لها في الجهة اليمنى واليسرى ممرات للدراجات النارية والهوائية، ثم مسار لتصريف مياه الأمطار، وعلى طول الطريق هناك حزام أخضر يضم تجهيزات

الإنارة العمومية على كل 24 متر هناك عمود، وبين ذلك شجرتين بطول 8 متر. ثم هناك مسار خاص بالمشي والرياضة على طول 3.5 كلم ثم هناك حزام أخضر ثاني للحماية. وبعد تهيئة مدار الطريق السريع نصل إلى اتجاه المركز السياحي ليكسوس. وفي الجهة اليمنى لهذا المدار سيتم هناك إنشاء موقف لتوقف السياح والزوار القادمين إلى موقع لكسوس. وفي الجهة الأخرى هناك مرآب كبير يضم ساحة عمومية وموقف للسيارات وموقف للحافلات السياحية وأربع أكشاك لبيع التذكارات، ثم هناك تهيئة المدار وتكلفة المشروع هو 50 مليون درهم. وشكرا السيد الرئيس.

السيد عبد المومن صبيحي، رئيس المجلس:

شكرا على هذه التوضيحات نفتح الآن باب التدخلات...

وحيث لا يوجد أي تدخل أعرض النقطة الثالثة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة لإنجاز مشروع تثنية الطريق الجهوية 417 من ن ك 0+000 إلى 4+000 بين مدخل مدينة العرائش ومدارة ليكسوس بما فيها تثنية القنطرة على واد اللوكوس وتهيئة مدخل المدينة انطلاقا من مدخل الميناء وصولا إلى مدارة ليكسوس على التصويت.

وعملية التصويت تسفر على ما يلي:

- عدد الأعضاء الحاضرين لعملية التصويت.....: 24

- عدد الأصوات المعبر عنها.....: 24

- عدد الأعضاء الموافقين.....: 24 وهم السادة والسيدات:

عبد المومن صبيحي - مصطفى البوزيدي - محمد المتوكي - رشيد الكراك - فاطمة شهر - هيام الكلاعي -
خديجة سلاي - عمر الكموني - لحسن الشاوي - امجد اخلالة - عبد العالي الزيتوني - حميد العالي - فاطمة
القنبوعي - سليمان الفرجاني - منير بوملوي - كوثر العمالي - محمد المزوري - محمد هلال - جمال العلوي أبو
البركات - أنوار كرمون - الزهرة لحيان - مشيخ القرقرى - محمد الرزامي - نجاة موعلي.

- عدد الأعضاء الراضين.....: لا أحد

- عدد الممتنعين عن التصويت.....: لا أحد

وبالتالي يصادق مجلس جماعة العرائش بإجماع أعضائه الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة لإنجاز مشروع تثنية الطريق الجهوية 417 من ن ك 0+000 إلى 4+000 بين مدخل مدينة العرائش ومدارة ليكسوس بما فيها تثنية القنطرة على واد اللوكوس وتهيئة مدخل المدينة انطلاقا من مدخل الميناء وصولا إلى مدارة ليكسوس.

المرفقات

اتفاقية شراكة لإنجاز مشروع تثنية الطريق الجهوية
417 من ن ك 0+000 إلى 4+000 بين مدخل مدينة
العرائش ومدارة ليكسوس بما فيها تثنية القنطرة على واد
اللوكوس وتهيئة مدخل المدينة انطلاقا من مدخل الميناء
وصولاً إلى مدارة ليكسوس.

المملكة المغربية



وزارة إعداد التراب الوطني والتعمير
والإسكان وسياسة المدينة



مجلس جماعة العرائش



وزارة التجهيز والماء



اتفاقية شراكة لإنجاز مشروع:

▪ تثنية الطريق الجهوية 417 من ن ك 0+000 إلى ن ك 4+000 بين مدخل

مدينة العرائش ومدارة ليكسوس بما فيها تثنية القنطرة على واد اللوكوس

▪ وتزيينه مداخل المدينة

يوليو 2023

اتفاقية شراكة لإنجاز مشروع تثنية الطريق الجهوية 417 من ن ك 0+000 إلى ن ك 4+000 بين مدخل مدينة العرائش ومدارة ليكسوس بما فيها تثنية القنطرة على واد اللوكوس، ومشروع تهيئة مداخل المدينة

تم إبرام هذه الاتفاقية بين الأطراف التالية:

+ وزارة التجهيز والماء ممثلة من طرف المديرية الإقليمية للتجهيز والماء
بالعرائش؛

+ وزارة إعداد التراب الوطني والتعمير والإسكان وسياسة المدينة؛

+ عمالة إقليم العرائش؛

+ مجلس جماعة العرائش؛

ديباجة

- استحضارا وتنفيذا للتوجيهات الملكية السامية الهادفة إلى تطوير النسيج الحضري لمدن المملكة بشكله المتناسق والمتوازن وبذل الجهد والطاقت للإجابة على الاحتياجات اليومية الملحة للمواطنين عبر برامج واقعية كما جاء في الخطاب الملكي السامي بمناسبة عيد العرش المجيد لسنة 2009؛
- بناء على القانون التنظيمي رقم 14-113 المتعلق بالجماعات الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 85-15-1 الصادر في 20 رمضان 1436 (7 يوليو 2015)؛
- بناء على الظهير الشريف رقم 1.15.84 صادر في 20 من رمضان 1436 (7 يوليو 2015) بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 112.14 المتعلق بالعمالات والأقاليم؛
- بناء على المرسوم رقم 441-09-2 الصادر بتاريخ 17 محرم 1431 (3 يناير 2010) المتعلق بسن نظام لمحاسبة الجماعات المحلية وهيئاتها؛
- بناء على المرسوم رقم 2.12.349 الصادر في 08 جمادى الأولى 1434 (20 مارس 2013) المتعلق بالصفقات العمومية؛
- بناء على الظهير الشريف بمثابة قانون رقم 168-75-1 بتاريخ 25 صفر 1397 (15 فبراير 1977) المتعلق باختصاصات العامل، حسب ما تم تغييره وتتميمه بالظهير الشريف بمثابة قانون رقم 293-93-1 بتاريخ 19 ربيع الثاني 1414 (6 أكتوبر 1993)؛
- عملا باختصاصات وزارة إعداد التراب الوطني والتعمير والإسكان وسياسة المدينة؛
- في إطار تفعيل السياسة الحكومية المتعلقة بسياسة المدينة والقائمة على مقاربة أفقية تكفل التقاءه تدخلات قطاعات متعددة الغاية منها نمو منسجم ومتناسق للمدن والمراكز الحضرية التي تعرف تطورا سريعا وضغطا اجتماعيا متناميا وخصاصا على مستويات متعددة؛
- في إطار السياسة التعاقدية التي تنهجها حكومة صاحب الجلالة نصره الله من أجل إعادة تأهيل النسيج العمراني لمدن المملكة عبر مشاريع ترابية مندمجة تتكامل فيها الأبعاد الاجتماعية والاقتصادية والبيئية؛

