

المملكة المغربية



وزارة إعداد التراب الوطني والتعمير
والإسكان وسياسة المدينة
الوكالة الحضرية للعرائش - وزان

وزارة الداخلية
ولاية طنجة - تطوان - الحسيمة
عمالة إقليم العرائش
جماعة العرائش

اتفاقية إطار للشراكة والتعاون من أجل
إنجاز تصميم تهيئة مدينة العرائش
(الجماعة الترابية للعرائش)

الفصل الأول: الإطار العام للاتفاقية

تندرج عملية تعميم وثائق التعمير بالنفوذ الترابي للوكالة الحضرية للعرائش – وزان ضمن أولوياتها في برنامج عملها السنوي، ومن أجل تحقيق أهدافها يستلزم اعتماد مبدأ الشراكة الذي يهدف إلى تكثيف الجهود وتطوير أسلوب التعامل بين كافة الفاعلين من أجل إنجاز وثائق التعمير وفق مقتضيات القانون 12-90 المتعلق بالتعمير كما تم تغييره وتعديله.

وتجسيدا لتوجيهات وزارة إعداد التراب الوطني والتعمير والإسكان وسياسة المدينة، الرامية إلى بلوغ تغطية جميع المدن ومراكز الجماعات الترابية بوثائق التعمير التي من شأنها تحقيق الجودة العمرانية عبر الارتقاء بالتدبير الحضري وتنظيم الأنسجة العمرانية، واعتباراً للإرادة المشتركة وكذا التأسيس لشراكة ناجحة مع مختلف الفرقاء والمتدخلين، تم الاتفاق على إنجاز تصميم تهيئة مدينة العرائش ، لكونه يعتبر الركيزة الأساسية لدراسة ملفات طلبات البناء والتجزئة والتقسيم العقاري بصفة عامة، وذلك بهدف بلوغ تدبير حضري بالجماعة يستند على مقاربة ترابية جديدة تنبني على انخراط الفاعلين المحليين وفق تخطيط استراتيجي تشاركي لضبط ظاهرة البناء العشوائي وتأطير عملية الترخيص بالبناء والتجزئة بها وتحريك عجلة الاستثمار.

وتتفق الأطراف المتعاقدة على تكثيف جهودها وتعبئة كل الإمكانيات المتاحة من أجل إنجاز وتمويل هذه العملية.

الفصل الثاني: مراجع تشريعية وقانونية

بناء على ما يلي:

الظهير الشريف رقم 1.92.7 بتاريخ 15 من ذي الحجة 1412 (17 يونيو 1992) بتنفيذ القانون رقم 25.90 المتعلق بالتجزئات العقارية والمجموعات السكنية وتقسيم العقارات كما تم تعديله بالقانون رقم 66.12 المتعلق بمراقبة وزجر المخالفات في مجال التعمير والبناء الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.16.124 بتاريخ 21 من ذي القعدة 1437 (25 أغسطس 2016)؛ الجريدة الرسمية 6501 بتاريخ 17 ذو الحجة 1437 (19 سبتمبر 2016)؛

الظهير الشريف رقم 1.92.31 الصادر في 15 ذي الحجة 1412 (17 يونيو 1992) بتنفيذ القانون رقم 12.90 المتعلق بالتعمير كما تم تعديله بالقانون رقم 66.12 المتعلق بمراقبة وزجر المخالفات في مجال التعمير والبناء الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.16.124 بتاريخ 21 من ذي القعدة 1437 (25 أغسطس 2016)؛ الجريدة الرسمية 6501 بتاريخ 17 ذو الحجة 1437 (19 سبتمبر 2016)؛

الظهير الشريف رقم 1-15-85 الصادر في 20 من رمضان 1436 (7 يوليو 2015) بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 14-113 المتعلق بالجماعات؛

الظهير الشريف رقم 1.16-124 صادر في 21 من ذي القعدة 1437 (25 أغسطس 2016) بتنفيذ القانون رقم 66-12 المتعلق بمراقبة وزجر المخالفات في مجال التعمير والبناء؛

الظهير الشريف رقم 1.93.51 صادر في 22 من ربيع الأول 1414 (10 سبتمبر 1993) المعتبر بمثابة قانون يتعلق بإحداث الوكالات الحضرية؛

الظهير الشريف رقم 1.81.254 الصادر في 11 رجب 1402 (06 مايو 1982) بتنفيذ القانون 7-81 المتعلق بنزع الملكية من أجل المنفعة العامة والاحتلال المؤقت كما تم تعديله؛