- بناء على التوجيهات السامية لصاحب الجلالة الملك محمد السادس نصره الله وايده، الرامية الى جعل عمالات وأقاليم شمال المملكة نموذجا للتنمية المندمجة،
- بناء على الظهير الشريف رقم 1.15.84 صادر في 20 من رمضان 1436 (7 يوليو 2015) بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 112.14 المتعلق بالعمالات والأقاليم؛
- « بناء على رغبة أطراف هذه الاتفاقية بالنهوض بالبنيات التحتية لمدينة العرائش وكذلك تحسين ظروف التنقل والسلامة الطرقية من جهة، وتسهيل ولوج المسافرين الى الطريق السيار الرباط - طنجة من جهة أخرى
- تبعا لاتفاقية الشراكة لإنجاز مشاريع تأهيل الشبكة الطرقية بمدينة العرائش الموقعة بين وزارة التجهيز والماء، مجلس جهة طنجة تطوان الحسيمة ومجلس جماعة العرائش

المادة الأولى: موضوع الاتفاقية:

تهدف هذه الاتفاقية إلى تحديد وتوزيع المسؤوليات وتوفير الإمكانيات اللازمة لتمويل وإنجاز الدراسات والأشغال المتعلقة بمشروعى تثنية الطريق الجهوية 417 من ن ك 0+000 إلى ن ك 4+000 بين مدخل مدينة العرائش ومدارة ليكسوس بما فيها تثنية القنطرة على واد اللوكوس وتهيئة مداخل المدينة، والمفصلين في المادة الثانية.

المادة الثانية: محتوى المشروع:

ترمي هذه الاتفاقية الى إنجاز الدراسات والأشغال المتعلقة بالمشروعين التاليين:

- المشروع رقم 1: تثنية الطريق الجهوية رقم 417 من ن ك 0+000 إلى ن ك 4+000 بين مدخل مدينة العرائش ومدارة ليكسوس بما فيها تثنية القنطرة على واد اللوكوس؛
- المشروع رقم 2: تهيئة مداخل المدينة.

ويتعلق الأمر بالأشغال التالية:

المشروع رقم 1:

- تثنية قارعة الطرق باعتماد المقطع العرضي (profil en travers) التالي:
(7.25chaussée+1.5voie cyclable + 4,6m trottoir) x2 + 1m TPC
- التشوير الأفقي والعمودي وإعدادات السلامة؛
- بناء المدارات (Carrefours giratoires)؛
- تثنية المنشأة الفنية على واد اللوكوس.

المشروع رقم 2:

- تهيئة الأرصفة
- إنجاز الإنارة العمومية
- التطهير والحماية؛
- التأثيث الحضري
- تهيئة المناطق الخضراء

المادة الثالثة: التكلفة الإجمالية للمشروعين

تقدر التكلفة الإجمالية اللازمة لإنجاز المشاريع موضوع هذه الاتفاقية بـ 165.000.000,00 درهما (مئة وخمسة وستون مليون درهم) وتشمل هذه الكلفة :

- كلفة إنجاز الدراسات؛
- كلفة إنجاز الأشغال والتأطير التقني والمراقبة.

المادة الرابعة: صاحب المشروع

- تعد وزارة التجهيز والماء صاحبة المشروع رقم 1
- يعد مجلس جماعة العرائش صاحب المشروع رقم 2

المادة الخامسة: تمويل المشروعين والجدولة الزمنية لمساهمات الشركاء

يلتزم الشركاء بتمويل الدراسات والأشغال حسب الجدول التالي:

المساهمة السنوية		%	المساهمة بالمليون درهم	مصدر التمويل
2025	2024			
58	57	70%	*115	وزارة التجهيز والماء
25	25	30%	50	وزارة إعداد التراب الوطني والتعمير والإسكان وسياسة المدينة
83	82	100%	165	المجموع

تبقى هذه المبالغ تقديرات أولية لن يتم ضبطها إلا بعد إنجاز الدراسات وتقويت الصفقات المتعلقة بالأشغال. وفي حالة تجاوز التكلفة الإجمالية لأي من المشروعين، يلتزم صاحب كل مشروع على حدة بتعبئة اعتمادات إضافية لإنجاز المشروع.

(*) : هذه المساهمة تم إقرارها في إطار اتفاقية الشراكة لإنجاز مشاريع تأهيل الشبكة الطرقية بمدينة العرائش الموقعة بين وزارة التجهيز و الماء، مجلس جهة طنجة تطوان الحسيمة و مجلس جماعة العرائش و التي بموجبها سيتم إنجاز مشروع بناء الطريق الدائري كذلك.

المادة السادسة: مراحل صرف مساهمات الشركاء:

يتم صرف مساهمات وزارة إعداد التراب الوطني والتعمير والإسكان وسياسة المدينة وذلك بناء على:

- طلب موقع من طرف جماعة العرائش تعبر من خلاله عن احتياجاتها للتمويل ومؤشر عليه من طرف المديرية الإقليمية للإسكان وسياسة المدينة بالعرائش؛
- الوضع المالي للعمليات موضوع هذه الاتفاقية (بيان حساب التدبير)؛
- تقارير تتبع وتقييم إنجاز الأشغال المقررة بهذه الاتفاقية موقع عليها من طرف صاحب المشروع وصاحب المشروع المنتدب ومؤشر عليها من طرف المديرية الإقليمية للإسكان وسياسة المدينة للعرائش؛
- أية وثيقة أخرى تطلبها الوزارة.

المادة السابعة: صرف الاعتماد المخصص للمشروع رقم 2

تتم تعبئة مساهمة وزارة إعداد التراب الوطني والتعمير والإسكان وسياسة المدينة في إطار هذه الاتفاقية لفائدة جماعة العرائش، لإنجاز الأشغال الموكلة لها وذلك وفق الشروط الجاري بها العمل في هذا المجال، بالحساب المفتوح بينك المغرب تحت رقم 001 735 005 500 020 110 150 390 .

المادة الثامنة: التزامات الشركاء

❖ تلتزم وزارة التجهيز والماء، بصفتها صاحبة المشروع رقم 1 بما يلي:

- المسؤولية التقنية للمشروع وتحديد الوسائل التي يجب تعبئتها لإنجاز الأشغال وتحمل بذلك تتبع الإنجاز ومراقبة الدراسات والأشغال؛
- تعبئة مساهمتها في تمويل المشروع للجدولة الزمنية أعلاه؛
- إعداد دفاتر التحملات والإعلان عن طلبات عروض الدراسات والأشغال؛
- تتبع ومراقبة الدراسات والأشغال وفق المعايير التقنية المعتمدة؛
- إعداد جداول الأشغال المنجزة وتهيئ الكشوفات المحاسبية الضرورية للأداء؛
- استلام الأشغال وإعداد التقارير المتعلقة بإنجاز الأشغال.

❖ يلتزم مجلس جماعة العرائش بصفته صاحب المشروع رقم 2 بما يلي:

- تبسيط وتسليم الرخص الإدارية اللازمة لإنجاز المشروعين.
- توفير الأوعية العقارية اللازمة لإنجاز المشروعين موضوع الاتفاقية، والعمل على تسوية وضعيتها القانونية.
- إسناد مهمة صاحب المشروع المنتدب لعمالة الإقليم؛
- إبرام العقود والصفقات المتعلقة بإنجاز أشغال المشروع رقم 2 موضوع هذه الاتفاقية؛

- التدبير والصرف المالي لهذا المشروع؛
 - التتبع والإشراف التقني على عملية إنجاز أشغال هذا المشروع؛
 - تتبع تنفيذ الأشغال وفق المواصفات المحددة؛
 - موافاة المديرية الإقليمية للإسكان وسياسة المدينة بالعرائش بنسخ من الوثائق المتعلقة بإنجاز الأشغال المشار إليها في البند الثاني لهذه الاتفاقية؛
 - موافاة المديرية الإقليمية للإسكان وسياسة المدينة بالعرائش في إطار هذه الاتفاقية بنسخ من الوثائق التالية:
 - الكشوفات النهائية للحسابات؛
 - التقييم النهائي للأشغال المنجزة؛
 - التصميم النهائي للأشغال (plan de recollement)؛
 - أية وثيقة أخرى ضرورية.
- لا يمكن الشروع في إنجاز الأشغال إلا بعد حيازة العقار .

❖ تلتزم وزارة إعداد التراب الوطني والتعمير والإسكان وسياسة المدينة بما يلي:

تخصيص غلاف مالي قدره 50 مليون درهم، للمساهمة في إنجاز أشغال تهيئة مداخل المدينة.

❖ تلتزم عمالة إقليم العرائش بما يلي:

- باعتبارها صاحبة المشروع المنتدب، تلتزم عمالة الإقليم بما يلي:
- ترأس عامل الإقليم لجنة التنسيق والتتبع المشار إليها في البند التاسع من هذه الاتفاقية؛
- التتبع والإشراف التقني على عملية إنجاز أشغال هذا المشروع؛
- تتبع تنفيذ الأشغال وفق المواصفات المحددة؛
- المشاركة في أشغال لجنة فتح الأظرفة؛
- المشاركة في عملية تسليم الأشغال مؤقتا ونهائيا؛
- موافاة المديرية الإقليمية للإسكان وسياسة المدينة بالعرائش في إطار هذه الاتفاقية بنسخ من الوثائق التالية:
 - الكشوفات النهائية للحسابات؛
 - التقييم النهائي للأشغال المنجزة؛
 - التصميم النهائي للأشغال (plan de recollement)؛
 - أية وثيقة أخرى ضرورية.

المادة التاسعة: لجنة التتبع والتقييم

تحدث لجنة للتقييم والتتبع يرأسها السيد عامل إقليم العرائش، تتكون من المديرية الإقليمية للتجهيز والماء بالعرائش، مجلس جماعة العرائش والمديرية الإقليمية للإسكان وسياسة المدينة بالعرائش، تعمل هذه اللجنة على تطبيق بنود هذه الاتفاقية في أحسن الظروف وعلى ضمان السير الجيد للعمليات المبرمجة والوقوف ميدانيا على تتبع الأشغال مع احترام الأجل المحددة لها، وتعد اجتماعات دورية بدعوة من رئيسها، أو كلما دعت الضرورة إلى ذلك.

كما تقوم المديرية الإقليمية للتجهيز والماء بإعداد تقارير دورية حول تنفيذ المشروع رقم 1، ويقوم مجلس جماعة العرائش بإعداد تقارير دورية حول تنفيذ المشروع رقم 2 موضوع الاتفاقية، وتعرض هذه التقارير على أنظار لجنة التتبع والتقييم.

المادة العاشرة: صلاحية الاتفاقية

لن تصبح هذه الاتفاقية نهائية وقابلة للتنفيذ إلا بعد توقيعها من طرف المدير الإقليمي للتجهيز والماء بالعرائش والمدير الإقليمي للإسكان وسياسة المدينة بالعرائش ورئيس المجلس الجماعي لمدينة العرائش والتأشير عليها من طرف عامل إقليم العرائش والمدير العام للطرق والمصادقة عليها من طرف السيد وزير التجهيز والماء والسيدة وزيرة إعداد التراب الوطني والتعمير والإسكان وسياسة المدينة.

وتبقى هذه الاتفاقية سارية المفعول إلى حين التسلم النهائي للأشغال وتسوية جميع الجوانب المالية والإدارية الخاصة بالمشروعين.

المادة الحادية عشر: حصر حساب المشروع رقم 2

عند نهاية مشروع أشغال تهيئة مداخل المدينة، تقوم جماعة العرائش بحصر حساب تسيير هذا المشروع وإعداد التقرير المالي والنقدي النهائي للأشغال الموكلة لها وعرضه على أنظار لجنة التتبع والتقييم.