المرسوم رقم 2.92.833 الصادر في 27 من ربيع الآخر 1414 (12 أكتوبر 1993) لتطبيق القانون رقم 25-90 السالف الذكر؛

المرسوم رقم 2.92.833 الصادر في 27 ربيع الثاني 1414 (14 أكتوبر 1993) بتطبيق القانون 90-12 المذكور أعلاه

✦ المرسوم رقم 2.93.67 الصادر في 4 ربيع الآخر 1414 (21 سبتمبر 1993) لتطبيق الظهير الشريف المعتبر بمثابة قانون رقم 1.93.51 بتاريخ 22 من ربيع الأول 1414 (10 سبتمبر 1993) المتعلق بإحداث الوكالات الحضرية؛

✦ المرسوم رقم 2.382.82 الصادر في 02 رجب 1403 (16 أبريل 1983) بتطبيق القانون رقم 81-7 المذكور أعلاه

✦ مرسوم رقم 2.18.577 الصادر في 8 شوال 1440 (12 يونيو 2019) بالموافقة على ضابط البناء العام المحدد لشكل وشروط تسليم الرخص والوثائق المقررة بموجب النصوص التشريعية المتعلقة بالتعمير والتجزئات العقارية والمجموعات السكنية وتقسيم العقارات والنصوص الصادرة لتطبيقها.

✦ المرسوم رقم 2.13.426 الصادر في 08 شعبان 1434 (17 يونيو 2013) يتعلق بالوكالات الحضرية لترودانت وبرشيد والعرائش والصخيرات تمارة.

تم الإجماع على إبرام اتفاقية إطار للشراكة والتعاون بخصوص إنجاز تصميم تهيئة مدينة العرائش المذكور أعلاه وذلك بين الأطراف المبينة في الفصل الموالي.

الفصل الثالث: أطراف الاتفاقية.

اعتبارا لاندماج هذه الاتفاقية وانسجامها مع توجهات مجموع الأطراف المتدخلين في تدبير قطاع التعمير، وبعد تبادل وجهات النظر تبين أنه من الأنجح وضع إطار للشراكة بين الأطراف التالية:

1- عمالة إقليم العرائش ممثلة من طرف السيد عامل إقليم العرائش؛

2- جماعة العرائش ممثلة في شخص رئيسها؛

3- الوكالة الحضرية للعرائش - وزان ممثلة في شخص مديرها.

الفصل الرابع: موضوع الاتفاقية.

إن موضوع هذه الاتفاقية هو تحديد شروط وإجراءات إشراف وتتبع الوكالة الحضرية للعرائش-وزان على عملية إعداد تصميم تهيئة مدينة العرائش على المجال الترابي الخاضع لجماعة العرائش.

الفصل الخامس: برنامج الدراسة

سيتم العمل على إنجاز تصميم تهيئة مدينة العرائش وفق المقتضيات المشار إليها في فصول الاتفاقية.

الفصل السادس: تمويل الدراسة

يتم تمويل البرنامج الإجمالي لإنجاز الدراسة بالاعتماد على مساهمة الجماعة.

تتكلف جماعة العرائش بتسديد مبلغ جزافي قدره 1 مليون درهم (واحد مليون درهم) لإنجاز الدراسة.

ويجب أن تودع جماعة العرائش ضمن ميزانية الوكالة الحضرية للعرائش- وزان الاعتمادات وفق الطريقة المنصوص عليها في المادة الموالية لتنفيذ التزاماتها المحددة بواسطة الاتفاقية.

الفصل السابع: إجراءات تسديد تكلفة الدراسة

يجب أن تتم عملية تسديد تكلفة الدراسة من طرف الجماعة وذلك بعد التأشير على الاتفاقية في دفعة واحدة وتودع هذه الدفعة في الحساب البنكي المفتوح باسم الوكالة الحضرية للعرائش- وزان لدى الخزينة الإقليمية للعرائش تحت رقم:

310 735 104 612 470 121 950 163

الفصل الثامن: مدة الإنجاز حسب الأشطر

تحدد مدة الدراسات موضوع الاتفاقية في مدة 12 أشهر، ويتم الشروع في الدراسات ابتداءً من تاريخ إسناد الأمر بالخدمة لمكتب الدراسات المختص بالصفقة، حيث ستعمل الوكالة الحضرية للعرائش- وزان في الإعلان عن الصفقات بعد توصلها بتكلفتها مع ضرورة احترام الجدول الزمني الذي ستعتمده لجنة التنسيق والتتبع.