المادة الثانية عشر: تعديل الاتفاقية

كل تعديل في مواد هذه الاتفاقية يجب أن يتم باقتراح كتابي، وموافقا عليه من الأطراف المتعاقدة ويكون على شكل ملحق لا يتم إقراره إلا بعد إخضاعه لنفس المسطرة المتبعة في هذه الاتفاقية الأصلية. ويتضمن هذا الملحق كل المقتضيات المغيرة أو المكملة لهذه الاتفاقية وكذا تحديد مسؤوليات الأطراف المعنية.

المادة الثالثة عشر: ملكية وتدبير وصيانة المنشآت بعد تسلمها

تتكلف لجنة مختلطة تضم ممثلين عن الشركاء بالقيام بالتسليم المؤقت والنهائي للأشغال، حيث تعد محضر خاص بذلك، وبعد الانتهاء من إنجاز هذه الأشغال تعود ملكية المنشآت ومهام تسييرها وصيانتها إلى جماعة العرائش.

المادة الرابعة عشر: تسوية الخلافات

تتولى لجنة التتبع والتقييم حل الخلافات التي قد تنشأ بين أطراف هذه الاتفاقية نتيجة تأويل مضمونها أو أثناء تنفيذ موادها، وفي حال تعذر ذلك يعرض الخلاف على أنظار السيد وزير التجهيز والماء والسيد وزير الداخلية للبحث فيه، وإذا لم تتم تصفية النزاع يعرض الملف على أنظار السيد رئيس الحكومة.

حدر بالعرائش في ثمان (08) نسخ بتاريخ:

.....

اتفاقية شراكة لإنجاز مشروع تثنية الطريق الجهوية 417 من ن ك 0+000 إلى ن ك 4+000 بين مدخل مدينة العرائش ومدارة ليكسوس بما فيها تثنية القنطرة على واد اللوكوس، ومشروع تهيئة
مداخل المدينة

التوقعات

المديرية الإقليمية للإسكان وسياسة المدينة بالعرائش

المدير الإقليمي للتجهيز والماء بالعرائش

عامل إقليم العرائش

رئيس مجلس جماعة العرائش

المدير العام للطرق

المدير الجهوي للتجهيز والماء بطنجة

وزير التجهيز والماء

السيدة وزيرة إعداد التراب الوطني والتعمير والإسكان
وسياسة المدينة

السيدة وزيرة الاقتصاد والمالية



مقرر النقطة المتعلقة

بالدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة لإنجاز مشروع
تثنية الطريق الجهوية 417 من ن ك 0+000 إلى 4+000
بين مدخل مدينة العرائش ومدارة ليكسوس بما فيها
تثنية القنطرة على واد اللوكوس وتهيئة مدخل المدينة
انطلاقا من مدخل الميناء وصولا إلى مدارة ليكسوس.



المقرر عدد 2023/81 بتاريخ 12 يوليوز 2023

النقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة لإنجاز مشروع تثنية الطريق الجهوية 417 من ن ك 0+000 إلى 4+000 بين مدخل مدينة العرائش ومدارة ليكسوس بما فيها تثنية القنطرة على واد اللوكوس وتهيئة مدخل المدينة انطلاقا من مدخل الميناء وصولا إلى مدارة ليكسوس.

إن مجلس جماعة العرائش المجتمع في إطار الدورة الاستثنائية المنعقدة بتاريخ الأربعاء 23 ذو الحجة 1444 الموافق ل 12 يوليوز 2023.

- و طبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات، خاصة المادة 43 منه.
- وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة لإنجاز مشروع تثنية الطريق الجهوية 417 من ن ك 0+000 إلى 4+000 بين مدخل مدينة العرائش ومدارة ليكسوس بما فيها تثنية القنطرة على واد اللوكوس وتهيئة مدخل المدينة انطلاقا من مدخل الميناء وصولا إلى مدارة ليكسوس.
- وبعد اعتماد التصويت العلني برفع الأيدي.
- وحيث إن عملية التصويت أسفرت على ما يلي:

- عدد الأعضاء الحاضرين لعملية التصويت.....: 24

- عدد الأصوات المعبر عنها.....: 24

- عدد الأعضاء الموافقين.....: 24 وهم السادة والسيدات:

عبد المومن صبيحي - مصطفى البوزيدي - محمد المتوكي - رشيد الرركاك - فاطمة شهر - هيام الكلاعي - خديجة سلاي - عمر الكموني - لحسن الشاوي - امجد اخلالة - عبد العالي الزيتوني - حميد العالي - فاطمة القنبوعي - سليمان الفرجاني - منبر بوملوي - كوثر العمالي - محمد المزوري - محمد هلال - جمال العلوي أبو البركات - أنوار كرمون - الزهرة لحيان - مشيخ القرقرى - محمد الرزامي - نجاة موعلي.

- عدد الأعضاء الراضين.....: لا أحد

- عدد الممتنعين عن التصويت.....: لا أحد

يقرر ما يلي:

صادق مجلس جماعة العرائش بإجماع أعضائه الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة لإنجاز مشروع تثنية الطريق الجهوية 417 من ن ك 0+000 إلى 4+000 بين مدخل مدينة العرائش ومدارة ليكسوس بما فيها تثنية القنطرة على واد اللوكوس وتهيئة مدخل المدينة انطلاقا من مدخل الميناء وصولا إلى مدارة ليكسوس.

كاتبة المجلس

خديجة سلاي

رئيس المجلس

عبد المومن صبيحي



النقطة الرابعة

الدراسة والمصادقة على مشروع اتفاقية للشراكة من
أجل إحداث منطقة الأنشطة الاقتصادية والحرفية
بمدينة العرائش.



- النقطة الرابعة: الدراسة والمصادقة على مشروع اتفاقية للشراكة من أجل إحداث منطقة الأنشطة الاقتصادية والحرفية بمدينة العرائش.

اللجنة الدارسة للنقطة:

- لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة.

السيد عبد المومن صبيحي، رئيس المجلس :

وننتقل الآن إلى النقطة الرابعة المدرجة في جدول أعمال هذه الدورة وهي المتعلقة بالدراسة والمصادقة على مشروع اتفاقية للشراكة من أجل إحداث منطقة الأنشطة الاقتصادية والحرفية بمدينة العرائش.

والكلمة للسيد رئيس اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة لإطلاعنا على ما جاء في تقرير اللجنة بخصوص هذه النقطة.

السيد حميد العالي، رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة:

وبخصوص النقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على مشروع اتفاقية للشراكة من أجل إحداث منطقة الأنشطة الاقتصادية والحرفية بمدينة العرائش. بين وزارة السياحة والصناعة التقليدية والاقتصاد الاجتماعي والتضامني ومجلس جهة طنجة تطوان الحسيمة وعمالة إقليم العرائش ومجلس جماعة العرائش وغرفة الصناعة التقليدية بجهة طنجة - تطوان - الحسيمة.

وحيث إن خلق هذه المنطقة بمدينة العرائش يعتبر من المشاريع ذات الوقع الهام والإيجابي على أصحابها، وعلى المحيط الذي يحتضن ممارسة أنشطتهم حاليا بالمدينة. وهي من بين أهم المخططات التي يطمح المجلس إلى تحقيقها خلال هذه الفترة. وذلك لعددٍ من الدواعي الاقتصادية والاجتماعية والبيئية. بحيث سيشكل إحداث منطقة لاستقبال هذه الأنشطة سابقة بالمدينة، بعدما عانت الساكنة في عدد من الأحياء من الآثار السلبية لممارسة هذه الأنشطة. وخاصة المهن الملوثة والمزعجة. وخلقت نزاعات إدارية وقضائية مزمنة بين ممارسيها وجيرانهم المحيطين. وأيضا بينهم جميعا وبين المصالح الإدارية المسؤولة عن التراخيص. وحيث تقدم هذه الاتفاقية مشروعا اقتصاديا

واجتماعيا وبيئيا مهما، وقابلا للتنزيل إذا ما تضافرت جهود الشركاء. فإن لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة، توصي المجلس بالمصادقة على هذه النقطة.

السيد عبد المومن صبيحي، رئيس المجلس:

شكرا السيد رئيس لجنة الميزانية، وفيما يتعلق بهذه النقطة أخبركم أن مجلس جهة طنجة تطوان الحسيمة قد برمج هذه الاتفاقية خلال دورته الأخير خلال شهر يوليوز. وتمت مصادقة الجهة على المشروع. وبهذه المناسبة أشكر السيد رئيس مجلس الجهة، والسادة أعضاء المكتب، والسادة أعضاء مجلس الجهة على مساهمتهم في هذا المشروع..

المشروع يتعلق بتخصيص عقار من أجل إيواء المهن المزعجة والملوثة، والتي بصدها تستقبل مصالحننا عددا من الشكايات من طرف المواطنين والمواطنات في مختلف أحياء المدينة. ونتمنى تنزيل هذا المشروع، وكذلك انخراط باقي الشركاء في هذه العملية، خاصة وزارة السياحة والصناعة التقليدية والاقتصاد الاجتماعي والتضامني.

إذا.. أفتح باب التدخلات بخصوص هذه النقطة.. والكلمة للحاج امجد اخلالة.

السيد امجد اخلالة، عضو المجلس:

شكرا السيد الرئيس، السيد الباشا، أخواتي إخواني الأعضاء، الحضور الكريم، السيد الرئيس فقط أريد أن أتحدث بخصوص تفكيركم في خلق نقط للتسويق لمنتجات الصناعة التقليدية في بعض مناطق المدينة. كذلك أريد أن أشكركم السيد الرئيس، وأشكر السلطة المحلية والإخوة الأعضاء والسادة الموظفين، وكل من ساهم في الإعداد لتنظيم هذا المعرض الخاص بالصناعة التقليدية. بحيث وجدنا الأبواب مفتوحة، ولم يعترضنا أي إشكال. وكما هو معلوم لدينا فالمعرض الذي ينظم بالعرائش أصبح معروفا وطنيا، وأيضا على مستوى الخارج، بحيث تتم فيه أعلى النسب من المبيعات.. وحتى العارضين والمشاركين يبدون رغبتهم منذ الوهلة الأولى في المشاركة كلما علموا بتنظيم معرض العرائش..

أجدد الشكر لجميع المساهمين، والمعرض سيبدأ في 04 غشت 2023 وينتهي في 15 غشت 2023 وسيخلله عدد من الأنشطة الموازية كالسهرات وغيرها...

السيد الرئيس هنا أدخل إلى منطقة الأنشطة الحرفية، والمتعلقة بالحرف المزعجة والملوثة التي تعاني الشيء الكثير، ونحن قدمنا مجهودا كبيرا في المجلس السابق، ووصلنا إلى النهاية لكن لم يكتب لنا النجاح.

اليوم المجلس الحالي في شخصكم، وصل إلى هذه المرحلة، حضوركم مع السيد العامل مؤخرا، والذي نشكره لاهتمامه بهؤلاء الحرفيين، واهتمامه بهذه المهنة من خلال مساهمته الكبيرة. لأنه يريد أن يرفع المعاناة عن هؤلاء الناس، وكما جاء في كلمتكم السيد الرئيس، فالمشاكل التي تسببها هذه الحرف المزعجة كثيرة.. وينتج عنها شكايات كثيرة تصلنا إلى الغرفة بشكل يومي... لكن هؤلاء لا يريدون شيئا سوى البديل... اليوم ولله الحمد جاء المشروع، والجهة كانت سباقة للدفع بهذا المشروع، وقدمت تقريبا 6 مليارات.. بقيت الأطراف الأخرى.. وأنتم كذلك قدمتم دعمكم... ووزارة الصناعة التقليدية كذلك مستعدة، وحددت ميزانيتها للمساهمة. وأيضا الغرفة لديها 3 مليون درهم ستساهم بها.. إذا،

المشروع جاهز. وفي جلسة سابقة قدم لنا السيد زهير رئيس قسم التجهيز بعمالة العرائش رفقة مكتب الدراسات تفاصيل المشروع وهو جميل، وأمنيته هي أن ينجح هذا المشروع حتى نخلف بعدنا بهذه المدينة ما يستحق الذكر.. فشكرا لكم السيد الرئيس وللسلطات المحلية والإقليمية ولرئاسة الجهة ولوزارة الصناعة التقليدية والسلام عليكم.

السيد عبد المومن صبيحي، رئيس المجلس:

شكرا السيد امجد اخلافة.. إذاً، بما أنه ليس هناك أي تدخل، نعرض النقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على مشروع اتفاقية للشراكة من أجل إحداث منطقة الأنشطة الاقتصادية والحرفية بمدينة العرائش على التصويت.