وسيتم إنجاز الدراسة موضوع الاتفاقية عبر إسناد صفقات عمومية إلى مكتب دراسات مختص.

يمكن مراجعة مراحل ومدة الدراسات إذا دعت الضرورة إلى ذلك، وفي حالة حدوث تأخر غير مبرر في تنفيذ الالتزامات، أو اختلالات غير مبررة يمكن للوكالة الحضرية أن تقوم بفسخ الاتفاقية وإخبار جميع الأطراف.

الفصل التاسع: التزامات الأطراف المتعاقدة

من أجل إنجاز هذه الدراسات أعلاه، يتعهد كل طرف من لجنة التتبع بإنجاز المهام التالية:

1. عمالة إقليم العرائش:

- تلتزم عمالة إقليم العرائش بمواكبة وتتبع الدراسة ميدانياً والسهر على التنسيق بين مختلف المتدخلين وتدليل الصعوبات ضماناً لتنفيذ البرنامج في الأجال التعاقدية المحددة له.

2. مهام والتزامات الجماعة.

تتعهد جماعة العرائش في هذه العملية بما يلي:

- تمويل وتتبع دراسة تصميم تهيئة مدينة العرائش.

3. مهام والتزامات الوكالة الحضرية للعرائش -وزان

- تتكاف الوكالة الحضرية للعرائش -وزان بمواكبة وتتبع دراسة تصميم تهيئة مدينة العرائش، وذلك عبر إسنادها إلى مكتب دراسات مختص؛

الفصل العاشر: مهام اللجنة المحلية للتنسيق والتتبع/لجنة القيادة المحلية.

تتكون لجنة التتبع لتنفيذ وتقييم مختلف مراحل الدراسة من:

- السيد عامل الإقليم رئيساً أو ما ينوب عنه؛
 - السيد مدير الوكالة الحضرية للعرائش- وزان أو ما ينوب عنه،
 - السيد رئيس المجلس الجماعي أو من ينوب عنه،
- ويمكن للرئيس أن يلحق بهذه اللجنة أعضاء إضافيين كلما اقتضت الضرورة ذلك؛

تتمثل مهمة هذه اللجنة في ضمان حسن سير تنفيذ مختلف مراحل الدراسة وتقييمها، وفقاً لأهداف المسطرة لها؛ وتعد اللجنة اجتماعاتها كلما دعت الحاجة لذلك وتتولى سكرتارية هذه اللجنة الوكالة الحضرية للعرائش- وزان وتضطلع هذه السكرتارية بالمهام التالية:

- كتابة لجنة التتبع ومختلف الاجتماعات؛
- الدعوة لعقد اجتماعات كلما دعت الحاجة إلى ذلك؛
- تنسيق وخلق الروابط مع البرامج والدراسات الأخرى التي يتم إنجازها؛

الفصل الحادي عشر: ملكية الدراسات والوثائق.

إن الوثائق المعدة تنفيذاً لهذه الاتفاقية ستصبح ملكاً للوكالة الحضرية، وكذا العمالة والجماعة المعنية على حد سواء، حيث ستعمل الوكالة الحضرية للعرائش- وزان على تمكينهم بجميع الوثائق المتعلقة بالدراسة بمجرد المصادقة عليها من طرف السيد عامل إقليم العرائش والسيد رئيس المجلس الجماعي والسيد مدير الوكالة الحضرية للعرائش- وزان.

الفصل الثاني عشر: تسوية النزاعات.

في حالة قيام نزاع ناتج عن تفسير أو تنفيذ بنود هذه الاتفاقية، يتم حله بصورة ودية بين الأطراف، وإذا لم يتم حل النزاع عن الطريق الاتفاق بالتراضي، يعرض على السيد عامل الإقليم قصد التحكيم.

وحرر بالعرائش في 1.1.2022

اتفاقية إطار للشراكة والتعاون من أجل
إنجاز تصميم تهيئة مدينة العرائش
(الجماعة الترابية العرائش)

جماعة العرائش

رئيس جماعة العرائش

عبد المومن صبيحي



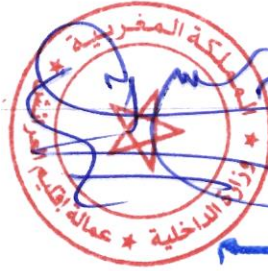
الوكالة الحضرية للعرائش- وزان

مدير الوكالة الحضرية
للعرائش- وزان

عبد أنصاف هناوي



تأشيرة السيد عامل إقليم العرائش



العامل

العالمين بوعاصم

11 مارس 2022