وعملية التصويت تسفر على ما يلي:

- عدد الأعضاء الحاضرين لعملية التصويت.....: 23
- عدد الأصوات المعبر عنها.....: 23
- عدد الأعضاء الموافقين.....: 23 وهم السادة والسيدات:

عبد المومن صبيحي - مصطفى البوزيدي - مجد المتوكي - رشيد الكراك - فاطمة شهر - هيام الكلاعي -
خديجة سلاي - عمر الكموني - لحسن الشاوي - امجد اخلافة - عبد العالي الزيتوني - حميد العالي - فاطمة
القنبوعي - سليمان الفرجاني - منير بوملوي - كوثر العمالي - مجد المزوري - مجد هلال - أنوار كرمون - الزهرة
لحيان - مشيح القرقي - مجد الرزامي - نجاة موعلي.

- عدد الأعضاء الراضين.....: لا أحد
- عدد الممتنعين عن التصويت.....: لا أحد

وبالتالي يصادق مجلس جماعة العرائش بإجماع أعضائه الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على مشروع اتفاقية للشراكة من أجل إحداث منطقة الأنشطة الاقتصادية والحرفية بمدينة العرائش.

*** **

إلى هنا نكون قد تداولنا في جميع النقط المدرجة في جدول أعمال هذه الدورة وصادقنا عليها بالإجماع. وكلنا أمل أن تظهر النتائج الإيجابية لذلك في أقرب الآجال.. أشكركم جميعا على مساهماتكم في إنجاح هذه الدورة، وفي الختام تتفضل السيدة كاتبة المجلس لتلاوة برقية الولاء والإخلاص الموجهة للسدة العالية لله.

المرفقات

اتفاقية للشراكة من أجل إحداث منطقة الأنشطة
الاقتصادية والحرفية بمدينة العرائش.

المملكة المغربية



مشروع اتفاقية للشراكة

من أجل إحداث منطقة الأنشطة الاقتصادية والحرفية

بمدينة العرائش

يوليو 2023

اتفاقية للشراكة

من أجل إحداث منطقة الأنشطة الاقتصادية والحرفية بإقليم العرائش

الأطراف المتعاقدة

- + وزارة السياحة والصناعة التقليدية والاقتصاد الاجتماعي والتضامني؛
- + مجلس جهة طنجة تطوان الحسيمة؛
- + عمالة إقليم العرائش؛
- + مجلس جماعة العرائش؛
- + غرفة الصناعة التقليدية بجهة طنجة-تطوان-الحسيمة؛

ديباجة

- بناء على التوجيهات السامية لصاحب الجلالة الملك محمد السادس نصره الله وايده، الرامية الى جعل عمالات وأقاليم شمال المملكة نموذجا للتنمية المندمجة؛
- انسجاما مع السياسة العامة لحكومة صاحب الجلالة نصره الله التي تهدف إلى تنمية البنية التحتية الأساسية بالبلاد؛
- بناء على الظهير الشريف رقم 1.15.85 الصادر في 20 رمضان 1436 (7 يوليو 2015) بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات؛
- بناء على الظهير الشريف رقم 1.15.83 صادر في 20 من رمضان 1436 (7 يوليو 2015) بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 111.14 المتعلق بالجهات؛
- بناء على الظهير الشريف رقم 1.15.84 صادر في 20 من رمضان 1436 (7 يوليو 2015) بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 112.14 المتعلق بالعمالات والأقاليم؛
- بناء على الظهير الشريف رقم 1.15.85 صادر في 20 من رمضان 1436 (7 يوليو 2015) بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 112.14 المتعلق بالجماعات؛
- بناء على إرادة جميع المتدخلين الهادفة إلى تكثيف جهودهم، ورصد وسائلهم من أجل تحسين الولوج للخدمات الأساسية للسكان الحضرية بإقليم العرائش؛
- بناء على المراسيم المتعلقة بتحديد اختصاصات وتنظيم القطاعات الوزارية والمؤسسات العمومية وشبه العمومية المعنية بالتعاقد؛
- وبناء على مداولة مجلس جهة طنجة-تطوان-الحسيمة في إطار دورته لشهر 2023،
- وبناء على مداولة مجلس جماعة العرائش في إطار دورته لشهر 2023،

تم الاتفاق على ما يلي

❖ المادة الأولى: موضوع الاتفاقية

تهدف هذه الاتفاقية إلى تحديد الشروط والقواعد المنظمة للشراكة بين الاطراف المذكورة من أجل إحداث منطقة الأنشطة الاقتصادية والحرفية بمدينة العرائش.

❖ المادة الثانية: محتوى المشروع

يتمثل المشروع في إنجاز الدراسة وأشغال بناء محلات لإيواء الأنشطة الاقتصادية والحرفية.

❖ المادة الثالثة: التكلفة الإجمالية للمشروع

تقدر التكلفة الإجمالية للمشروع ب: 118.000.000,00 درهما (مائة وثمانية عشر مليون درهم) حسب التركيبة

المالية التالية:

المساهمة المالية (بمليون درهم)	أطراف الاتفاقية
40	وزارة السياحة والصناعة التقليدية والاقتصاد الاجتماعي والتضامني
15	وزارة الداخلية
*50	مجلس جهة طنجة تطوان الحسيمة
10	مجلس جماعة العرائش
03	غرفة الصناعة التقليدية لجهة طنجة تطوان الحسيمة

*يخصص مبلغ 12 مليون درهم من مساهمة مجلس الجهة لاقتناء العقار الذي سيقام عليه المشروع، ومبلغ 38 مليون درهم للمساهمة في بناء المحلات.

تبقى هذه المبالغ تقديرات أولية لن يتم ضبطها إلا بعد إنجاز الدراسات وتقويت الصفقات المتعلقة بالأشغال، وفي حالة تجاوز التكلفة تتم تعبئة المبالغ الإضافية من طرف الشركاء المساهمين في تمويل هذا المشروع باستثناء مجلس الجهة.

❖ المادة الرابعة: التزامات الشركاء

1-4 التزامات مجلس جهة طنجة تطوان الحسيمة:

بصفتها صاحبة المشروع، تلتزم عن طريق الوكالة الجهوية لتنفيذ المشاريع ب:

- المساهمة في تمويل مشروع إحداث منطقة الأنشطة الاقتصادية والحرفية بإقليم العرائش في حدود مبلغ 50 مليون درهم،

- يلتزم مجلس الجهة باقتناء العقار المخصص للمشروع والمجهز بالشبكة الطرقية والتجهيزات العامة (الربط بالكهرباء، الصرف الصحي، الماء الصالح للشرب) بمبلغ لا يتجاوز 12 مليون درهم؛

- وتلتزم عن طريق الوكالة الجهوية لتنفيذ المشاريع:

- إنجاز أشغال بناء محلات مخصصة لإيواء الأنشطة الاقتصادية والحرفية؛

- الإعلان عن طلبات العروض لتقويت الصفقات؛

- القيام بالتدبير المالي والإداري للمشروع؛

- أداء مستحقات مكاتب الدراسات والمقاولات؛

- التنسيق مع أطراف الاتفاقية لتحديد الآلية الملائمة لتدبير منطقة الأنشطة الاقتصادية والحرفية.

2-4 التزامات وزارة السياحة والصناعة التقليدية والاقتصاد الاجتماعي والتضامني:

- تلتزم وزارة السياحة والصناعة التقليدية والاقتصاد الاجتماعي والتضامني بالمساهمة في تمويل إحداث منطقة

الأنشطة الاقتصادية والحرفية بإقليم العرائش في حدود مبلغ 40 مليون درهم، وتتعهد بإيداع مساهمتها في

الحساب الخاص بمجلس جهة طنجة تطوان الحسيمة المفتوح بالخزينة العامة للمملكة؛

- التنسيق بين الأطراف المتعاقدة قصد ضمان تنفيذ محكم لتنفيذ وإنجاز الأشغال؛

اتفاقية شراكة من أجل إحداث منطقة لترحيل الأنشطة الملوثة والمزعجة بإقليم العرائش

- التدخل لتدليل الصعوبات التي قد تواجه إنجاز الأشغال في كل مكوناتها؛
- التنسيق مع أطراف الاتفاقية لتحديد الآلية الملائمة لتدبير منطقة الأنشطة الاقتصادية والحرفية.

4-3 التزامات وزارة الداخلية:

- تلتزم وزارة الداخلية بالمساهمة في تمويل إحداث منطقة الأنشطة الاقتصادية والحرفية بإقليم العرائش في حدود مبلغ 15 مليون درهم، وتتعهد بإيداع مساهمتها في الحساب الخاص بمجلس جهة طنجة تطوان الحسيمة المفتوح بالخبزينة العامة للمملكة؛

- التنسيق مع أطراف الاتفاقية لتحديد الآلية الملائمة لتدبير منطقة الأنشطة الاقتصادية والحرفية.

4-4 التزامات مجلس جماعة العرائش:

- يلتزم مجلس جماعة العرائش بالمساهمة في تمويل مشروع إحداث منطقة الأنشطة الاقتصادية والحرفية بإقليم العرائش في حدود مبلغ 10 مليون درهم، ويتعهد بإيداع مساهمته في الحساب الخاص بمجلس الجهة المفتوح بالخبزينة العامة للمملكة؛

- التنسيق بين الأطراف المتعاقدة قصد ضمان تنفيذ محكم لتنفيذ وإنجاز الأشغال؛

- التدخل لتدليل الصعوبات التي قد تواجه إنجاز الأشغال في كل مكوناتها؛

- التنسيق مع أطراف الاتفاقية لتحديد الآلية الملائمة لتدبير منطقة الأنشطة الاقتصادية والحرفية.

4-5 التزامات غرفة الصناعة التقليدية لجهة طنجة تطوان الحسيمة:

- تلتزم غرفة الصناعة التقليدية بالمساهمة في تمويل مشروع إحداث منطقة الأنشطة الاقتصادية والحرفية بإقليم العرائش في حدود مبلغ 03 مليون درهم، وتتعهد بإيداع مساهمتها في الحساب الخاص بمجلس الجهة المفتوح بالخبزينة العامة للمملكة؛

- التنسيق مع أطراف الاتفاقية لتحديد الآلية الملائمة لتدبير منطقة الأنشطة الاقتصادية والحرفية.

4-6 التزامات عمالة إقليم العرائش:

- التنسيق بين الأطراف المتعاقدة قصد ضمان تنفيذ محكم لتنفيذ وإنجاز الأشغال؛

اتفاقية شراكة من أجل إحداث منطقة لترحيل الأنشطة الملوثة والمزعجة بإقليم العرائش

- التدخل لتدليل الصعوبات التي قد تواجه إنجاز الأشغال في كل مكوناتها؛
- التنسيق مع أطراف الاتفاقية لتحديد الآلية الملائمة لتدبير منطقة الأنشطة الاقتصادية والحرفية.

❖ المادة الخامسة: مدة سريان الاتفاقية

تدخل هذه الاتفاقية حيز التنفيذ ابتداء من تاريخ التوقيع عليها من الأطراف المتعاقدة، وتبقى سارية المفعول حتى التصفية النهائية لأشغال إحداث منطقة الأنشطة الاقتصادية والحرفية بإقليم العرائش.

❖ المادة السادسة: لجنة التقييم والتتبع

من أجل تتبع إنجاز المشروع موضوع الاتفاقية، تحدث لجنة مشتركة من ممثلي الأطراف المتعاقدة تحت رئاسة السيد عامل الإقليم، تعمل على تطبيق بنود هذه الاتفاقية في أحسن الظروف، وعلى السير الجيد للعمليات المبرمجة في هذا الإطار. وتعد اجتماعات دورية بدعوة من رئيسها، أو كلما دعت الضرورة الى ذلك.

❖ المادة السابعة: تنفيذ الاتفاقية

تصبح بنود هذه الاتفاقية سارية المفعول بعد توقيعها من الأطراف المتعاقدة، والتأشير عليها من طرف وزارة الداخلية، وتبقى سارية المفعول إلى غاية الإنجاز والتسليم النهائي للمشروع. يتم تحديد آليات تدبير هذه المنطقة، بعد إكمال أشغال التجهيز والبناء، بالتنسيق بين جميع أطراف الاتفاقية.

❖ المادة الثامنة: تعديل الاتفاقية

كل تعديل في بنود هذه الاتفاقية يجب ان يتم باقتراح كتابي، وموافقا عليه من الاطراف المتعاقدة، وتكون هذه المراجعة موضوع ملحق او محضر موقع عليه من أطراف الاتفاقية.

❖ المادة التاسعة: تسوية الخلافات والنزاعات

في حال قيام نزاع ناتج عن تفسير أو تنفيذ بنود هذه الاتفاقية، يتم حله بصورة ودية بين الأطراف، وإذا لم يتم حل النزاع عن طريق الاتفاق بالتراضي، يعرض على الجهات المختصة.

حدر بالعرائش في سبع (7) نسخ بتاريخ:

.....

اتفاقية إطار للمشاركة
من أجل إحداث منطقة الأنشطة الاقتصادية والحرفية بإقليم العرائش

التوقعات

وزير السياحة والصناعة التقليدية والاقتصاد الاجتماعي والتضامني	رئيس مجلس جهة طنجة تطوان الحسيمة
رئيس مجلس جماعة العرائش	عامل إقليم العرائش
(اطلع عليها) السيد والي جهة طنجة-تطوان-الحسيمة	رئيس غرفة الصناعة التقليدية لجهة طنجة-تطوان- الحسيمة

تأشيرة وزارة الداخلية



مقرر النقطة المتعلقة

بالدراسة والمصادقة على اتفاقية للشراكة من أجل
إحداث منطقة الأنشطة الاقتصادية والحرفية بمدينة
العرائش.



المقرر عدد 2023/82 بتاريخ 12 يوليوز 2023

النقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على مشروع اتفاقية للشراكة من أجل إحداث منطقة الأنشطة الاقتصادية والحرفية بمدينة العرائش.

إن مجلس جماعة العرائش المجتمع في إطار الدورة الاستثنائية المنعقدة بتاريخ الأربعاء 23 ذو الحجة 1444 الموافق ل 12 يوليوز 2023.

- و طبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات، خاصة المادة 43 منه.
- وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على مشروع اتفاقية للشراكة من أجل إحداث منطقة الأنشطة الاقتصادية والحرفية بمدينة العرائش.
- وبعد اعتماد التصويت العلني برفع الأيدي.
- وحيث إن عملية التصويت أسفرت على ما يلي:

- عدد الأعضاء الحاضرين لعملية التصويت.....: 23

- عدد الأصوات المعبر عنها.....: 23

- عدد الأعضاء الموافقين.....: 23 وهم السادة والسيدات:

عبد المومن صبيحي - مصطفى البوزيدي - محمد المتوكي - رشيد الركراك - فاطمة شهر - هيام الكلاعي - خديجة سلاي - عمر الكموني - لحسن الشاوي - امجد اخلالة - عبد العالي الزيتوني - حميد العالي - فاطمة القنبوعي - سليمان الفرجاني - منير بوملوي - كوثر العمالي - محمد المزوري - محمد هلال - أنوار كرمون - الزهرة لحيان - مشيح القرقرى - محمد الرزامي - نجاة موعلي.

- عدد الأعضاء الراضين.....: لا أحد

- عدد الممتنعين عن التصويت.....: لا أحد

يقرر ما يلي:

صادق مجلس جماعة العرائش بإجماع أعضائه الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على مشروع اتفاقية للشراكة من أجل إحداث منطقة الأنشطة الاقتصادية والحرفية بمدينة العرائش..

كاتبة المجلس


خديجة سلاي



رئيس المجلس


عبد المومن صبيحي



برقية ولاء وإخلاص إلى صاحب الجلالة
الملك محمد السادس
نصره الله



N°

عدد

رئيس مجلس جماعة العرائش

إلى

السيد المحترم: مستشار صاحب الجلالة
الديوان الملكي - القصر الملكي العامر - الرباط

برقية ولاء وإخلاص إلى المقام العالي بالله، بمناسبة اختتام الدورة الاستثنائية المنعقدة بتاريخ 12 يوليوز 2023
بسم الله الرحمن الرحيم، والصلاة والسلام على أشرف المرسلين.
مولاي صاحب الجلالة، أمير المؤمنين، وحمي الملة والدين أدام الله نصركم.

نعم سيدي أعزكم الله

بعد تقديم فروض الطاعة والولاء، ومكين التعلق والوفاء لعرشكم المجيد، يتشرف خديم الأعتاب الشريفة، عبد المومن صبيحي رئيس مجلس جماعة العرائش باسمه الخاص، ونيابة عن أعضاء وأطر وموظفي الجماعة، وعن رعايا جلالتم بمدينة العرائش، بمناسبة اختتام أشغال الدورة الاستثنائية المنعقدة بتاريخ الأربعاء 23 ذو الحجة 1444 الموافق ل 12 يوليوز 2023. وبمناسبة عيد العرش المجيد الذي يخلد بعد أيام الذكرى الرابعة والعشرين لتربع جلالتم على عرش أسلافكم الميامين، بأن يرفع إلى جنابكم الشريف أعزكم الله أسمى آيات الولاء والإخلاص، وأنبل مشاعر التعلق بالعرش العلوي المجيد، والالتفاف الدائم حول قائد الأمة، وضامن وحدتها واستمراريتها، صاحب الجلالة الملك محمد السادس نصره الله وأيده. كما أستغل هذه المناسبة التي يتجسد فيها الارتباط الوثيق بين العرش العلوي المجيد والشعب المغربي العظيم في أسمى تمظهراته من خلال البيعة الشرعية الراسخة والمتجددة، لأجدد لجلالتم باسمي الخاص، وباسم رعاياكم الأوفياء سكان مدينة العرائش ولاءنا وإخلاصنا وتعلقنا المتين بالعرش العلوي المجيد، وبأسرتكم الشريفة، سائلا المولى عز وجل أن يديم عليكم خلل الصحة والعافية، ونعم اليمن والهناء.

حفظكم الله يا مولاي، وأبقى جلالتم على الدوام ذخرا لهذا البلد الآمن، وجعل عهد جلالتم متوهجا بالعطاء والنماء. وأقرّ عين جلالتم بصاحب السمو الملكي ولي العهد الأمير الجليل مولاي الحسن، وصاحبة السمو الملكي الأميرة المصونة لالة خديجة، وشقيقكم السعيد صاحب السمو الملكي الأمير مولاي رشيد، وسائر أفراد الأسرة الملكية الشريفة، إنه سميع مجيب. والسلام على مقامكم العالي بالله ورحمته تعالى وبركاته.

خديم الأعتاب الشريفة عبد المومن صبيحي

رئيس مجلس جماعة العرائش

